INVESTITOR:
AKORD d.o.o.
Veliki kraj 131, 32270 Županja
OIB : 97777678206

NAZIV GRAĐEVINE :
Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne

LOKACIJA GRAĐEVINE :
32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera
K.o. Županja, K.č.br. 422/3

REDNI BROJ MAPE : 1

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA :
Arhitektonski projekt

RAZINA PROJEKTA :
Glavni projekt

OZNAKA MAPE (br. tehničkog dnevnika) :
8/2021-GP

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:
ZOP 8/2021-GP

GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE GOSPODARSKE GRAĐEVINE – POSLOVNE

PROJEKTANTSKI URED : Cota i Cota d.o.o.
10 000 Zagreb, Strojarska 6
OIB : 01551543090

GLAVNI PROJEKTANT : Milivoj Cota, dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja A 3884)

PROJEKTANT : Milivoj Cota, dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja A 3884)

MILIVOJ COTA
Digitally signed by MILIVOJ COTA
Date: 2021.05.26 14:05:24 +02'00'

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE : Vlatko Brozović, dipl. ing. geod. (broj ovlaštenja Geo158)

Vlatko Brozović
Digitalno potpisao: Vlatko Brozović
Datum: 2021.05.26 11:56:22 +02'00'

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU MJERA ZAŠTITE OD POŽARA : Martina Gajdek, dipl.ing.arh. (A 3320, upisni broj 98)

MARTINA GAJDEK
Digitalno potpisao: MARTINA GAJDEK
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=GAJDEK, givenName=MARTINA, serialNumber=PNOHR-98885519376, cn=MARTINA GAJDEK
Datum: 2021.05.26 13:21:23 +02'00'

ODGOVORNA OSOBA : Milivoj Cota, dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja A 3884)

DATUM IZRADE :
Travanj, 2021.

MJESTO IZRADE :
Zagreb

Ovjera revidenta:

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA I SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektantski ured: Cota i Cota d.o.o.,
10000 Zagreb, Strojarska 6
OIB: 01551543090
Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh
upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: A3884
Broj projekta: 8/2021-GP
Datum izrade: Travanj 2021.

MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE

Projektantski ured: KONSTRUKTA d.o.o.,
10000 Zagreb, Desinićka 20
OIB: 06674378579
Projektant: Antonio Maglov, dipl.ing.građ.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem: G3775
Broj projekta: 3004-06
Datum izrade: Travanj 2021

MAPA 3 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT INSTALACIJA VODOOPSKRBE I ODVODNJE

Projektantski ured: AVOKA-ING d.o.o.,
10090 Zagreb, Rukavec 3b
OIB: 02859099683
Projektant: Vedran Vrabec, dipl. ing.građ.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem: G 3580
Broj projekta: 03-03-21
Datum izrade: Travanj 2021.

MAPA 4 STROJARSKI PROJEKT – GRIJANJA, HLAĐENJA, VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE

Projektantski ured: Eco Building Design d.o.o.
Medarska 69/1
OIB: 46900012019
Projektant: Ivan Galjanić dipl. ing.stroj.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva pod rednim brojem: S 1518
Broj projekta: 88/21_S
Datum izrade: Travanj 2021.

MAPA 5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Projektantski ured: NNS EL ING d.o.o.,
10000 Zagreb, Sokolgradska 22
OIB: 60045826451
Projektant: Branimir Zelanto, struč. spec. ing. el.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem: E 2922
Broj projekta: 2127/21
Datum izrade: Travanj 2021.

MAPA 6 ARHITEKTONSKI PROJEKT - PRORAČUN FIZIKALNIH SVOJSTAVA ZGRADE

Projektantski ured: “STUDIO LINEAMENTA“ d.o.o.
10000 Zagreb, Čulinečka cesta br.24A
OIB: 52601971360
Projektant: Željka Veseljak, dipl.ing.arh.
upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: A 3245
Broj projekta: 09-2021
Datum izrade: Travanj 2021.

MAPA 7 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA

Projektantski ured: NNS EL ING d.o.o.,
10000 Zagreb, Sokolgradska 22
OIB: 60045826451

Projektant: Branimir Zelanto, struč. spec. ing. el.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem: E 2922
Broj projekta: 2127-1/21
Datum izrade: Travanj 2021.

MAPA 8 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA

Projektantski ured: IPB CAR d.o.o.
Zagreb, Voćarska cesta 45
OIB: 83939994736
Projektant: Alojzije Car, dipl.ing.građ.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem: G 1549
Broj projekta: 89021/G
Datum izrade: Travanj 2021.

MAPA 9 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT SUNČANE ELEKTRANE ZA VLASTITU POTROŠNJU

Projektantski ured: WORK-ING d.o.o.,
42202 Trnovec Bartolovečki, ZONA SJEVER, Gospodarska 2
OIB: 80628159935
Projektant: Josip Barbir dipl.ing.el
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem: E 1772
Broj projekta: GP-174/2021
Datum izrade: Travanj 2021.

SADRŽAJ MAPE 1:

I. SVEZAK

A. OPĆI DIO 1

A.1. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA 2
A.2. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI MAPA GLAVNOG PROJEKTA I ELABORATA 3
A.3. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA 5
A.4. ZAPISNIK O OČEVIDU – HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O. 32
A.5. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA 34
A.6. DOKAZ LEGALNOSTI POSTOJEĆIH ZGRADA NA PARCELI 35

B. TEHNIČKI DIO 41

B.1. TEKSTUALNI DIO 42
B.1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS 43
B.1.1.1. UVOD 43
B.1.1.2. OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA ŽUPANJE 43
B.1.1.3. ARHITEKTURA 43
B.1.1.4. GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE 44
B.1.1.5. GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT INSTALACIJA VODOOPSKRBE I ODVODNJE 52
B.1.1.6. STROJARSKI PROJEKT 53
B.1.1.7. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT 63
B.1.1.8. SUNČANA ELEKTRANA ZA VLASTITU POTROŠNJU 66
B.1.2. TEHNIČKI OPIS 66
B.1.2.1. Uvod 66
B.1.2.2. Područje obuhvata 67
B.1.2.3. Urbanistička dokumentacija 67
B.1.2.4. Građevna čestica, smještaj građevine na građevnoj čestici, građevni i regulacijski pravci 67
B.1.2.5. Namjena građevine i dispozicija sadržaja 67
B.1.2.6. Etažnost i visina građevine 67
B.1.2.7. Urbanistički parametri 67
B.1.2.8. Arhitektonsko oblikovanje, odabir materijala, boja i završna obrada građevine 68
B.1.2.9. Prometno rješenje i smještaj vozila 68
B.1.2.10. Izgradnja ograda i uređenje okoliša 69
B.1.2.11. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokr. 69
B.1.2.12. Postupanje s otpadom 69
B.1.2.13. Projektirani vijek upotrebe 69
B.1.2.14. Uvjeti održavanja projektiranog dijela građevine 69
B.1.2.15. Mjere zaštite 70
B.1.2.16. Način sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš 70
B.1.3. ISKAZ NETO POVRŠINA 71
B.1.4. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA 72
B.1.5. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE 74
B.1.6. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM 79
B.1.7. PODACI ZA OBRAČUN VODNOG DOPRINOSA-ANALITIČI ISKAZ MJERA 80
B.1.8. MJERE ZAŠTITE NA RADU 86

B.1.9. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA.....86
B.1.10. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA.....118
B.2. GRAFIČKI PRIKAZI ZAHVATA U PROSTORU 119

GEODETSKE SITUACIJE

- Potvrda o zaprimanju parcelacijskog/geodetskog elaborata KLASA: 932-06/21-02/12 URBROJ: 15-21-1
- Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu
- Geodetska situacija građevne čestice s popisom koordinata lomnih točaka i popisom nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama

I. POSTOJEĆE STANJE

01. Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968.godine	
02 Uporabna dozvola iz 1994.g	
03 Geodetska situacija stvarnog stanja	M 1:250
04. Tlocrt prizemlja i kata, presjek 1-1 i 2-2	M 1:100
05. Istočno, zapadno i sjeverno pročelje	M 1:100

II. PROJEKTIRANO STANJE

01. Izvod iz katastarskog plana	M 1:1000
02. Situacija na Izvodu iz katastarskog plana	M 1:1000
03. Situacija na geodetskom nacrtu	M 1:250
04. Tlocrt temelja	M 1:100
05. Tlocrt prizemlja	M 1:100
06. Tlocrt kata/galerije	M 1:100
07. Tlocrt krova	M 1:100
08. Presjek 1-1, sjeverno i južno pročelje	M 1:100
09. Presjek 2-2,3-3,4-4	M 1:100
10. Presjek 5-5,6-6	M 1:100
11. Zapadno i Istočno pročelje	M 1:100

III. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

01. Situacija na geodetskom nacrtu - operativna površina za rad vatrogasnog vozila	M 1:200
02. Tlocrt prizemlja	M 1:150
03. Tlocrt kata/galerije	M 1:150
04. Tlocrt krova i presjek 5-5	M 1:150

A. OPĆI DIO

A.1. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

Projektantski ured: **Cota i Cota d.o.o.**
Strojarska 6,
10000 Zagreb
OIB: 01551543090

Investitor: AKORD d.o.o.
Veliki kraj 131, 32270 Županja
OIB : *97777678206*

Naziv građevine: **POSLOVNO GOSPODARSKA GRAĐEVINA AKORD**

Lokacija: 32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera
K.o. Županja, K.č.br. 422/3

IZJAVA PROJEKTANTA
br. 8/2021-GP-IZ1

Milivoj Cota, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod red. brojem 3884, s danom upisa 14. 3. 2013. godine, zaposlen u Cota i Cota d.o.o., Strojarska br.6, 10000 Zagreb

Broj projekta **TD 8/2021-GP**, Zajednička oznaka **ZOP 8/2021-GP**.

Glavni projekt za **REKONSTRUKCIJU GOSPODARSKE GRAĐEVINE - POSLOVNE**, 32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera, k.o. Županja, K.č.br. 422/3 usklađen je s **URBANISTIČKIM PLANOM UREĐENJA GRADA ŽUPANJE.**

te zakonima, pravilnicima, drugim propisima i posebnim uvjetima kako slijedi:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o zaštiti od buke (30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)

Zagreb, srpanj 2021.

Projektant:
Milivoj Cota, dipl.ing.arh..

MILIVOJ COTA
dipl.ing.arhitekture
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3884

A.2. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI MAPA GLAVNOG PROJEKTA I ELABORATA

Projektantski ured: **Cota i Cota d.o.o.**
Strojarska 6,
10000 Zagreb
OIB: 01551543090

Investitor: AKORD d.o.o.
Veliki kraj 131, 32270 Županja
OIB : *97777678206*

Naziv građevine: **POSLOVNO GOSPODARSKA GRAĐEVINA AKORD**

Lokacija: 32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera
K.o. Županja, K.č.br. 422/3

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Br 8/2021-GP-IZ2

Milivoj Cota, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod red. brojem 3884, s danom upisa 14. 3. 2013. godine, zaposlen u Cota i Cota d.o.o., Strojarska br.6, 10000 Zagreb

Broj projekta **TD 8/2021-GP**, Zajednička oznaka **ZOP 8/2021-GP**.

Mape i elaborati glavnog projekta za **REKONSTRUKCIJU GOSPODARSKE GRAĐEVINE - POSLOVNE**, 32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera, k.o. Županja, K.č.br. 422/3:

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektantski ured:	Cota i Cota d.o.o., 10000 Zagreb, Strojarska 6
OIB:	01551543090
Projektant:	Milivoj Cota, dipl.ing.arh upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: A3884
Broj projekta:	8/2021-GP
Datum izrade:	Travanj 2021.

MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE

Projektantski ured:	KONSTRUKTA d.o.o., 10000 Zagreb, Desinićka 20
OIB:	06674378579
Projektant:	Antonio Maglov, dipl.ing.građ. upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem: G3775
Broj projekta:	3004-06
Datum izrade:	Ožujak 2021

MAPA 3 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT INSTALACIJA VODOOPSKRBE I ODVODNJE

Projektantski ured:	AVOKA-ING d.o.o., 10090 Zagreb, Rukavec 3b
OIB:	02859099683
Projektant:	Vedran Vrabec, dipl. ing.građ. upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem: G 3580
Broj projekta:	03-03-21
Datum izrade:	Travanj 2021.

MAPA 4 STROJARSKI PROJEKT – GRIJANJA, HLAĐENJA, VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE

Projektantski ured:	Eco Building Design d.o.o.

Medarska 69/1
OIB: 46900012019
Projektant: Ivan Galjanić dipl. ing.stroj.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva pod rednim brojem: S 1518
Broj projekta: 88/21_S
Datum izrade: Travanj 2021.

MAPA 5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Projektantski ured: NNS EL ING d.o.o.,
10000 Zagreb, Sokolgradska 22
OIB: 60045826451
Projektant: Branimir Zelanto, struč. spec. ing. el.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem: E 2922
Broj projekta: 2127/21
Datum izrade: Travanj 2021.

MAPA 6 ARHITEKTONSKI PROJEKT - PRORAČUN FIZIKALNIH SVOJSTAVA ZGRADE

Projektantski ured: "STUDIO LINEAMENTA" d.o.o.
10000 Zagreb, Čulinečka cesta br.24A
OIB: 52601971360
Projektant: Željka Veseljak, dipl.ing.arh.
upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: A 3245
Broj projekta: 09-2021
Datum izrade: Travanj 2021.

MAPA 7 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA

Projektantski ured: NNS EL ING d.o.o.,
10000 Zagreb, Sokolgradska 22
OIB: 60045826451
Projektant: Branimir Zelanto, struč. spec. ing. el.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem: E 2922
Broj projekta: 2127-1/21
Datum izrade: Travanj 2021.

MAPA 8 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA

Projektantski ured: IPB CAR d.o.o.
Zagreb, Voćarska cesta 45
OIB: 83939994736
Projektant: Alojzije Car, dipl.ing.građ.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem: G 1549
Broj projekta: 89021/G
Datum izrade: Travanj 2021.

MAPA 9 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT SUNČANE ELEKTRANE ZA VLASTITU POTROŠNJU

Projektantski ured: WORK-ING d.o.o.,
42202 Trnovec Bartolovečki, ZONA SJEVER, Gospodarska 2
OIB: 80628159935
Projektant: Josip Barbir dipl.ing.el
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem: E 1772
Broj projekta: GP-174/2021
Datum izrade: Travanj 2021.

su međusobno usklađeni i cjeloviti, te sadrže tehnička rješenja bitna za građevinu u skladu s navedenom regulativom, tehničkim normativima i normama kojima projektirana građevina mora udovoljavati za vrijeme izgradnje i u toku uporabe.

Zagreb, travanj 2021.
Projektant:
Milivoj cota, dipl.ing.arh.

MILIVOJ COTA
dipl.ing.arhitekture
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3884

A.3. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje, ggradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/21-28/000110
URBROJ: 2196/1-14-03-21-0003
Županja, 18. ožujka 2021. godine

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
  HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
- Komunalac d.o.o. Županja
  HR-32270 Županja, Veliki kraj 132
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
  HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija
  HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije
  HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B
- Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije
  HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu
  HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
  HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva 12
- Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
  HR-32000 Vukovar, Županijska 9

Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrdjivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija
- dostavlja se

I. Pozivamo Vas da u postupku utvrdjivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uredjenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uredjenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrdjivanja

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uredjenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za

– rekonstrukciju gradjevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna)

u Županji, J.J.Strossmayera, na postojećoj gradjevnoj čestici k.č. broj 422/3 k.o. Županja.

II. U postupku utvrdjivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uredjenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uredjenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u roku od 15 dana od dana primitka ovog poziva.

IV. Ukoliko ne postupite u roku odredjenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uredjenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrdjivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se gradjevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uredjenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

REFERENT
Evica Balentović, geod.tehn.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
    HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
  - Komunalac d.o.o. Županja
    HR-32270 Županja, Veliki kraj 132
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
    HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija
    HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije
    HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B
  - Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije
    HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10
  - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu
    HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
  - HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
    HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva 12
  - Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
    HR-32000 Vukovar, Županijska 9
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

AKORD D.O.O.
VELIKI KRAJ 131
32270 ŽUPANJA

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
IBAN • HR8323900011400023918 za usluge
• HR3623900011500101798 za mrežarinu
• HR8823900011500007548 za priključke

NAŠ BROJ I ZNAK **400900102/927/21KV**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Posebni uvjeti

DATUM **26.03.2021.**

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Vinkovci, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Zakona o gradnji i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine AKORD D.O.O., OIB: 97777678206 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), zastupanog po; - izdaje:

POSEBNE UVJETE

4009/2021/104

Prihvaća se podnesen Zahtjev (e DOZVOLA) za izdavanje posebnih uvjeta Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 19.03.2021 godine, pod urudžbenim brojem: 400900102/2805/21AS,

Za, REKONSTRUKCIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE - POSLOVNE (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji: ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA, k.č.br. 422/3 k.o. ŽUPANJA.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ovih posebnih uvjeta bez uvjeta priključenja (u daljnjem tekstu: posebni uvjeti), za Građevinu, a na temelju: IDEJNOG RJEŠENJA .

- Mapa: -
- Zajednička oznaka projekta: -
- Oznaka projekta: **TD: 11/2021-IR**
- Izrađen od: COTA I COTA D.O.O. ZAGREB
- Glavni projektant: MILIVOJ COTA dipl.ing.arh.
- Mjesto i datum: ZAGREB, iz OŽUJAK – 2021 godine.

te se određuju sljedeći posebni uvjeti:

- Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu .
- Planirani zahvat u prostoru ugrožava ili dolazi u blizinu sa postojećim elektroenergetskim vodovima i objektima, a koji su u nadležnosti HEP ODS-a.
- Unutar granice obuhvata Građevine, nalaze se postojeći elektroenergetski vodovi i objekti: KB NN.
- Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova

nazivnog napona od 1 do 400 kV", a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

- Za eventualno položene podzemne elektroinstalacije koje se ne nalaze u osnovnim sredstvima HEP ODS-a, Elektra Vinkovci ne raspolaže s podacima.
- Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, bez upotrebe bilo kakve mehanizacije, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.
- Energetski se kabeli nalaze na dubini oko 0,8 - 1,2 metra. Uslijed slijeganja terena ili nekih drugih razloga ta dubina zna biti znatno manja pa je bitno obratiti posebnu pažnju prilikom iskopa.
- Ukoliko se u toku izvođenja radova pronađu i neki drugi elektroenergetski kabeli Podnositelj zahtjeva dužan je o tome odmah obavijestiti HEP ODS Elektru Vinkovci.
- Za sve izmjene trase planirane elektroenergetske mreže, Podnositelj zahtjeva treba zatražiti suglasnost HEP ODS-a.
- Prije početka radova investitor je dužan pisanim putem obavijestiti HEP ODS najmanje petnaest dana prije početka radova.
- Prilikom izvođenja radova obavezno je pridržavanje propisa o zaštiti na radu u blizini elektroenergetskih postrojenja.
- Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
- Sva križanja i paralelna vođenja ostalih instalacija s elektroenergetskim kabelima izvesti u s tehničkim propisima te na mjestima križanja onemogućiti slijeganje terena, a time i deformiranje kabela.
- Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200
- Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini.
- U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.
- Sve troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove zaštite i popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima i oštećenja distribucijske mreže koji bi eventualno nastali pri izvođenju radova, dužan je snositi investitor, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a.

U blizini elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla.

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nema podzemnih električnih instalacija u vlasništvu HEP ODS d.o.o.

Napomena: Posebni uvjeti se odnose na smještaj u prostoru, dok uvjeti priključenja nisu predmet ovih Posebnih uvjeta

Prilozi:

1. Prikaz postojeće distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji.

Direktor:
Vladimir Čavlović, dipl. ing. el

Dostaviti:

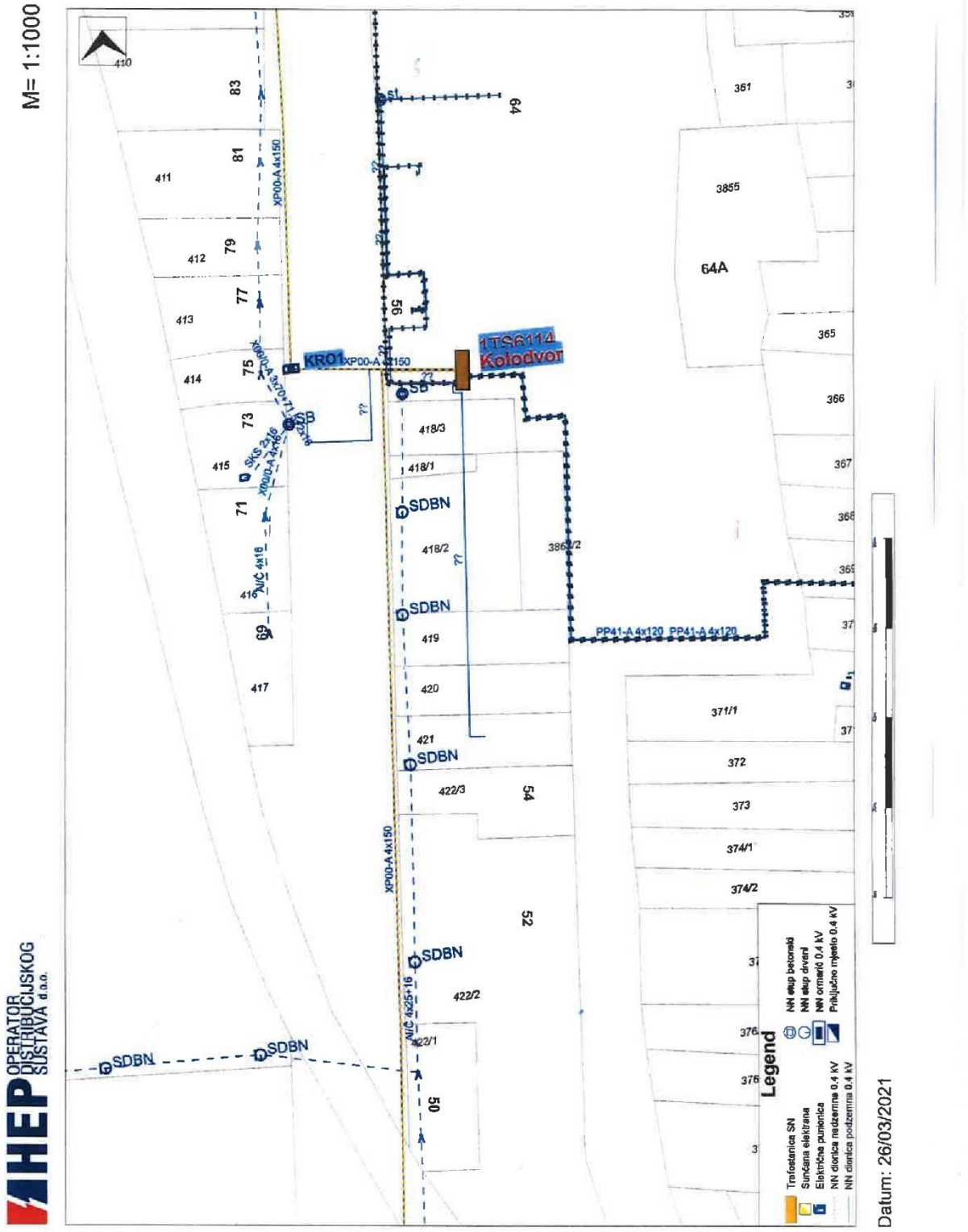
- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, Elektra Vinkovci
- Pismohrani

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •


M= 1:1000
HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
1TS6114 Kolodvor
KRO1
XP00-A 4x150
SDBN
PP41-A 4x120
Legend
Trafostanica SN
Sunčana elektrana
Električna punionica
NN ormarić 0.4 kV
Priključno mjesto 0.4 kV
Datum: 26/03/2021

KOMUNALAC d.o.o.
Veliki kraj 132
32270 Županja

Centrala: 032/ 827-999
Direktor: 827-998
Tehnički direktor: 827-997
Ruk. Računovodstva: 827-996
Fakturni: 827-987
Voda i kanalizacija: 827-989
Nabavna služba-tel./fax: 827-993

OIB: 97005498931 www.komunalac-zu.hr E-mail: komunalac@komunalac-zu.hr
IBAN: HR1324850031100223524; HR5123400091110055283; HR1625000091102037045

Broj: 0557/2021
Županja, 31.03.2021. godine

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
32270 Ž U P A N J A

Komunalac d.o.o. Županja, Veliki kraj 132, temeljem članka čl. 135 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i NN 39/19), odnosno članka 81. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i NN 39/19), izdaje slijedeće:

UVJETE PRIKLJUČENJA

Za zahvat u prostoru, rekonstrukcija gradjevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna) u Županji, J. J. Strossmayera, na postojećoj gradjevnoj čestici k.č. broj 422/3 u k.o. Županja, investitor AKORD d.o.o. iz Županje, Veliki kraj 131, a prema idejnom rješenju, BTD: 11/2021-IR, izrađenom u ožujku 2021. godine, od strane **Cota i Cota d.o.o.** iz Zagreba, Strojarska 6, kako slijedi:

VODOVODNI PRIKLJUČAK

Kod izrade glavnog projekta definirati elementi ukupnog rješenja vodnih usluga, a sve prema Općim tehničkim uvjetima vodnih usluga Komunalca d.o.o Županja od 21.04.2012. godine i Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Županja dana 28. prosinca 2011. Godine.

Priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu izvesti na jednom mjestu u ulici J. J.Strossmayera u Županji, vodovod je izgrađen od PEHD cijevi promjera DN 110,00 mm, i udaljen je približno 17,00 m od regulacione linije nekretnine vlasnika. Priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu izvesti od PEHD cijevi, nazivnog tlaka NP10 bara, na spoju sa javnom vodoopskrbnom mrežom ugraditi zasun sa ugradbenom garniturom i kapom. U odgovarajuće vodomjerno okno koje se smješta unutar regulacione linije (od 1,00 m do maksimalno 3,00 m unutar građevinske čestice, izuzetno i ispred parcele vlasnika u javnoj površini), postavlja se vodomjer s impulsnim izlazom, pripadajući ventili prije i poslije vodomjera, modul za radijsko očitanje, sanitarnu instalaciju odvojiti od hidrantske mreže.

Ukoliko je promjer/profil glavnog vodomjera za sanitarnu potrošnju veći od 40,00 mm, potrebno je osigurati točno mjerenje malih protoka ugradnjom WPV (kombiniranog) vodomjera.

Kod vodomjera promjera 50,00 mm i više obvezno ispred istog ugraditi zasun, hvatač nečistoća, MDK komad, ravni komad za smirenje toka voda, a iza vodomjera ravni komad i zasun, zaštitu od povratnog toka i zasun.

Za mjerenje vode u hidrantskoj i tehnološkoj instalaciji, za dimenzije vodomjera od 50,00 mm – 150,00 mm ugrađuju se WS vodomjeri, a za profile 200,00 mm i više WP vodomjeri, sa svim potrebnim elementima ispred i iza vodomjera.

KANALIZACIJSKI PRIKLJUČAK

Priključenje na javni odvodni sustav izvesti u ulici J. J.Strossmayera u Županji, sa jugozapadne strane nekretnine vlasnika, a izgrađen je od betonske cijevi dimenzija DN 300,00 mm, i udaljen

KOMUNALAC d.o.o.
Veliki kraj 132
32270 Županja

Centrala: 032/ 827-999
Direktor: 827-998
Tehnički direktor: 827-997
Ruk. Računovodstva: 827-996
Fakturni: 827-987
Voda i kanalizacija: 827-989
Nabavna služba-tel./fax: 827-993

OIB: 97005498931 www.komunalac-zu.hr E-mail: komunalac@komunalac-zu.hr
IBAN: HR1324850031100223524; HR5123400091110055283; HR1625000091102037045

je približno 40,00 m od regulacione linije, spoj na glavni kolektor izraditi sa revizijskim priključnim oknom RPO. Priključni/gravitacijski vod, od javnog odvodnog sustava RPO do kontrolnog revizionog okna, izvesti od PVC/UKC cijevi odgovarajućeg promjera, minimalne obodne krutosti SN 8, sa potrebnim spojnim i brtvenim materijalom. Voditi računa o dubini sustava javne odvodnje, kako bih se sanitarne vode predmetne građevine nesmetano ispuštale u isti.

Internu kanalizaciju za odvodnju sanitarnih voda predmetnog zahvata dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu. Interna kanalizacija mora biti nepropusna/vodotijesna, izvedena na način koji osigurava otjecanje otpadnih voda iz nekretnine bez taloženja i da onemogući povrat otpadnih voda iz sustava javne odvodnje (ugradnjom nepovratne zaklopke). Isporučitelj ne odgovara za štete koje nastanu zbog povrata otpadnih voda iz sustava javne odvodnje u interni sustav odvodnje.

Po završenoj montaži ispitati internu kanalizaciju na protočnost i nepropusnost spojeva. O ispitivanju kanalizacije, a za potrebe tehničkog pregleda, dobaviti dokaz o vodonepropusnosti izdan od ovlaštene pravne osobe.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 80/13, 43/14, 27/15 i NN 03/16).

Čiste oborinske vode sa krovnih, prometnih i drugih manipulativnih površina građevine ispuštati u zelene površine na vlastitoj parceli i preko odgovarajućeg slivnika u mješoviti javni odvodni sustav.

Izvedbu priključaka na sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje izvršit će Komunalac d.o.o. Županja, na trošak investitora, a sve u skladu sa važećim cjenikom.

Po završetku izgradnje obveza je investitora pozvati predstavnika isporučitelja vodne usluge radi provjere na terenu.

Kod izvedbe glavnog projekta obaveza je projektanta respektirati ove uvjete građenja. Potvrda glavnog projekta važi koliko i akt kojim se odobrava građenje.

KOMUNALAC d.o.o.
ŽUPANJA
Veliki Kraj 132

Tehnički direktor:
Josip Vrhovac, ing.građ

Dostaviti:
1. Naslovu /Investitoru
2. Pismohrana

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

Primljeno:	**31.03.2021**	
Klasif. oznaka:	**350-05/21-28/000110**	
Urudžbeni broj:	**376-21-0008**	
Org.jed.:	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/21-01/4480
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 31.03.2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- DOMAGOJ IVANOVIĆ, HR-10000 Zagreb, HEĆIMOVIĆEVA ULICA 3

Građevina/zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), skupina neodređena gospodarska gradjevna poslovna

Lokacija:

- k.č.br. k.č. 422/3 k.o. Županja

Veza: KLASA: 350-05/21-28/000110, URBROJ: 376-21-0008 od 31.03.2021. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
   a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje

nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

   Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

   Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

   Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Zdenka Menalo

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR – 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM – 361-03/21-01/4480

Datum: 29.03.2021.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.o. Županja, k.č. 422/3, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012
A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
Odjel infrastrukture
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka T43-60678573-21
Kontakt osoba Mladen Ivan Kuhar
Telefon +385 31 233 124
Datum 26.03.2021.
Nastavno na **Rekonstrukcija gospodarske građevine – poslovne (Položaj EKI - 361-03/21-01/4480), k.č. 422/3, k.o. Županja**
Investitor: AKORD d.o.o., Veliki kraj 131, 32270 Županja, OIB : 97777678206

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. (dalje: HT) u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.

2. Potrebno je utvrditi mjesta kolizije EKI i predmetnog zahvata u prostoru te osigurati zaštitu sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (dalje: Pravilnik))*. Mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta.

3. Sve dodatne podatke o EKI za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a.

4. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost, a koje rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Zaštita i izmještanje EKI moraju biti realizirani prije početka radova na predmetnom zahvatu.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

5. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.

6. Ukoliko EKI nije potrebno izmjestiti, izvođač radova/investitor obvezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr.

7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.

8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno čl.26. *Zakona o elektroničkim komunikacijama* i čl.6. *Pravilnika*.

9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.

10. Izvođač radova/investitor je dužan pravovremeno, odnosno najmanje 7 kalendarskih dana prije početka radova dostaviti HT-u obavijest o početku izvođenja radova na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr, kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

11. Ukoliko investitor ne postupi sukladno *Zakonu o gradnji* na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavni projekt investitora, HT za istu neće biti odgovoran.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

ŽIVJETI ZAJEDNO

Datum 26.03.2021.
Za T43-60678573-21
Strana 3

12. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijeste/nepravodobno obavijeste HT sukladno toč.6., 9. i 10. ove Izjave te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi.

13. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi čl.216. *Kaznenog zakona*.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 26.03.2023. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa


S
Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Komutacija: AXE ŽUPANJA_J60
M 1:500
HT_EKI_KK:
HT_EKI_KABEL:
HT_EKI_ZRAČNA:
UCRTAO: ŽELJKA MAČVANIN
Datum: 26.3.2021.
Spis broj: 60678573/21

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ZDENKA MENALO
HAKOM
Potpisano: 31.03.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA U ŽUPANJI

KLASA: 540-02/21-03/3128
URBROJ: 443-02-01-22-21-2
Županja, 22. 03. 2021.

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, Ispostava u Županji u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishođenja lokacijske dozvole po zahtjevu, Domagoj Ivanović, Zagreb, Hećimovićeva 3, OIB 74928532029, od 19. ožujka 2021. godine, na temelju članka 6. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine", broj 115/18) utvrđuje

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za rekonstrukciju građevine gospodarske namjene – proizvodno poslovna u Županji
J.J.Strossmayera, na 422/3, k.o. Štitar

INVESTITOR: Akord d.o.o., Veliki kraj 131, 32270 Županja, OIB 9777767806

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom rješenju, TD: 11/2021-IR, Zagreb, ožujak 2021. godine, izrađen od Cota i Cota d.o.o. Zagreb, Strojarska 6, glavni projektant Milivoj Cota, dipl.ing.arh., OIB 01551543090.

2.Vodosnabjevanje riješiti priključkom na gradsku vodovodnu mrežu, a na tehničkom pregledu priložiti Zapisnik o provedenoj tlačnoj probi, dezinfekciji vodovodnih cijevi i analitičko izvješće o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće.

3.Odvodnju otpadnih voda riješiti priključkom na kanalizacionu mrežu, a na tehničkom pregledu priložiti Zapisnik o provedenoj tlačnoj probi i vodonepropusnosti kanalizacione mreže.

4 Na tehničkom pregledu priložiti Analitičko izvješće o ispitivanju unutarnje mreže (sistem cijevi, ventila..) na zdravstvenu ispravnost.

5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine" broj 03/07), te drugim važećim propisima.

6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:
- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08),
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).
- U tehničkoj dokumentaciji dati prikaz mjera vezanih za buku koja nastaje prilikom obavljanja djelatnosti. Na tehničkom pregledu priložiti Izvještaj o mjerenju buke po ovlaštenoj pravnoj osobi.

Viša sanitarna inspektorica

DOSTAVITI
e-konferencija
1. V-S-Ž, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županja, J.J.Strossmayera 18,
2. Pismohrana.

Slavica Vodanović, dipl.ing.preh.teh.

P / 2374708

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 214-02/21-03/2586
URBROJ: 511-01-386-21-1
Vinkovci, 22. ožujka 2021.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje gradnju
i zaštitu okoliša.
ŽUPANJA

PREDMET: AKORD d.o.o. Županja, V. Kraj 131.
-posebni uvjeti građenja

VEZA Vaš broj: klasa:350-05/21-28/000110
Urbroj: 2196/1-14-03-21-0003 od 18.03.2021.

Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije Vinkovci temeljem članka 24. stavaka 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) i članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji(NN 153/13 i 20/17) iz područja zaštite od požara za zahvat u prostoru: rekonstrukcija građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna)u Županji, J.J. Strossmayera na k.č.br. 422/3 k.o. Županja investitora AKORD d.o.o. Županja, V. Kraj 131., daje posebne uvjeta građenja kako slijedi: Sustav zaštite od požara građevine mora biti cjeloviti skup tehničkih i organizacijskih mjera zaštite od požara utvrđenih idejnim projektom.

I Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku te primijeniti Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN,29/13 i 87/15).

II. Prije izrade glavnog projekta izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara u arhitektonskom projektu te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme, sukladno Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/2012).

III. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme, propise i postupak osiguranja i dokazivanja kvalitete u vezi zaštite od požara za izvedene radove, ugrađene materijale, proizvode i opremu.

IV. Ishoditi potvrdu od strane ovog tijela na glavne projekte.

Navedeni uvjeti utvrđeni uvidom u Idejno rješenje T.D. 11/2021-IR izrađeno od projektnom uredu Cota i Cota Zagreb.

DOSTAVITI:
1. naslovu(putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE - PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

VODITELJ INSPEKCIJE:
Mato Žulj, dipl. ing. kemije

UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr. E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr
IBAN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB:56828260771

KLASA:340-01/21-05/44
UR.BROJ:2188/1-06-03/03-21-2
Vinkovci, 02.travnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje,gradnju i zaštitu okoliša
Županja

Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije na temelju članka 37. Zakona o cestama (NN 84/11) u povodu zahtjeva Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovarsko-srijemske županije broj: ID:P20210318-631390-Z05 u ime podnositelja Domagoj Ivanović, Zagreb, Hećimovićeva ulica 3, u predmetu utvrđivanja uvjeta za gradnju objekata i instalacija d o n o s i

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

1. Izdaju se posebni uvjeti građenja za rekonstrukciju gospodarske građevine -poslovne na k.č. 422/3 k.o. Županja u zemljišnom i zaštitnom pojasu županijske ceste broj: **4170** *A.G.Grada Vinkovci-Cerna-Gradište-Županja(D55).*

2. Gospodarsku građevinu uz županijsku cestu locirati u skladu sa prostornim planom Grada Županja sukladno idejnom rješenju broj: 11/2021-IR izrađenom u Cota i Cota d.o.o. Zagreb, ožujak 2021, projektant Milivoj Cota dipl.ing.arch.

3. Za potrebe gospodarske građevine koristiti postojeći priključak na građevinsku česticu te osigurati parkiralište unutar građevinske čestice.

4. Prilikom izgradnje gospodarske građevine ne smije se ugroziti stabilnost javne ceste ili sudionike u prometu na javnoj cesti . Radove izvesti u skladu sa Općim tehničkim uvijetima za radove na cestama.

5. Obavezna je izrada Prometnog elaborata privremene regulacije prometa tijekom izvođenja radova koju je dužan osigurati izvođač sukladno tehnologiji izvođenja i usvojenoj dinamici radova, a sukladno Pravilniku o sadržaju, namjeni i razini razrade prometnog elaborata za ceste (NN 140/13).

6. Investitor je dužan prije ishođenja akta o građenju od Uprave za ceste ishoditi suglasnost na tehničku dokumentaciju izrađenu sukladno navedenim uvjetima.

7. Nakon ishođenja akta o građenju ,a prije početka izvođenja radova na javnoj cesti Investitor je dužan od Uprave za ceste ishoditi suglasnost za izvođenje radova na predmetnoj građevini.

8. Ovi uvjeti vrijede do dana isteka akta o građenju koja će biti izdan na temelju ovih uvjeta i zakonskih propisa.

RAVNATELJ:
Željko Galić dipl.oec.

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
Telefon: 035 / 386 307
Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 325-01/21-18/0002750
URBROJ: 374-3101-1-21-2
Datum: 30.03.2021

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
Županja

Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županja, uputila je 18. ožujka 2021. godine, poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencije, zaprimljen 22. ožujka 2021. godine, za rekonstrukciju građevine gospodarske namjene na k.č. 422/3, k.o. Županja , sukladno članku 136. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), odnosno članku 82. stavku 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Uz zahtjev je priloženo *Idejno rješenje*, oznake 11/2021-IR, izrađeno u ožujku 2021. godine u tvrtki Cota i Cota d.o.o., Strojarska 6, Zagreb.
Investitor je tvrtka AKORD d.o.o., Veliki kraj 131, 32270 Županja, OIB : 97777678206.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da predmetni zahvat utječe na ciljeve upravljanja vodama iz članka 5. stavka 2. Zakona o vodama (NN 66/19). Sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članku 82. stavku 3. Zakona o gradnji, te na temelju članka 158. Zakona o vodama, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE

1. OPĆI DIO

1.1. Lokacija: Vukovarsko-srijemska županija, k.č. 422/3, k.o. Županja

1.2. Vrsta i naziv zahvata: Rekonstrukcija građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna) te promjena proizvodnog procesa iz dosadašnje punionice piva u proizvodnju drvenog namještaja

1.3. Opskrba vodom:
- način vodoopskrbe: iz sustava javne vodoopskrbe
- kvaliteta vode: za ljudsku potrošnju
- obaveza ishođenja vodopravne dozvole za korištenje voda, koncesije ili okolišne dozvole: nije primjenjivo

1.4. Odvodnja otpadnih voda:
- sanitarne otpadne vode: priključenje na sustav javne odvodnje
- oborinske otpadne vode: oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina
- ostale industrijske otpadne vode: primjenjivo
- vodonepropusnost sustava odvodnje, strukturalna stabilnost i funkcionalnost, obveza redovnih kontrola: primjenjivo
- obveza pražnjenja sabirne jame po ovlaštenom izvršitelju: nije primjenjivo
- obveza ishođenja vodopravne dozvole za ispuštanje otpadnih voda ili okolišne dozvole: nije primjenjivo

1.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda: nije primjenjivo

076192297

1.6. Usklađenje s dokumentima o prihvatljivosti zahvata s obzirom na utjecaj na okoliš i prirodu provodi se prema propisima o zaštiti okoliša: nije primjenjivo

1.7. Provjera sukladnosti glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima provodi se prema odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Projektant je odgovoran za usklađenost glavnog projekta s vodopravnim uvjetima.

1.8. Obveza prijave početka provedbe zahvata radi uspostavljanja vodnog nadzora: nije primjenjivo

1.9. Pregledna situacija zahvata u prostoru: prikazana u dostavljenoj dokumentaciji

1.10. Uređenje imovinsko-pravnih odnosa: nije primjenjivo

1.11. Ovi će se vodopravni uvjeti izmijeniti: zbog promjene korisnika ili naziva korisnika, na zahtjev stranke ili nadležnog tijela; radi produljenja važenja vodopravnih uvjeta ako se nisu bitno promijenile okolnosti od utjecaja na ispunjenje ciljeva upravljanja vodama.

1.12. Vodopravni uvjeti važe dok važi odgovarajući akt prema propisu o prostornom uređenju i gradnji.

2. POSEBNI DIO

2.1. Projektnu dokumentaciju za izgradnju predmetne građevine, treba izraditi putem ovlaštene tvrtke za projektiranje i uskladiti sa: Zakonom o vodama (NN 66/19), Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i drugim važećim propisima.

2.2. Tehnička dokumentacija namjeravanog zahvata mora sadržavati:

- pregledni nacrt predmetne lokacije sa svim planiranim sadržajima
- opis tehnološkog procesa
- potrebne količine i način opskrbe vodom
- količine, kakvoća, način obrade i odvodnja otpadnih voda po mjestima nastajanja
- vrste otpada i način zbrinjavanja
- način skladištenja, osiguravanja, te odlaganja opasnih tvari

2.3. Vodoopskrbu građevine riješiti priključenjem na postojeći javni vodoopskrbni sustav prema uvjetima lokalnog distributera.

2.4. Odvodnju otpadnih oda riješiti razdjelno:

- Sanitarne otpadne vode odvoditi u sustav javne odvodnje prema uvjetima ovlaštene tvrtke odgovorne za održavanje i upravljanje sustavom.
- Čiste oborinske vode s krovnih površina ispuštati na zelene površine predmetne čestice ili u javni sustav oborinske odvodnje.
- Oborinske vode s onečišćenih prometno-manipulativnih površina odvoditi u sustav oborinske odvodnje, nakon uklanjanja taloživih i plutajućih tvari.
- U slučaju ispuštanja tehnoloških voda u javni sustav odvodnje iste je potrebno podvrgnuti tretmanu na separatoru i taložnici, odnosno pročistiti odgovarajućim postupcima prije ispuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda. U javnu kanalizacijsku mrežu dozvoljeno je upuštati samo vodu pročišćenu do zadovoljavajućeg stupnja propisanog Zakonom. Između separatora i revizijskog okna za spajanje na javnu kanalizaciju potrebno je izgraditi kontrolno okno za uzimanje uzoraka sa svrhom kontinuiranog praćenja stupnja njene pročišćenosti.
- Predvidjeti periodično pražnjenje separatora i odvoz taloga na za to predviđeno odlagalište.

2.5. Investitor je dužan sve objekte odvodnje i obrade otpadnih voda projektirati i izvesti od vodonepropusnog materijala.

2.6. Otpadne tvari zbrinjavati u skladu s propisima, na način da se površinske i podzemne vode zaštite od onečišćenja.

076192297

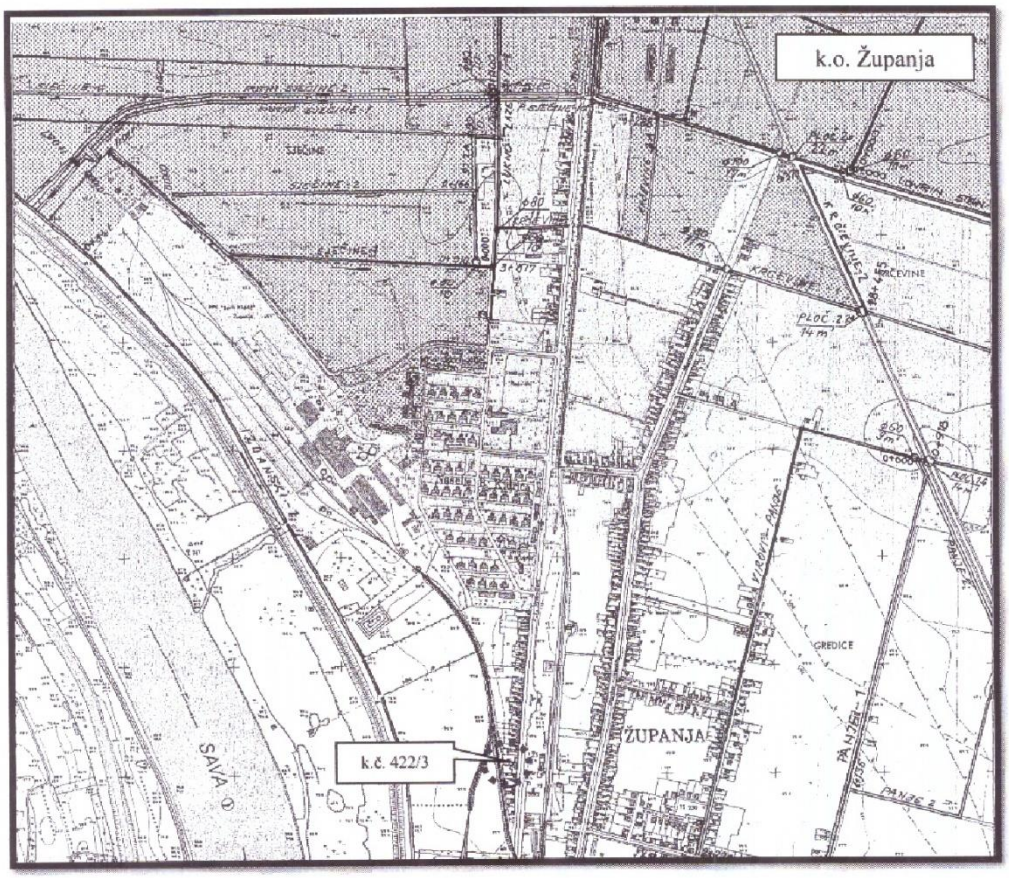
2.7. Izgradnjom predmetne građevine ne smije se poremetiti vodni režim površinske oborinske odvodnje u okruženju zahvata, na štetu vlasnika susjednih parcela.

2.8. Projektant je dužan predvidjeti, a investitor izgraditi sve građevine, uređaje i osiguranja radi zaštite vodnogospodarskih interesa, ukoliko se potreba za njihovim podizanjem ukaže tijekom projektiranja ili izgradnje predmetnog zahvata.

Službena osoba:
Renata Vidosavljević, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
- Naslovu (putem eDozvole)
- Direktoru i Zamjeniku direktora
  (putem elektroničke pošte)
- VGI za mali sliv "Bid-Bosut" Vinkovci
- Pismohrana

076192297



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BIĐ – BOSUT"
32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28
Telefon: (032) 338 030
Telefaks: (032) 332 524

Prilog: 1	KARTA PODRUČJA S NAZNAČENIM VODOTOCIMA

076192297

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeva 12
SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA
Odjel za pripremu investicija, Grupa za pregled tehničke dokumentacije

RK broj: 197/21
Zagreb, 29. 3. 2021.
Znak: HŽI - 1.3.2. SČT tel. 01/ 378 2655
Predmet: Idejno rješenje - REKONSTRUKCIJE GOSPODARSKE GRAĐEVINE – POSLOVNE na k.č.br. 422/3 u k.o. Županja
Veza: KLASA: 350-05/21-28/000110
URBROJ: 2196/1-14-03-21-0003
Predlagatelj: REPUBLIKA HRVATSKA Vukovarsko-srijemska županija Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
Investitor: AKORD d.o.o., Županja, Veliki kraj 131
Projektant: Cota i Cota d.o.o., Zagreb, Strojarska 6
Izvjestitelji: HŽI (J. Prebežić, S. Mesić, Z. Đurović)

Nakon pregleda predmetne dokumentacije, na osnovi Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o željeznici, Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, te na osnovi Upute o postupku pregleda tehničke dokumentacije, utvrđuju se sljedeći

P O S E B N I U V J E T I G R A D N J E

za zahvat prikazan idejnom rješenju REKONSTRUKCIJE GOSPODARSKE GRAĐEVINE – POSLOVNE na k.č.br. 422/3 u k.o. Županja, broj tehničkog dnevnika: 11/2021-IR od ožujak 2021. godine.

Planira se rekonstrukcija poluugrađene gospodarske građevine – poslovne, na postojećoj formiranoj građevnoj čestici na k.č.br. 422/3 u k.o. Županja. Uklonit će se dio postojećih građevina u funkciji proizvodnog pogona, te zadržavanje postojeće proizvodne armirano betonske hale. Uz postojeću halu koja se zadržava sa njezine južne strane planira se izgradnja uredskih prostorija sa izložbenim salonom na dijelu čestice na kojem se prethodno uklanjaju građevine, te izgradnja pratećih tehničkih prostorija uredske i proizvodne namjene sa sjeverne strane postojeće proizvodne hale. Najbliža točka planiranog zahvata nalazi se u približnoj stacionaži km 27+940 na približnoj udaljenosti od 3,30 m od osi IA sporednog kolosijeka u kolodvoru Županja (pruga L209 Vinkovci – Županja). Udaljenost od II glavnog prolaznog kolosijeka iznosi 7,50 m.

Uvjeti:

1. Prije izrade daljnje dokumentacije potrebno je obaviti očevid i napisati Zapisnik sa djelatnicima
   - Područne radne jedinice za održavanje građevinskog infrastrukturnog podsustava Istok,
   - Područna radna jedinica za održavanje SS i TK sustava, EEP i KM Istok,

   radi utvrđivanja lokacijskih uvjeta te mikrolociranja svih željezničkih instalacija i uređaja u zoni zahvata, kako bi se isti zaštitili prilikom izvođenja radova.

   Bez priloženog zapisnika o obavljenom očevidu daljnju dokumentaciju nećemo uzeti u razmatranje.
2. Daljnja dokumentacija mora sadržavati točan prikaz položajnih i visinskih odnosa građevine i željezničke pruge u odgovarajućem mjerilu, kao i tehničke podatke o građevini i uporabi građevine bitne za sigurnost željezničkoga prometa i željezničke infrastrukture te mjere zaštite željezničke infrastrukture, željezničkoga prometa i radnika

pri građenju.

3. Daljnju dokumentaciju usklađenu sa ovim Posebnim uvjetima gradnje, Zapisnikom sa očevida i Pravilnikom o općim uvjetima gradnje (NN 93/10) potrebno je dostaviti ovom Odjelu.
4. Za vrijeme izvođenja radova potreban je nadzor djelatnika:

- Područne radne jedinice za održavanje građevinskog infrastrukturnog podsustava Istok,
- Područna radna jedinica za održavanje SS i TK sustava, EEP i KM Istok.

Nadzor je potrebno zatražiti minimalno 10 dana ranije.

Šalje se predlagatelju putem informacijskog sustava eKonferencija i na znanje:

- HŽI 1.2.1.1.2. Područna radna jedinica za održavanje građevinskog infrastrukturnog podsustava Istok, Vinkovci, Trg Kralja Tomislava 5, 032 308 265,
- HŽI 1.2.3.1.2. Područna radna jedinica za održavanje SS i TK sustava, EEP i KM Istok,
- HŽI 1.3.1. Odjel za razvoj i planiranje investicija.

VODITELJ ODJELA ZA PRIPREMU INVESTICIJA

Hrvoje Ivanković, dipl. ing. građ.

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 612-07/21-07/132
URBROJ: 2196/1-14-01-21-2
Vukovar, 01. travnja 2021. godine

AKORD d.o.o.
Veliki kraj 131
HR-32270 Županja

Predmet: **"Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne", na k.č. broj 422/3 k.o. Županja**
- odgovor, daje se

Poštovani,

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (u daljnjem tekstu: Upravno tijelo), zaprimila je putem elektroničkog sustava (eKonferencija) Vaš poziv KLASA: 350-05/21-28/000110, URBROJ: 2196/1-14-03-21-0003, za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja temeljem čl. 136. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), za planirani zahvat "Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne", na k.č. broj 422/3 k.o. Županja, opisan u Idejnom rješenju, TD: 11/2021-IR, ožujak 2021. godine, izrađenom u "Cota i Cota" d.o.o. iz Zagreba, Strojarska 6, po projektantu Cota Milivoju, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 3884.

Predmetnim zahvatom planirana je rekonstrukcija poluugrađene gospodarske građevine – poslovne, na postojećoj formiranoj građevnoj čestici k.č. broj 422/3 k.o. Županja. Planira se uklanjanje dijela postojećih građevina u funkciji proizvodnog pogona, te zadržavanje postojeće proizvodne armirano betonske hale unutar koje će se organizirati proizvodnja drvenog namještaja. Planira se izgradnja uredskih prostorija sa izložbenim salonom na dijelu čestice na kojem se prethodno uklanjaju građevine te izgradnja pratećih tehničkih prostorija uredske i proizvodne namjene sa sjeverne strane postojeće proizvodne hale. U objektu je predviđeno toplovodno postrojenje temperaturnog režima 80/60 °C. Kao gorivo koristi se bio masa. Postrojenje na bio masu je smješteno u prizemlju građevine. Površina prostorije je oko 53 m^2 i visine oko 8 m. Sastavni dijelovi postrojenja: prihvatna komora sa zaštitom od povratnog plamena, međuspremnici s dozirnim pužnim transporterom, automatika kotla (automatsko upravljanje), kotao na biomasu, usisni ventilator s kontrolom podtlaka, spremnik pepela, odstranjivač pepela i prašine iz dimnih plinova (ciklon) i dimovodni sustav. Toplovodni kotao je predviđen za loženje sječkom veličine G 50 i max. sadržaja vlage od 35 %. U prostoru postrojenja na biomasu je smješten jedan toplovodni kotao toplinskog učinka 250 kW. Isti služi za pripremu tople vode za grijanje objekta. Kotao je ložen plamenikom na drvenu sječku. Odvod dimnih plinova u vanjski prostor izveden je limenim predizoliranim dimnjakom ukupne visine od tla oko 10,3 m (nadvišenje objekta oko 2,0 m). Dimni plinovi ne predstavljaju povećani utjecaj na okoliš s obzirom da se u ciklonu vrši odvajanje čestica iz dimnih plinova prije ispuštanja u okolinu.

Prema Prilogu III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine", broj 61/14 i 03/17) planirani zahvat se ne nalazi na popisu zahvata za koje se provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Upravno tijelo.

Planirani zahvat se ne nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, "Narodne novine", broj 80/19).

Temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine", broj: 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi se za zahvat koji može sam ili s drugim zahvatima imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. S obzirom na lokaciju i karakteristike zahvata, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, prirode, voda i održivog gospodarenja otpadom, smatra se da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja navedenog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te da za isti nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

KLASA: 612-07/21-07/132
URBROJ: 2196/1-14-01-21-2

Slijedom gore navedenog za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš niti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

S obzirom da ovo Upravno tijelo daje posebne uvjete u okviru postupaka procjene utjecaja na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš temeljem Zakona i Uredbe za predmetni zahvat nemamo posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja u smislu odredbi čl. 136. Zakona o prostornom uređenju.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 6 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA VUKOVAR

ZAMJENICA PROČELNIKA:
Nataša Radojčić, mag.biol.univ.spec.oecol.

Dostaviti:
- naslovu *(putem elektroničkog sustava eKonferencija, https://dozvola.mgipu.hr)*,
- evidencija, ovdje
- pismohrana, ovdje

A.4. ZAPISNIK O OČEVIDU – HŽ Infrastruktura d.o.o.

Županja, 09.04.2021.
e-mail: slaven.mesic@hzinfra.hr
Ur. broj: 197-2/21

ZAPISNIK

O očevidu sastavljenom dana 12. 4. 2021. u prostorijama HŽ Infrastruktura d.o.o.

Predmet: *Idejno rješenje rekonstrukcije gospodarske građevine - poslovne*

Planira se rekonstrukcija poluugrađene gospodarske građevine – poslovne, na postojećoj formiranoj građevnoj čestici k.č.br. 422/3, k.o. Županja. Planira se uklanjanje dijela postojećih građevina u funkciji proizvodnog pogona, te zadržavanje postojeće proizvodne armiranobetonske hale unutar koje će se organizirati proizvodnja drvenog namještaja. Planira se izgradnja uredskih prostorija sa izložbenim salonom na dijelu čestice na kojem se prethodno uklanjaju građevine te izgradnja pratećih tehničkih prostorija uredske i proizvodne namjene sa sjeverne strane postojeće proizvodne hale.

Projektant: *Cota i Cota d.o.o., Strojarska 6, 10000 Zagreb*
Predlagatelj: *Republika Hrvatska, Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša*
Investitor: *Akord d.o.o., Veliki Kraj 131, 32270 Županja*

Očevidom je utvrđeno sljedeće:
Za potrebe investitora izvodi se rekonstrukcija građevine, odnosno uklanjanje dijela postojećih građevina te izgradnja novih prostorija na katastarskoj čestici k.č.br. 422/3, k.o. Županja. Opisano područje zahvata se nalazi na granici navedene čestice te čestice k.č.br. 3863/1, k.o. Županja. Uklanjanje i dogradnja se izvodi od stacionaže km 27+994 do stacionaže km 28+014, na udaljenosti od 3,00 m od IA sporednog kolosijeka, te na udaljenosti 7,80 m od pruge L209 Vinkovci – Županja (izvlačnjak „Bošnjaci"). Izgradnja novog dijela građevine se izvodi od stacionaže km 27+965 do stacionaže km 27+943, te se nalazi na udaljenosti od 3,00 m od IA sporednog kolosijeka, te na udaljenosti 7,80 m od pruge L209 (Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu, članak 8.4. – iznimno, udaljenost iz stavka 3. ovog članka smije biti i manja, ali ne manja od 6 m, uz dokaz stabilnosti pokosa i padine na klizanje i odrone i dokaz stabilnosti građevine na potres, ako se njenim rušenjem ugrožava željeznička pruga).
Objekti koji se nalaze na čestici k.č.br. 3863/1, k.o. Županja (bunar i dva betonska stupića), odnosno na čestici u vlasništvu HŽ Infrastrukture se ne smiju uklanjati.
Prilikom uklanjanja postojećih građevina i izgradnje novih, radove je potrebno izvoditi na način da se ne ugrožava sigurnost željezničkog prometa, ljudi i imovine HŽ Infrastrukture.

Očevid je izvršen na osnovu traženih i dobivenih posebnih uvjeta građnje, RK 197/21, od HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeva 12. SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA, Odjel za pripremu investicija, Grupa za pregled tehničke dokumentacije.
Za vrijeme izvođenja radova Investitor je dužan zatražiti i platiti stručni nadzor djelatnika HŽ Infrastrukture područne radne jedinice održavanja Istok. Sve ostalo prema Pravilniku o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).

Očevid je dovršen u Županji, 9.4.2021. u 10.00 sati.

Očevidu su prisustvovali i sa navedenim su suglasni:

1. *HŽ Infrastruktura d.o.o. PRJO Istok: Goran Milojica* _____
   Slaven Mesić _____
2. *Cota i Cota d.o.o.* *Milivoj Cota* _____

COTA I COTA
za građenje, projektiranje i nadzor d.o.o.
Z A G R E B, Strojarska 6

3. *Akord d.o.o.* *Mario Špoljar*

A.5. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŽUPANJA

K.o. ŽUPANJA
k.č.br.: 422/3

Stanje na dan: 18.02.2021.
OSS evidencijski broj: 135173/2021

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 622403402388eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

A.6. DOKAZ LEGALNOSTI POSTOJEĆIH ZGRADA NA PARCELI

OVO RJEŠENJE JE POSTALO IZVRŠNO
dana 14. 07. 1994.
Županja, dne. 16. 10. 2015
potpis:

Republika Hrvatska 3 VUKOVAR GRADSKU I ZAŠTITU OKOLIŠA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
UREDZA PROSTORNO UREDJENJE, STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA - ISPOSTAVA U ŽUPANJI
KLASA: UP-I-361-05/94-01-50
URBROJ: 2188-04/1-01-94-4
Županja, 14. lipnja 1994. godine

Ured za prostorno uredjenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava u Županji, povodom zahtjeva investitora "Zagrebačka pivovara" d.d. Pogon Županja, a na temelju članka 45. Zakona o gradjenju ("Narodne novine" RH, broj 77/92,82/92 i 26/93) u predmetu izdavanja uporabne dozvole za proizvodnu halu - punionicu piva i bezalkoholnih pića u Županji, Strossmayerova 52, i z d a j e

U P O R A B N U D O Z V O L U

1. Dozvoljava se investitoru Poduzeću za proizvodnju piva, alkoholnih i bezalkoholnih pića "ZAGREBAČKA PIVOVARA" Zagreb - Pogon i predstavništvo Županja da može koristiti proizvodnu halu - punionicu piva i bezalkoholnih pića izgradjenu u Županji, Strossmayerova 52 na kat. čestici broj 422/2 k.o. Županja.

2. Veličina gradjevine je 36 x 19 m.

3. Upućuje se investitor da izgradjenu gradjevinu upiše u zemljišne knjige.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, "ZAGREBAČKA PIVOVARA" Zagreb - Pogon i predstavništvo, Županja, podnijeli su zahtjev ovom Uredu da se izvrši ponovni tehnički pregled i izda uporabna dozvola za proizvodnu halu - punionice piva i bezalkoholnih pića izgradjene u Županji, Strossmajerova 52 na kat. čestici broj 422/2 k.o. Županja.

Dana 20. svibnja 1994. godine izvršen je ponovni tehnički pregled, proizvodne hale, sačinjen je zapisnik o tehničkom pregledu s kojim je konstatirano da su svi nedostaci otklonjeni a gradjevina je izgradjena sigurno i pouzdano u skladu sa izdanom gradjevnom dozvolom i tehničkom dokumentacijom koja je sastavni dio iste.

Na temelju naprijed navedenog rješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove uporabne dozvole može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema iste Ministarstvu graditeljstva i zašteite okoliša Republike Hrvatske. Žalba se predaje pismeno ili usmeno na zapisnik putem ovog Ureda a za istu se plaća upravna pristojba u iznosu od 4,00 K po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

Za ovu uporabnu dozvolu naplaćena je upravna pristojba u iznosu od 616,60 K po Tbr. 1. i 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH broj 97/93).

DOSTAVITI:

1. "Zagrebačka pivovara" Zagreb
   Pogon i predstavništvo Županja
2. Gradjevinsko-urbanistička inspekcija

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

VODITELJ ISPOSTAVE
Vlado Matanović, dipl.inž.gradj.
V. Matanović

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-05/21-30/000061
URBROJ: 2196/1-14-03-21-0005
Županja, 26. veljače 2021. godine

Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Akord d.o.o., HR-32270 Županja, Veliki Kraj 131, OIB 97777678206, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

I. Utvrđuje se da je:

– građevina gospodarske namjene - punionica piva i bezalkoholnih pića - P+1,

na katastarskoj čestici broj 422/3 k.o. Županja (Županja, Josipa Jurja Strossmayera 54), izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

II. Podaci o građevini

- dimenzije građevine:
  – građevina je tlocrtnih dimenzija dužina/širina 13,00 m x 16,00 m, visine do vijenca 5,82 m, te do sljemena 8,31 m, mjereno od niže kote uređenog terena,
- način smještaja na čestici:
  – građevina je ugrađena, izgrađena 24,50 m od regulacijskog pravca i na bočnim međama s k.č. broj 422/4 i 3863/1 k.o. Županja.

III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Akord d.o.o., HR-32270 Županja, Veliki Kraj 131, OIB 97777678206, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 25. veljače 2021. godine izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

– Uvjerenje o evidentiranju građevina u katastarskom operatu k.o. Županja za k.č. broj 422/3 k.o. Županja, izdano po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Vukovar, Odjelu za katastar nekretnina Županja Klasa: 935-08/21-02/50, Urbroj: 541-27-04/6-21-2 od 23. veljače 2021. godine,

– Izvod iz katastarskog plana za k.č. broj 422/3 k.o. Županja, izdan po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Vukovar, Odjelu za katastar nekretnina Županja, OSS evidencijski broj 135173/2021 od 18. veljače 2021. godine,

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

– Izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uložak 2738 za k.č. broj 422/3 k.o. Županja, izdan po Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja dana 18. veljače 2021. godine,

utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 600,00 kuna na račun broj HR2523900011800016005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Goran Zvijerac, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  – Akord d.o.o. HR-32270 Županja, Veliki Kraj 131,
- evidencija, ovdje,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

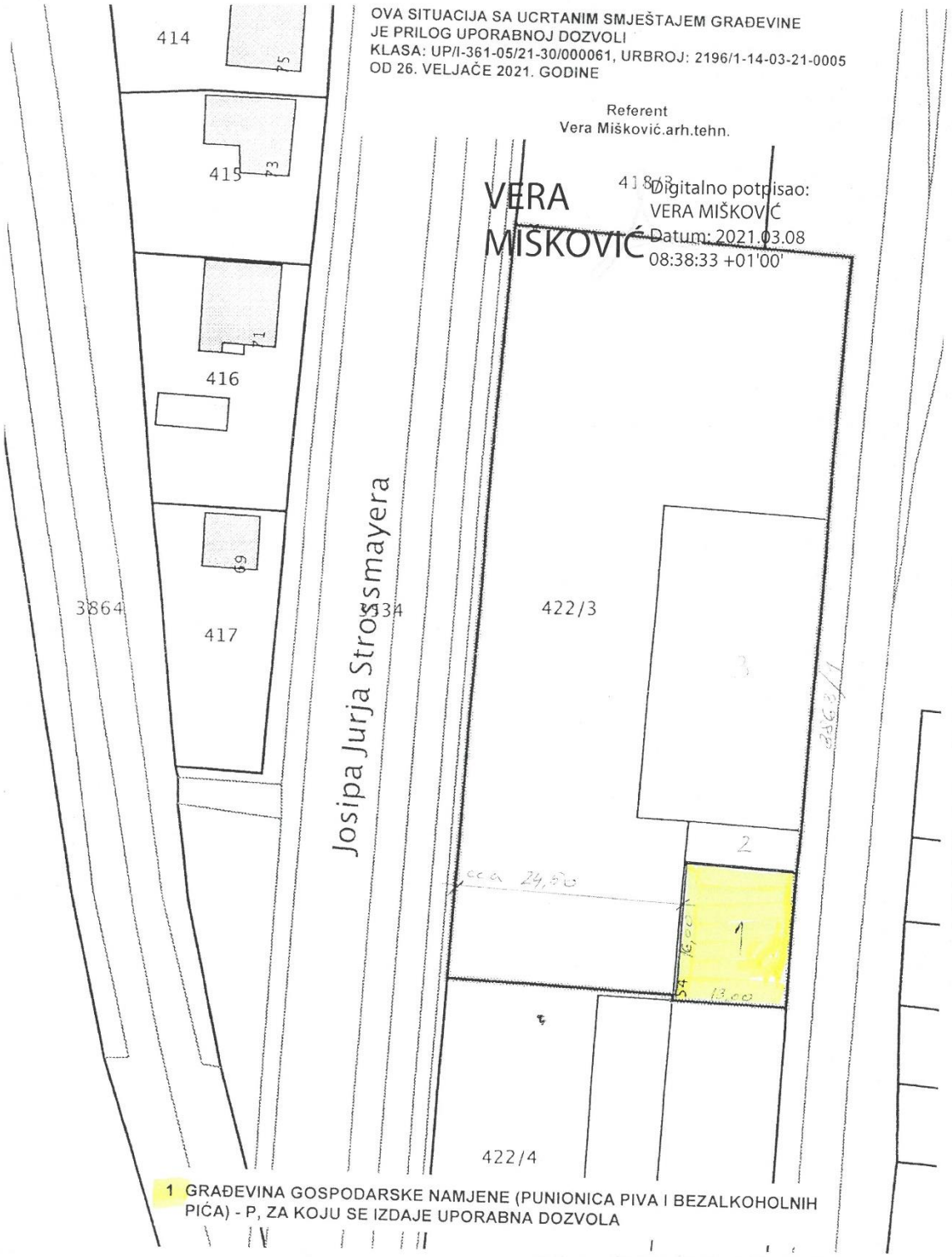
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

GORAN ZVIJERAC
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 05.03.2021.

Ssituacija

MJ 1:500

K.Č. BROJ 422/3 K.O. ŽUPANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-05/21-30/000061
URBROJ: 2196/1-14-03-21-0008
Županja, 08. ožujka 2021. godine

POTVRDA O IZVRŠNOSTI RJEŠENJA

Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/21-30/000061, URBROJ: 2196/1-14-03-21-0005 od 26. veljače 2021. godine, izdana Akord d.o.o. Županja, Veliki kraj 131, za građevinu gospodarske namjene – punionica piva i bezalkoholnih pića, izgrađena u Županji, Josipa Jurja Strossmayera 54, na k.č. broj 422/3 k.o. Županja, postala je izvršna dana 08. ožujka 2021. godine.

REFERENT
Vera Mišković, teh.arh.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - Akord d.o.o. HR-32270 Županja, Veliki Kraj 131

KLASA: UP/I-361-05/21-30/000061, URBROJ: 2196/1-14-03-21-0008 1/1 **ID: P20210224-618811-Z18**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

B. TEHNIČKI DIO

B.1. TEKSTUALNI DIO

B.1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

B.1.1.1. UVOD

Planira se rekonstrukcija poluugrađene gospodarske građevine – poslovne, na postojećoj formiranoj građevnoj čestici K.o. Županja, K.č.br. 422/3. Planira se uklanjanje dijela postojećih građevina u funkciji proizvodnog pogona, te zadržavanje postojeće proizvodne armirano betonske hale unutar koje će se organizirati proizvodnja drvenog namještaja. Uz postojeću halu koja se zadržava sa njezine južne strane planira se izgradnja uredskih prostorija sa izložbenim salonom na dijelu čestice na kojem se prethodno uklanjaju građevine, te izgradnja pratećih tehničkih prostorija uredske i proizvodne namjene sa sjeverne strane postojeće proizvodne hale.

B.1.1.2. OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA ŽUPANJE

U urbanističkom planu uređenja grada Županje predmetna građevna čestica se nalazi u obuhvatu **mješovite namjene** (**M)**. Unutar mješovite namjene M moguća je izgradnja poslovne namjene koja u smislu sanitarne zaštite, zaštite od požara i zaštite okoliša nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje. U predmetnoj građevini predviđa se poslovna namjena koja bi u naravi predstavljala uredsko poslovanje, izložbeni salon i prateće tehničke prostorije sa skladištem. Dok se u prostoru dosadašnjeg pogona punionice piva predviđa rekonstrukcija i obnova sukladno članku 87. UPU grada Županje. Pri čemu bi rekonstrukcija i obnova obuhvaćale obnovu i zamjenu dotrajalih konstruktivnih dijelova zgrade i krovišta u postojećim tlocrtim i visinskim veličinama, te postavljanje dodatne toplinske ovojnice oko građevine da bi se zadovoljili aktualni građevinski standardi vezani za fizikalna svojstva zgrada, te promjenu proizvodnog procesa iz dosadašnje punionice piva u proizvodnju drvenog namještaja.

Građevina je projektirana sukladno uvjetima za igradnju građevina gospodarske namjene – poslovne. (članak 44. UPU grada Županje)

Pri čemu se primjenjuju slijedeći uvjeti o načinu gradnje:

- Najveća izgrađenost 50%, a najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 25% površine građevne čestice.
- Obvezna građevna linija utvrđuje se na najmanjoj udaljenosti od 6,0m od regulacijske linije.
- Visina zgrada najviše 12,5m (do tri nadzemne etaže).
- Najmanja udaljenost od ruba susjednih čestica susjednih zgrada iznosi najmanj H/2 ali ne manje od 6 metara.
- Duž ruba čestice moguće je postavljanje arhitektonski oblikovane ograde visine do 180cm.
- Pri uređenju otvorenog parkirališta obvezna je sadnja drveća u rasteru parkirališnih mjesta u omjeru 1 stablo / 3-4 parkirališna mjesta.

B.1.1.3. ARHITEKTURA

Područje obuhvata

Planira se rekonstrukcija poluugrađene gospodarske građevine – poslovne, na postojećoj formiranoj građevnoj čestici K.o. Županja, K.č.br. 422/3. Površina građevinske čestice iznosi 3304,00m2

Urbanistička dokumentacija

VII. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Županje.

Građevna čestica, smještaj građevine na građevnoj čestici, građevni i regulacijski pravci

Površina građevinske čestice iznosi 3304,00m2

Način gradnje Poslovno gospodarska građevina AKORD je poluugrađeni pri čemu je građevina ugrađena sa južne strane prema postojećoj susjednoj građevini i sa svoje istočne strane prema željezničkom kolosijeku. Projektirani građevinski pravac udaljen je minimalno 6,0 m (cca 9,77 m) od regulacijske linije. Najmanja udaljenost rekonstrukirane gospodarske građevine – poslovne, od međe ostalih susjednih čestica susjednih zgrada je više od 6,0 m.

Namjena građevine i dispozicija sadržaja

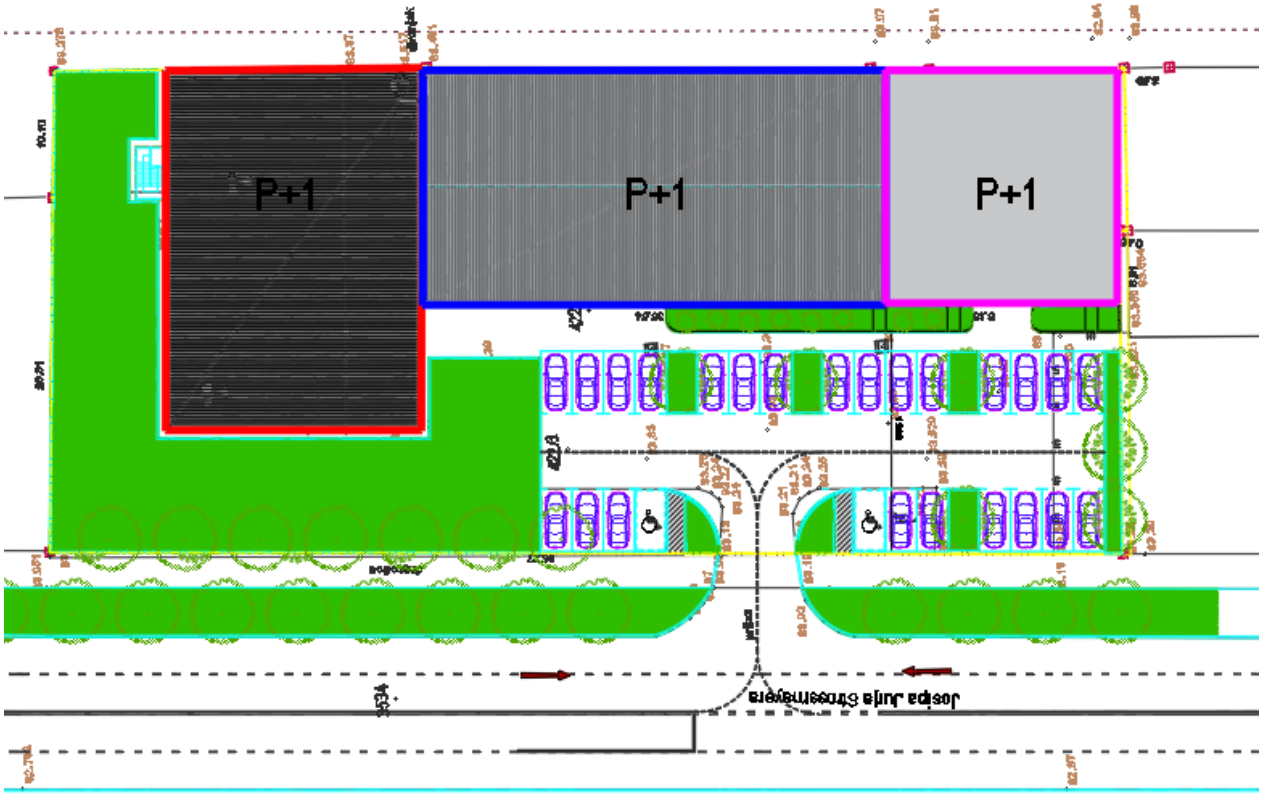
U predmetnoj građevini predviđa se poslovna namjena koja bi u naravi predstavljala uredsko poslovanje, izložbeni salon i prateće tehničke prostorije sa skladištem. Dok se u prostoru dosadašnjeg pogona punionice piva predviđa rekonstrukcija i obnova sukladno članku 87. UPU grada Županje. Pri čemu bi rekonstrukcija i obnova obuhvaćale obnovu i zamjenu dotrajalih konstruktivnih dijelova zgrade i krovišta u postojećim tlocrtim i visinskim veličinama, te postavljanje dodatne toplinske ovojnice oko građevine da bi se zadovoljili aktualni građevinski standardi vezani za fizikalna svojstva zgrada, te promjenu proizvodnog procesa iz dosadašnje punionice piva u proizvodnju drvenog namještaja.

Etažnost i visina građevine

Gospodarska građevina - poslovna ima visinu prizemlje i jednu nadzemnu etažu.
Visina vijenca građevine od najniže kote konačnog uređenog terena je +9,00 m.
Visina sljemena građevine od najniže kote konačnog uređenog terena je +9,90 m.

B.1.1.4. GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE

Na građevinskoj parceli smještena je postojeća građevina sastavljena od dvije dilatacije 1 i 2 (međusobno dilatirane). Namjena građevine je gospodarska - poslovna. Predmet ovog projekta je rekonstrukcija i dogradnja građevine. Rekonstrukcijom se planira uklanjanje postojeće dilatacije 1, te izvedba nove građevine mjestu iste; rekonstrukcija dilatacije 2 obuhvaća izvedbu galerije unutar građevine, te izvedbu nadstrešnice na zapadnoj strani građevine; dogradnja se planira s sjeverne strane građevine uz postojeću građevinu; sve u funkciji namjene postojeće građevine.



Dilatacija 1 – mangentna boja – rekonstrukcija - nova
Dilatacija 2 – plava boja – rekonstrukcija – postojeća
Dilatacija 3 – crvena boja – dogradnja - nova

DILATACIJA 1

Općenito:

Građevina se projektira pravilnog tlocrtnog oblika, dimenzija u prizemlju max cca 19,70 x 18,80 m, etaža: prizemlja i 1.kat (P+1), ukupne visina građevine je 9,0 m mjereno od kote uređenog terena do vrha atike.

Koncepcija nosive konstrukcije:

Građevina se projektira kao monolitna armirano betonska.
Nosivi konstruktivni sistem građevine čini okvirna konstrukcija sastavljena od ab stupova i greda na koje se oslanjaju ab ploče. Krov građevine čini ab ploča sa slojevima ravnog krova. Temelji su ab temeljne trake i temeljne stope. Pregrade prostorija izvode se lakim montažnim stijenama (kao tip Knauf). Fasada se projektira kao obloga fasadnim panelom.

Dimenzije i materijali nosivih elemenata:

POS 100 - stropna ploča iznad 1.kata je monolitna arm.bet. debljine d=20,0 cm, beton klase C30/37, armatura B500B kako je dano u računu; na koju dolaze slojevi ravnog krova.
POS 200 - stropna ploča iznad prizemlja je monolitna arm.bet. debljine d=20,0 cm, klasa betona C30/37, armatura B500B kako je dano u računu; na koju dolaze slojevi ravnog krova.

POS 201 – krakovi i podest dvokrakog stubišta su monolitna arm.bet. debljine d=20,0 cm, klasa betona C25/30, armatura B500B kako je dano u računu. Podest je oslonjen preko ab grede 25/30 cm, klasa betona C25/30, armatura B500B (DZ/GZ - 3ø14, vilice ø10/15), na ab vertiklani stup 30/25 cm, klasa betona C25/30, armatura B500B (6ø14, vilice ø10/15).
POS 202 – krakovi i podest jednokrakog stubišta su monolitna arm.bet. debljine d=20,0 cm, klase betona C25/30, armatura B500B kako je dano u računu. Krak i podest je oslonjen na ab zid d=20,0 cm, klasa betona C25/30, armatura B500B (±Q-503 + uglovna 4ø14).
POS 203 – konzolna nadstrešnica se projektira od toplooblikovanih cijevi u kvaliteti materijala S235JRH: glavni nosači - PC 60/120/5; sekundarni nosači – PC 40/60/4; spregovi – KC 40/40/3. Glavni nosači su upeti u ab gredu, te izlaze kontolno van grede max 1,70 m. Sekundarni nosači dolaze na max rasponu od 2,0 m, razmak nosača 1,5 m. Na sekundarne nosače dolazi pokrov – krovni panel. Krovni panel je oslonjen kao prosti (jednopoljni) nosač preko sekundarnih nosača. Odabrani lim krovnog panela mora imati nosivost od 1,70 kN/m2 opterećenja snijega+vjetra na rasponu od cca max 1,5 m; te nosivost od 0,50 kN/m2 opterećenja vjetra odizanja na rasponu od cca max 1,50 m (dokaz spojnih sredstva pokrova na pritisak/odizanje je u obvezi isporučitelja pokrova).

Stupovi okvira se projektiraju u dimenziji 40/40 cm, klasa betona C30/37, armatura B500B kako je dano u računu. Grede okvira se projektiraju u dimenziji 40/70 cm i 30/50 cm; sve klase betona C30/37, armatura B500B kako je dano u računu. Dimenzije svih stupova i greda dane su u ovom računu i planovima pozicija.

Fasadni panel je oslonjen kao prosti (jednopoljni) nosač preko ab greda. Odabrani lim fasadnog panela mora imati nosivost od 0,80 kN/m2 opterećenja vjetra na rasponu od cca max 4,00 m. Nepovoljne utjecaje temperaturnog istezanja potrebno je uzeti u obzir kod proračuna pričvršćenja (dokaz pričvrsnih sredstava je u obvezi isporučitelja panela). Za razmatranu lokaciju T_{max} = 40 ºC, a T_{min} = -25 ºC.

POS 300 - temeljna konstrukcija je projektirana kao ab temeljne trake 120/120 cm, klasa betona C25/30, armatura B500B kako je dano u računu. Ispod centralnih stupova (os E/-1 i E/-2) projektirane su ab temeljne stope 200/200/120 cm (međusobno povezane sa temeljnim trakama), klasa betona C25/30, armatura B500B kako je dano u računu. Ispod krakova stubišta projektiraju se armirano betonske temeljne trake 60/120 cm, klasa betona C25/30, armatura B500B kako je dano u računu.

Temeljenje je obavezno vršiti prema uputama iz GEOTEHNIČKI ELABORAT TEMELJENJA POSLOVNE GRAĐEVINE U ŽUPANJI koji je izradio GEOLAB d.o.o., poduzeće za usluge u geotehnici i rudarstvu, Varaždin, Lepoglavska 33; broj tehničkog dnevnika: 04-06-2021; datum: travanj 2021. **Postupiti prema točki 6. Zaključak** (stranica 17).

U ovom računu max. dobiveni napon na tlo je: temeljne stope: Sigma,tla = 96,00 kPa za stalno+korisno opterećenje, a slijeganje manje od 16,0 mm; temeljne trake: Sigma,tla = 102,97 kPa za stalno+korisno opterećenje, a slijeganje manje od 17,2 mm.
Za proračun temeljnih traka i temeljnih stopa uzet je koeficijenti reakcije podloge koji iznosi ks= 6000 kN/m3.

Budući da se dogradnja projektira uz postojeću građevinu i na mjestu postojeće građevine koja se uklanja, potrebno je obratiti pažnju na postojeće temelje građevine. Potrebno je

novu temeljnu konstrukciju spustiti na razinu postojeće temeljne konstrukcije. Prilikom iskopa temeljne jame potrebno je da ovlašteni geomehaničar pregleda temeljno tlo te prije početka izvođenja temelja provjeriti nosivost tla, te u suradnji s geomehničarem i prema stvarnom stanju iste i izvoditi.

Podna ploča u razini poda prizemlja se projektira kao monolitna arm.bet. debljine d=20,0 cm, beton C25/30, armatura B500B – konstruktivno (DZ/GZ – Q-503). Na podnoj ploči potrebno je napraviti prividne dilatacije sa gornje strane zarezivanjem ploče do armature i formirati polja cca 5x5m. Dilatacije zapuniti trajnoelastičnim kitom. Slojeve ispod podne ploče potrebno je nabiti na modul zbijenosti od Ms= 60Mpa i kontrolirati kružnom pločom.

DILATACIJA 2

Općenito:

Građevina se postojeća, samostojeća montažna građevina, pravilnog tlocrtnog oblika, dimenzija u prizemlju max cca 35,50 x 18,90 m, prizemne etaže, dvostrešnog nagiba krova. Ukupna visina građevine je 9,20 m mjereno od kote uređenog terena do vrha sljemena. Građevina je okvirna betonska, okviri su sastavljeni od stupova i greda koje formiraju dvostrešni nagib krova. Krov je izveden kao betonski sa slojevima kosog krova. Temelji ispod stupova okvira su ab temeljne stope sa čašicama.

Planirana rekonstrukcija:

Ovom rekonstrukcijom planira se:

a) uklanjanje slojeva krova te postava lakih krovnih panela i fotonaponskih čelija
b) izvedba čelične galerije unutar prizemne etaže građevine
c) izvedba čelične nadstrešnice na zapadnoj strani građevine
d) izvedba nove ab podne ploče

POSTOJEĆI KROVNA KONSTRUKCIJA – postojeći slojevi krova se skidaju do nosive betonske konstrukcije, te na mjesto tih dolazi krovni panel. Postojeći slojevi (čelični trapezni lim + mineralna vuna) su težine cca 0,20 kN/m2. Novi sloj koji se projektira je krovni panel oslonjen plošno na ab konstrukciju krova – težina krovnog panela cca 0,20 kN/m2. Na krovni panel postavljaju se fotonaponske čelije max težine 0,20 kN/m2.

ČELIČNA GALERIJA – projektira se unutar prostora dilatacije, kao prizemna čelična konstrukcija, sastavljena od okvira – stupovi i grede – koji preko sekundarnih nosača nose ab ploču - hi bond. Hi bond ploča je ukupne debljine d=14,0 cm, koju čini trapezni lim tip kao Arcelor-Mittal 50/250 debljine lima 1,25 mm + tlačna ab ploča debljine d=9,20 cm, klase betona C25/30, armatura B500B kako je dano u računu. Hi bond ploča se oslanja na sekundarne nosače. Sekundarni nosači se projektiraju od čeličnih profila HEA 220, na max razmaku od 1,90 m, max raspon 8,0 m, koji se oslanjaju na grede okvira. Okviri su sastavljeni od stupova i grede, visina okvira je cca 3,8 m. Razmak između okvira je 6,70/8,0/7,0/5,0/7,0/7,7 m. Krajnji okviri – stupovi i greda su projektirani od čeličnih profila HEA 220; srednji okviri - stupovi i greda su projektirani od čeličnih profila HEB 300. Svi elementi okvira i sekundarnih nosača se projektiraju u kvaliteti materijala S355JR.
U ravnini ploče projektiraju se spregovi od kvadratnih cijevi KC80/80/4 prema tlocrtnoj dispoziciji, u kvaliteti materijala S235JRH.

Fasadni spregovi između stupova okvira se projektiraju od kvadratnih cijevi KC100/100/5, u kvaliteti materijala S235JRH.
Stupovi okvira sidre se na novu ab podnu konstrukciju, te će biti obrađeni u izvedbenom projektu.

ČELIČNA NADSTREŠNICA – projektira se kao čelična konzolna nadstrešnica s zategom. Nadstrešnica se projektira od konzolnih nosača na koje se oslanjaju sekundarni nosači koji nose pokrov – krovni panel. Krovni panel je oslonjen kao kontinuirani (jednopoljni, tropoljni) nosač preko sekundarnih nosača. Odabrani lim krovnog panela mora imati nosivost od 1,70 kN/m2 opterećenja snijega+vjetra na rasponu od cca max 1,60 m; te nosivost od 0,50 kN/m2 opterećenja vjetra odizanja na rasponu od cca max 1,60 m (dokaz spojnih sredstva pokrova na pritisak/odizanje je u obvezi isporučitelja pokrova). Sekundarni nosači su projektirani od čeličnih profila HEA 120 u kvaliteti materijala S235JR, na max. razmaku od 1,60 m, raspona 5,50 m. Sekundarni nosači se oslanjaju na glavne nosače. U krovnoj ravnini projektiraju se spregovi od kvadratnih cijevi KC50/50/3 prema tlocrtnoj dispoziciji, u kvaliteti materijala S235JRH. Glavni nosači su projektirani od čeličnih profila HEA 140 u kvaliteti materijala S235JR, koji izlaze konzolno iz postojećih stupova, te su pridržani zategom za postojeći stup. Zatega se projektira od kvadratnih cijevi KC80/80/3 u kvaliteti materijala S235JRH. Detalji sidrenja nadstrešnice na postojeće stupove će biti obrađeni u izvedbenom projektu.

AB PODNA PLOČA - se projektira kao monolitna arm.bet. debljine d=20,0 cm, beton C30/37, armatura B500B kako je dano u računu. Na podnoj ploči potrebno je napraviti prividne dilatacije sa gornje strane zarezivanjem ploče do armature i formirati polja cca 5x5m. Dilatacije zapuniti trajnoelastičnim kitom. Slojeve ispod podne ploče potrebno je nabiti na modul zbijenosti od Ms= 80Mpa i kontrolirati kružnom pločom.

Budući da se podna ploča projektira unutar postojećih temeljnih traka, potrebno je obratiti pažnju na postojeće temelje građevine. Prije početka izvedbe potrebno je uraditi sondažnu jamu uz postojeće stupove/postojeći zid da se utvrdi stvarna kota postojećih temelja. Prilikom iskopa postojeće podne ploče za novu podnu ploču potrebno je da ovlašteni geomehaničar pregleda temeljno tlo, te prije početka izvođenja temelja provjeriti nosivost tla, te u suradnji s geomehničarem i prema stvarnom stanju iste i izvoditi.

DILATACIJA 3

Općenito:

Građevina se projektira pravilnog tlocrtnog oblika, dimenzija u prizemlju max cca 20,40 x 28,70 m, etaža: prizemlje i 1.kat (P+1), ukupne visina građevine je 9,30 m mjereno od kote uređenog terena do vrha atike.

Koncepcija nosive konstrukcije:

Građevina se projektira kao monolitna armirano betonska.
Nosivi konstruktivni sistem građevine čini okvirna konstrukcija sastavljena od ab stupova i greda na koje se oslanjaju ab ploče. Krov građevine čini ab ploča sa slojevima ravnog krova, te ab grede na koje se oslanja pokrov. Temelji su ab temeljne trake. Fasada se projektira kao obloga fasadnim panelom.

Dimenzije i materijali nosivih elemenata:

POS 100 - stropna ploča iznad 1.kata je monolitna arm.bet. debljine d=20,0 cm, beton klase C30/37, armatura B500B kako je dano u računu; na koju dolaze slojevi ravnog krova.
Krovni pokov – krovni panel je oslonjen kao kontinuirani (dvopoljni) nosač preko ab greda okvira. Odabrani lim krovnog panela mora imati nosivost od 2,00 kN/m2 opterećenja snijega+vjetra na rasponu od cca max 6,50 m; te nosivost od 0,80 kN/m2 opterećenja vjetra odizanja na rasponu od cca max 6,50 m (dokaz spojnih sredstva pokrova na pritisak/odizanje je u obvezi isporučitelja pokrova) (predloženi krovni panel – KS1000XD – 0,7mm/1,1 mm).
POS 200 - stropna ploča iznad prizemlja je monolitna arm.bet. debljine d=20,0 cm, klasa betona C30/37, armatura B500B kako je dano u računu. Korisno opterećenje s kojom je proračunata ploča iznosi 5,00 kN/m2 – skladište gotovih proizvoda.
POS 201 – vanjsko stubište projektira se kao monolitno armirano betonsko, klasa betona C30/37, armatura B500B kako je dano u računu. Krakovi i podesti projektirani su u debljini d=20,0 cm, koji se oslanjaju na ab zid d=20,0 cm i preko grede 20/30 cm na stupove 20/20 cm.
Stupovi okvira se projektiraju u dimenziji 40/40 cm, klasa betona C30/37, armatura B500B kako je dano u računu. Grede okvira se projektiraju u dimenziji 40/50 cm i 40/90 cm; sve klase betona C30/37, armatura B500B kako je dano u računu. Dimenzije svih stupova i greda dane su u ovom računu i planovima pozicija.

Fasadni panel je oslonjen kao prosti (jednopoljni) nosač preko ab greda. Odabrani lim fasadnog panela mora imati nosivost od 0,80 kN/m2 opterećenja vjetra na rasponu od cca max 4,00 m. Nepovoljne utjecaje temperaturnog istezanja potrebno je uzeti u obzir kod proračuna pričvršćenja (dokaz pričvrsnih sredstava je u obvezi isporučitelja panela). Za razmatranu lokaciju T_{max} = 40 ºC, a T_{min} = -25 ºC.

POS 300 - temeljna konstrukcija je projektirana kao ab temeljne trake 100/120 cm i 80/120 cm, sve klasa betona C25/30, armatura B500B kako je dano u računu.

Temeljenje je obavezno vršiti prema uputama iz GEOTEHNIČKI ELABORAT TEMELJENJA POSLOVNE GRAĐEVINE U ŽUPANJI koji je izradio GEOLAB d.o.o., poduzeće za usluge u geotehnici i rudarstvu, Varaždin, Lepoglavska 33; broj tehničkog dnevnika: 04-06-2021; datum: travanj 2021. **Postupiti prema točki 6. Zaključak** (stranica 17).

U ovom računu max. dobiveni napon na tlo za temeljne trake: Sigma,tla = 71,27 kPa za stalno+korisno opterećenje, a slijeganje manje od 11,2 mm.
Za proračun temeljnih traka uzet je koeficijenti reakcije podloge koji iznosi ks= 6000 kN/m3.

POS 301 - podna ploča se projektira kao monolitna arm.bet. debljine d=20,0 cm, beton C30/37, armatura B500B kako je dano u računu. Opterećenja strojeva/opreme na podnu ploču dobivenu su od strane investitora. Prije izvedbe potrebno je provjeriti težinu strojeva/opreme te ukoliko se razlikuju od opterećenja s kojima se ušlo u proračun potrebno je ponovno proračunati podnu ploču. Detalje i način sidrenja opreme na podnu ploču daje isporučitelj opreme. Na podnoj ploči potrebno je napraviti prividne dilatacije sa gornje strane zarezivanjem ploče do armature i formirati polja cca 5x5m. Dilatacije zapuniti trajnoelastičnim kitom. Slojeve ispod podne ploče potrebno je nabiti na modul zbijenosti od Ms= 80Mpa i kontrolirati kružnom pločom.

POS 302 – temeljna konstrukcija stubišta se projektira kao ab temeljne trake 60/120 cm i 30/120 cm, klasa betona C25/30, armatura B500B kako je dano u računu.

Budući da se dogradnja projektira uz postojeću građevinu, potrebno je obratiti pažnju na postojeće temelje građevine. Potrebno je novu temeljnu konstrukciju spustiti na razinu postojeće temeljne konstrukcije. Prilikom iskopa temeljne jame potrebno je da ovlašteni geomehaničar pregleda temeljno tlo te prije početka izvođenja temelja provjeriti nosivost tla, te u suradnji s geomehničarem i prema stvarnom stanju iste i izvoditi.

Radionička izvedba:

Nastoji se da veći dio radova bude obavljen u radionici tako da se omogući gabaritni prijevoz. Okrupljivanje elemenata obavlja se na gradilištu. Prijedlog okrupnjavanja treba uskladiti s mogućnostima radionice izvođača.

U skladu s HRN EN 1990, Tablica B1, posljedice sloma ili nefunkcioniranja konstrukcije svrstavaju se u razred posljedica CC2:
Opis: Znatne posljedice zbog gubitka života, ekonomskih i socijalnih posljedica, kao i posljedica s obzirom na okoliš.

U skladu s HRN EN 1090-2 i HRN EN 1990, klasa izvedbe je EXC2:
Kategorija uporabe SC2: Konstrukcije i elementi s njihovim spojevima projektirani za seizmička djelovanja, u područjima sa srednjom ili visokom seizmičkom aktivnosti i u klasama duktilnosti DCM i DCH.
Kategorija izrade PC1: konstrukcije s komponentama koje nisu zavarivane ili zavarivane komponente izrađene od čelika klase ispod S355.

Za razred CC2 i kategorije SC2 i PC1, klasa izvedbe je EXC2. Ovime su definirani opseg kontrole varova i kvaliteta kao i dimenzijska odstupanja.

Materijal:

Materijal za čeličnu konstrukciju nadstrešnica je S235JR, HRN EN 10025, i S235JRH, HRN EN 10219 i HRN EN 10210, a vijci su klase 8.8 i 10.9. prema HRN EN 15048.
(S235 – fy=235 N/mm2, fu=360 N/mm2)

Materijal za čeličnu konstrukciju galerije je S355JR, HRN EN 10025, i S235JRH, HRN EN 10219, a vijci su klase 8.8 i 10.9. prema HRN EN 15048.
(S235 – fy=235 N/mm2, fu=360 N/mm2)(S355 – fy=355 N/mm2, fu=490 N/mm2)

Zaštita od korozije:

Predviđena je AK zaštita čelične konstrukcije hladnim premazima prema normi HRN.EN12944, kategorija korozivnosti C1 i C2, dugoročna zaštita T=15 g.
Kompletnu se čeličnu konstrukciju očisti (pjeskarenje, kemijska sredstva, četke). Na očišćenu konstrukciju nanosi se prvi AKZ premaz u sloju minimalne debljine prema normi HRN.EN12944. Nakon završetka zavarivačkih radova na montaži, popravljaju se oštećenja, te nanose još dva sloja AKZ premaza potrebne debljine prema normi HRN.EN12944.
Pri montaži, prihvatna užad mora biti od nemetala (gurtne), koji ne oštećuje slojeve AKZ na konstrukciji. Po završenoj montaži konstrukcije, popraviti oštećene dijelove premaza.
Plohe čelične konstrukcije koje kontaktiraju s betonom, ne premazuju se.

Protupožarna zaštita:

Konstrukcija čelične galerije je proračunata na požarno opterećenje.

O proračunu:

Građevina se projektira u VII seizmičkoj zoni, za koju zonu je izvršen proračun stabilnosti.
Proračun je izvršen po programu TOWER, za dinamičku i statičku analizu.
Program se koristi metodom konačnih elemenata, gdje je cijeli objekt podijeljen u mrežu kvadratičnih elementa. Za ovaj proračun su korišteni elementi veličine 15x15 i 25x25cm.
Pojedini dijelovi proračuna su napravljeni u Exelu, a pojedini su kontrolirani ručnim proračunom.
Sve dimenzije zidova i stupova kontrolirane su, kako nalaže propis o potresu, na dozvoljeno vertikalno opterećenje (vidi prilog).
Opterećenja su uzeta prema propisima za opterećenje objekata visokogradnje.
Ploče su proračunate na stalno+korisno opterećenje.
Armirano betonski zidovi su proračunati na stalno+korisno+potres x smjera (odnosno y smjera).
Grede su proračunate na stalno+korisno opterećenje na ravninskim modelima (ploče i visokostijeni nosači) te na stalno+korisno+potres x smjera (odnosno y smjera) u prostornom modelu.
Mjerodavna je najveća armatura.
Izvršena je i kontrola međukatnog pomaka od potresa.
Minimalna armatura za stupove svih etaža treba biti min 1%, a ukoliko je dimenzioniranjem pojedinih stupova dobiveno više, potrebno je ugraditi tu veću armaturu.

Odabiranje razreda izloženosti objekta i zaštitnih slojeva

Za odabrani razred izloženosti XC1:
- najmanji razred tlačne čvrstoće betona C25/30,
- najmanji zaštitni sloj za armaturu 20 mm, 30 mm
- dopuštena odstupanja zaštitnog sloja 5 mm

Za odabrani razred izloženosti XC2:
- najmanji razred tlačne čvrstoće betona C25/30,
- najmanji zaštitni sloj za armaturu 20 mm, 30 mm
- dopuštena odstupanja zaštitnog sloja 5 mm

Temelji – zaštitini sloj je 4,0 cm za sve strane. Temelji zadovoljavaju kriterij XC2. Ispod temelja projektira se 10 cm mršavog betona čime je spriječen direktni dodir temelja sa tlom, pa zaštitni sloj zadovoljava.
Podne ploče – zaštitni sloj u gornjoj i donjoj zoni je 4,0 cm. Time se zadovoljava kriterij XC2.
Zidovi – zaštitni sloj je 3,0 cm s vanjske i unutrašnje strane. Time je zadovoljen kriterij XC1.
Stupovi – zaštitni sloj je 3,0 cm s vanjske i unutrašnje strane. Time je zadovoljen kriterij XC1.
Ploče – zaštitni sloj u gornjoj i donjoj zoni je 3,0 cm. Time se zadovoljava kriterij XC1.
Grede – zaštitni sloj je 3,0 cm s vanjske i unutrašnje strane. Time je zadovoljen kriterij XC1.

Prilikom izvođenja svi ugrađeni materijali nosivih elemenata moraju odgovarati važećim standardima, a kvaliteta mora biti dokazana atestima.
Kontrolu kvalitete ugrađenog betona vršiti prema važećim propisima, te programu izrađenom od strane izvođača – ispitivanjem betonskih kocki – odnosno u skladu s odredbama Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije.

Tokom građenja obavezan kontinuirani nadzor glavnog projektanta i projektanta konstrukcije. Sve promjene u odnosu na projekat konstrukcije i armaturne nacrte potrebno je dogovoriti s glavnim projektantom i projektantom konstrukcije, upisom u građevinski dnevnik.

B.1.1.5. GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT INSTALACIJA VODOOPSKRBE I ODVODNJE

I. Vodovod

Objekt će se snabdijevati vodom novim priključkom ф50 mm na postojeću gradsku instalaciju vodovoda PEHD ø110 mm u Ulici J. J. Strossmayera, zapadno od predmetne parcele (udaljeno cca 17 m). Gradski vodovod je pod stalnom sanitarnom kontrolom. Na priključnom vodu u vodomjernom oknu, ugraditi će se glavni kombinirani vodomjer za sanitarnu vodi i zidnu hidrantsku mrežu (sa modulom za radijsko očitavanje). Ovisno o odluci nadležnog distributera, mogu se izvesti i dva zasebna vodomjera, što je u potpunosti u skladu s ovim projektom.
Na svim linijama iza vodomjera ugraditi će se zaštitnici od povratnog toka (ZOPT), prema europskim propisima, ukoliko to nadležne službe budu tražile. Gradski vodovod je pod stalnom sanitarnom kontrolom.
Topla voda će se pripremati centralno u spremniku u kotlovnici objekta, što je predmet projekta termoinstalacija, a razvod se predviđa sa izvedbom recirkulacije kroz halu.
Izvan objekta izvedena je vanjska hidrantska mreža na gradskom vodovodu u okolnim ulicama, koja u potpunosti pokriva objekt. Gradska hidrantska mreža nije predmet ovog projekta, a postojeći hidranti ucrtani u katastarsku situaciju.
Unutar objekta predviđena je zidna hidrantska mreža koja sa 20 m cijevi i 5 m kompaktnog mlaza pokriva kompletan objekt. Odabiru se protupožarni hidranti dom 50 x 50 x 20 cm prema HRN EN 671/1 sa mlaznicama ф 50 i usnicima promjera 12 mm. Kroz hidrante se osigurava dovoljan protok vode, što će se dokazati hidrauličkim proračunom. Unutrašnja hidrantska mreža projektirana je na minimalno potreban tlak 2,5 bara i trajanje od najmanje 60 minuta.
Unutrašnja hidrantska mreža snabdijeva se vodom iz gradskog vodovoda koji ima dovoljni kapacitet i tlak, što će investitor dokazati izmjerom QH linije na najbližem mogućem mjestu kod priključenja na gradski vodovod.
Svi vanjski vodovi predviđaju se izvesti iz PEHD vodovodnih cijevi a unutarnji požarni vodovi predviđaju se izvesti iz čeličnopocinčanih cijevi i fitinga a sanitarni od polipropilenskih ili PEHDAl cijevi i odgovarajućih fazonskih komada.
Cijevi u zemlji izolirati dvostrukim omotom “dekoradal” trake ili armaflexom ili ih provući kroz zaštitne cijevi, cijevi ispod stropa mineralnom vunom ili armaflexom debljine min. 3 cm zaštićenom aluminijskim limom ili aluminijskom folijom kao i vertikale, a cijevi u zidu izolirati omotom filca.
Cijevi, kao i svi potrebni fazonski komadi su predviđeni od renomiranih proizvođača kvalitetne izrade.
Po završetku montaže izvesti tlačnu probu na 16 bara sa zapisnikom u prisustvu nadzornog inženjera, dezinficirati i isprati instalaciju, te pribaviti atest o ispravnosti vode iz instalacije za piće, te atest o ispravnosti i funkcionalnosti hidrantske instalacije, što sve treba priložiti kod tehničkog pregleda objekta.

II. Kanalizacija

Odvod od sanitarnih uređaja, odvodnja podova sanitarija i oborinska kanalizacija su predviđeni cijevima i fazonima odgovarajućeg profila i priključeni sa novim priključkom kanalizacije, profila ф 250 mm na postojeću gradsku kanalizaciju ф 300 cm u Ulici J. J. Strossmayera, zapadno od

objekta (udaljeno približno 40 m).
Sanitarna kanalizacija se zajedno sa oborinskom s krova i prizemlja spaja izravno na gradsku, a kanalizacija sa parkinga i pristupnih ploga se upušta u gradsku kanalizaciju preko slivnika sa taložnicima krutih tvari.
Na priključnom kanalu kanalizacije predviđena su betonska reviziona okna, a prije priključka na gradsku kontrolna okna u kojima je moguća kontrola ispuštene vode. Spoj stijenki okna i cijevi izvodi se brtvenim RDS provodnicama, čime se postiže potpuna nepropusnost spoja.
Za održavanje uređaja na kanalizaciji investitor je dužan načiniti pravilnik i odrediti odgovornu osobu koja o tome mora voditi odgovarajući dnevnik potkrijepljen vjerodostojnim dokumentima.
Sva kanalizacija i objekti na njoj imaju se izvesti potpuno vodonepropusni o čemu treba pribaviti vjerodostojne dokumente. Nadzorna služba kod izvođenja mora kontrolirati da li je sve izvedeno po projektu, a u toku eksploatacije korisnik se mora pridržavati svih mjera iz projekta te u tom slučaju projektant garantira da će izlazni influent udovoljiti odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15; 03/16).
Temeljni vodovi van objekta predviđeni su od PVC debelostijenskih (SN8) kanalizacijskih cijevi i fazonskih komada izrađenih prema standardu DIN 19534 ili ONORM B 5184. Odvodnja sanitarija, vertikale i priključci sanitarnih uređaja unutar objekta vršit će se PP odvodnim cijevima (samogasivi polipropilen).
Pod parkirališta će se izvesti vodonepropusni u padu prema slivnicima, i moraju imati pragove da se ne dozvoli prelijevanje vode po okolnom terenu, već isključivo preko taložnika. Slivnici na prostorima koji su predviđeni sa hidroizolacijom moraju imati vezu na istu. Kompletna instalacija kanalizacije odzračiti će se na krovu objekta.
Kanalizaciju izvesti u propisanom padu, a prije zatvaranja je ispitati na propusnost i funkcionalnost, te pribaviti atest o potpunoj vodonepropusnosti kanalizacije i uređaja na istoj, koji će se predočiti prilikom tehničkog prijema objekta.

III. Sanitarni uređaji

Svi sanitarni predmeti su od prvoklasne sanitarne keramike sa potrebnim podkonstrukcijama, a armature jednoručne sa brtvljenjem keramičkim sedlima.
Odvodnju podova sanitarija izvesti preko podnog sifona sa tuljkom i poniklanom maskom sa rešetkom. Montažu sanitarnih predmeta izvesti prema rasporedu prikazanom u tlocrtu, a po završetku montaže provesti kontrolu o ispravnosti i pravilnom funkcioniranju svih uređaja i opreme.

B.1.1.6. STROJARSKI PROJEKT

PRIPREMA OGRIJEVNOG MEDIJA – POSTROJENJE NA BIO MASU

U objektu je predviđeno toplovodno postrojenje temperaturnog režima 80/60°C. Kao gorivo koristi se bio masa. Postrojenje na bio masu je smješteno na prizemlju građevine. Površina prostorije je cca 50 m^2 i visine cca 6,8 m. Na vanjskom zidu se nalaze dvostruka vrata za unošenje i iznošenje opreme, te za dolazak i evakuaciju. Unutar prostora postrojenja na biomasu smještena je sva potrebna oprema za normalni rad iste.

Sastavni dijelovi postrojenja

- Prihvatna komora sa zaštitom od povratnog plamena
- Međuspremnici s dozirnim pužnim transporterom,
- Automatika kotla (automatsko upravljanje)
- Kotao na biomasu

- Usisni ventilator s kontrolom podtlaka
- Spremnik pepela
- Odstranjivač pepela i prašine iz dimnih plinova (ciklon)
- Dimovodni sustav (dimovodni priključak, dimnjaka otporan na vlažnost)

sustav za dopremu goriva

Iz skladišnog prostora sječke gorivo se pomoću pužnog transportera doprema do ložišta kotla (retorte) preko sustava sa zaštitom od povrata plamena. Pri tome gorivo prođe prvo prihvatnu komoru i klapnu za zaštitu od povratnog plamena. Ukoliko servomotor ostane bez struje klapna se zatvara sama od sebe. Okretanjem dozirnog puža sječka se dozira u retortu. Dosegnuta razina goriva je presudna za kotlovski učin i pogonsko stanje postrojenja. Kada dođe do sniženja razine goriva u kotlu ispod dopuštene, uključuje se puž za dopremu sječke, a kad se prekorači maksimalna razina goriva, automatski se dozator isključi.

Pogon kotla

Pomoću ugrađenog automatskog paljenja postrojenje se pri zahtjevu za toplinom automatski pokreće.

Pepeo iz kotla na bio masu je topao i mora se odložiti u metalni kontejner da se ohladi, a može se i umjereno politi vodom. Tek nakon ohlađivanja i stabiliziranja, pepeo se odvozi u metalni kontejner izvan kotlovnice, koji je predviđen samo za tu namjenu i za kojeg postoji „Ugovor o deponiranju“ sa nadležnom komunalnom službom.

Kotao na bio masu

Toplovodni kotao je predviđen za loženje sječkom veličine G 50 i max. sadržaja vlage od 35%. U prostoru postrojenja na biomasu je smješten jedan toplovodni kotao, toplinskog učina 520 kW, ložen bio masom. Isti služi za pripremu tople vode za grijanje objekta. Kotao je ložen plamenikom na drvenu sječku.

Posluživanje zaporne armature iznad kotla, vrši se s poda kotlovnice. Na kotlu je montiran sigurnosni ventil.

Kotao je tvornički pripremljen za ugradnju termičke zaštite (izmjenjivača topline i termičkog ventila). Radom kotla te pumpi i troputnih elektromotornih ventila upravlja kotlovska automatika, opremljena osnovnim modulima, te dodatno s modulima koji upravljaju troputnim ventilima i pumpama, te modulom koji služi za regulaciju (zaštitu) kotla.

Kotao se postavlja na betonski pod kotlovnice, podignut od poda cca 100 mm, a priključuje se limenom dimnjačom na ciklon sa ventilatorom, radi izdvajanja čestica iz dimnih plinova, te na dimnjak promjera fi500 mm.

Dimnjak

Odvod dimnih plinova u vanjski prostor izveden je limenim predizoliranim dimnjakom promjera fi500 mm., ukupne visine od tla cca 12,0 m (nadvišenje objekta cca 3,0 m).

Na kotlu je predviđen dimovodni priključak, za spoj sa dimnjakom. Dimnjak i dimovodni priključak moraju biti izrađeni od nehrđajućeg lima za tu namjenu i izolirani mineralnom vunom u oblozi od Al-lima.

Na dimnjači je ugrađena protueksplozijska zaklopka (otvor za čišćenje), a na donjem dijelu vertikale dimnjaka ugrađena je kosa limena ploča, vrata za čišćenje, te kuglasta slavina za ispuštanje kondenzata iz dimnjaka, kao i vratašca za čišćenje istog.

Dimni plinovi ne predstavljaju povećani utjecaj na okoliš, s obzirom da se u ciklonu vrši odvajanje čestica iz dimnih plinova prije ispuštanja u okolinu.

Za potrebe grijanja predviđen je 1 akumulacijski spremnik (B-TV) volumena 1 x 5,0m^3, odabran prema veličini instalacije grijanja, prema preporuci proizvođača, za kompenzaciju vršne potrebe za toplinom i smanjenje inertnosti postrojenja na bio masu.

Za održavanje tlaka u sustavu grijanja do 90°C služi membranska zatvorena tlačna ekspanziona posuda.

Izbor ionske pripreme vode s posudom za sol je izvršen prema potrebama za prvim punjenjem omekšanom vodom toplovodne instalacije, kao i za njenu dopunu prilikom eventualnog curenja iste iz instalacije.

Grijanje objekta predviđeno je u dva kruga i to za:

- grijanje prostora skladišta i proizvodnje,
- grijanje izložbenog prostora i ureda

Za cirkulaciju T.V., predviđene su jednostruke centrifugalne cirkulacione pumpe. Pumpe su montirane uz polazni kolektor. Na polaznom razdjeljivaču predviđen je priključak za priključenje polaznog cjevovoda kotla.

Na povratnom sabirniku predviđen je povratni priključak na kotao, te povratni priključak sa krugova grijanja. Na povratnom cjevovodu ugrađen je hvatač nečistoće. Na istom razdjeljivaču nalazi se priključak za pražnjenje kolektora, te priključak za tlačnu ekspanzionu posudu sa zapornim ventilom koji ima kapu i blombu radi sprječavanja neovlaštenog zatvaranja istog, kao i priključak za punjenje i dopunjavanje toplovodnog sistema.

Svi priključci kao i sama zaporna armatura na kolektorima je nazivnog pritiska NP10, a na svakom kolektoru nalazi se i priključak s manometrom i manometarskom slavinom za kontrolu strujanja tople vode.

Kolektori su postavljeni na oslonce postavljene na podu, a na visini koja omogućava posluživanje armature s poda. Na svim cjevovodima, polaznim i povratnim predviđeni su termometri, a smješteni tako da ih je moguće nesmetano očitavati.

Sva oprema unutar prostora postrojenja na biomasu i sistema grijanja povezana je cjevovodima odgovarajućeg promjera u ovisnosti količine protoka medija i preporučljive brzine protoka istog.

Cjevovodi unutar prostora postrojenja na biomasu kotlovnici se vode nadzemno na visinama cca 3 m.

Vodilo se računa da cjevovodi budu samokompenzirajući, što je omogućeno pravilnom geometrijom pojedinih krakova cjevovoda.

Cjevovodi su zavješeni na stropnu konstrukciju kotlovnice ili zidove građevine. Razmak oslonaca i zavješenja određen je u ovisnosti o dozvoljenoj samonosivoj dužini izoliranog cjevovoda, a u ovisnosti o promjeru istog. Na najvišim točkama toplovodnih cjevovoda ugrađeni su odzračni lonci, s mogućnošću odzračivanja s poda.

Svi cjevovodi unutar kotlovnice su izolirani mineralnom vunom odgovarajuće debljine u Al-oblozi (lim debljine 0,5 mm).

Cijevi su međusobno spojene zavarivanjem, a oprema i armatura prirubničkim spojevima ili cijevnim navojem.

Za odvod vode prilikom gravitacionog pražnjenja toplovodnih razdjeljivača predviđen je otvoreni odvod.

Postrojenje na bio masu ima osiguranu prirodnu ventilaciju s tlakom i količinom izmjena zraka i uzgonom, koji osigurava siguran rad.

Zrak za izgaranje i ventilaciju kotlovnice dovodi se putem dozračnog otvora -fiksne žaluzije koja je ugrađena pri podu, 300 mm iznad poda.

Odvod zraka iz kotlovnice osiguran je preko odzračnog otvora ugrađenog 100 mm ispod stropa, a izveden je od fiksne aluminijske žaluzije.

Transmisijske gubitke prostora kotlovnice i ventilacione gubitke zraka za izgaranje zimi, na plameniku, nadoknađuje se ugradnjom visećeg grijača, montiranog na bočni zid kotlovnice.

PRIPREMA (ZAGRIJAVANJE) PTV-a

Za zagrijavanje PTV-a prostora garderobe skladišta, služi stojeći spremnik V=600 litara, za zagrijavanje pitke vode u spoju sa kotlom na bio masu, smješten u prostoru postrojenja na bio masu na prizemlju objekta.
Zagrijavanje se vrši cirkuliranjem tople vode temp. režima tople vode 80/60°C iz kotla na bio masu preko ogrjevne spirale, predajući toplinu pitkoj vodi.
Za recirkulaciju PTV-a predviđena je i crpka recirkulacije.
Priključak hladne vode (vodovodna voda) nije predmet ove tehničke dokumentacije.

PROSTOR SKLADIŠTA I PROIZVODNJE

GRIJANJE SKLADIŠTA I PROIZVODNJE STROPNIM RADIJACIJSKIM PANELIMA

Kao ogrjevna tijela za grijanje prostora skladišta i proizvodnje odabrani su visoko učinkoviti stropni radijacijski paneli montirani na visini približno 7-8m od poda. Radijacijski paneli su priključeni na zajednički krug grijanja tople vode, temperaturnog režima 80/60°C. U pogledu toplinskog učina radijacijskih panela, odabrani su tako da pokrivaju transmisijske gubitke prostora u zimsko doba.
Razvodi tople vode za radijacijske panele vode se pod stropom pojedinih etaža, predviđeni su od bakrenih cijevi, te vertikalno u oblozi nosivih betonskih stupova.
Upravljanje radom radijacijskih panela bit će automatsko, putem termostata, upravljanog strujnim krugom u funkciji željene temperature prostora, kao i na vodenoj strani putem regulacijskog el. motornog ventila.
Radi što boljeg rada sustava, te uštede energije predviđen je sustav s promjenjivim protokom upotrebom tlačno neovisnog regulirajućeg ventila ugrađenog na povratni vod svakog pojedinačnog potrošača. Na ovaj način je pojednostavljeno balansiranje sustava, izbjegnut je veći broj posebnih cirkulacijskih krugova (razdjelnik/sabirnik) u toplinskoj stanici i postignut je stabilan protok neovisan o promjeni tlaka u sustavu.
Spajanje cijevne mreže s armaturom predviđa se ili prirubničkim spojevima (veći promjeri cijevi), ili cijevnim navojem s vijčanom spojkom.
Cijevni razvod i spoj na radijacijske panele izveden je iz bakrenih cijevi.
Poslije tlačne probe sve cjevovode je potrebno izolirati toplinskom izolacijom, da se spriječe toplinski gubici.
Dilatacija temeljnog razvoda riješena je s cijevnim lukovima te nema potrebe za ugradnjom kompenzatora.

GRIJANJE POMOĆNIH PROSTORIJA RADIJATORIMA

Kao ogrjevna tijela za grijanje pomoćnih prostorija, sanitarija, stubišta i spremišta odabrani su aluminijski lijevani radijatori s regulacionim ventilom i termostatskom glavom, odzračnim pipcem i priključcima G1/2''. Radijatori su priključeni na zajednički krug grijanja tople vode, temperaturnog režima 80/60°C.
Radi što boljeg rada sustava, te uštede energije predviđen je sustav s promjenjivim protokom upotrebom tlačno neovisnog termostatskog ventila ugrađenog na polazni vod svakog pojedinačnog potrošača. Na ovaj način je pojednostavljeno balansiranje sustava, izbjegnut je veći broj posebnih cirkulacijskih krugova (razdjelnik/sabirnik) u toplinskoj stanici i postignut je stabilan protok neovisan o promjeni tlaka u sustavu.

Spajanje cijevne mreže s armaturom predviđa se ili prirubničkim spojevima (veći promjeri cijevi), ili cijevnim navojem s vijčanom spojkom.
Priključci na pojedina ogrjevna tijela izvode se kroz pod i kroz zidove do ventila i prigušnica.
Cijevni razvod i spoj na radijatore izveden je iz bakrenih cijevi.
Poslije tlačne probe sve cjevovode je potrebno izolirati toplinskom izolacijom, da se spriječe toplinski gubici.
Dilatacija temeljnog razvoda rješena je s cijevnim lukovima te nema potrebe za ugradnjom kompenzatora.

VRF SUSTAV GRIJANJA/HLAĐENJA

Za hlađenje prostora skladišta i proizvodnje predviđena je ugradnja sustava dizalice topline za hlađenje s varijabilnim volumenom rashladne tvari i kontinuiranom regulacijom, sustav VRF.
Sustav se sastoji od jedne vanjske kompresorsko-kondenzatorske jedinice kapaciteta koji odgovara ukupnim dobicima topline od osoblja, rasvjete i vanjskog opterećenja (ljetna transmisija), te od pripadnih unutarnjih, isparivačkih jedinica, koje su kazetne izvedbe za montažu u spuštenom stropu.
Položaj unutarnjih kazetnih jedinica je uglavnom u sredini prostora.
Radni medij je ekološki opravdan plin R 410A.
Vanjska jedinica nalazi se na krovu građevine.
Predviđena su 2 sustava za građevinu, skladište i proizvodnja.
Sustav se sastoji od više komada unutarnjih zidnih jedinica i vanjskog kondenzatorsko/kompresorskog uređaja.
Unutarnje jedinice i vanjska jedinica povezane su bakrenim spojnim cjevovodima izoliranima negorivom i nezapaljivom toplinskom izolacijom s parnom branom. Sve jedinice iz određenog kruga-sustava povezane su serijski signalnim kabelom sa zaštitom od elektromagnetskih smetnji (tzv. LiYCY kabel 2x1,5mm2). Sustav je opremljen za potpuno autonomni rad. Regulacija je kontinuirana (15-100%). Vanjska kompresorsko-kondenzatorska jedinica, smještena je na krovu građevine. Pristup uređaju tj. vanjskoj jedinici je onemogućen za neovlaštene osobe, jer servisna vrata, trebaju biti zaključana i označena sa natpisom “NEZAPOSLENIMA ULAZ ZABRANJEN”.
Vanjska jedinica opremljena je svom zaštitnom i zapornom armaturom, te vlastitom automatskom regulacijom (inverterska kontinuirana regulacija) za samostalan rad. Kondenzatori su zrakom hlađeni, a kompletna jedinica namijenjena je za vanjsku ugradnju. Jedinice se postavljaju na postolja izrađena iz čeličnih C12 i I12 profila. Između postolja i jedinice postavljaju se gumeni antivibracijski podlošci. U zimskom periodu dolazi do kondenzacije na vanjskoj jedinici, te je potrebno osigurati odvod kondenzata na prikladno mjesto.
Pri radu svake unutarnje jedinice dolazi do stvaranja kondenzata na isparivaču. Stvoreni kondenzat odvodi se izoliranim kanalizacijskim polipropilenskim cijevima ili sličnim, nazivnog promjera 32 mm vertikalno i horizontalno unutar spuštenih stropova hodnika i prostorija vertikalnim spojem do postojećih kanalizacijskih vertikala, odnosno "mokrih" sifona sa ispustom radi sprečavanja širenja neugodnih mirisa i spajanjem na postojeći razvod odvodnje građevine. Pri postavljanju cjevovoda za kondenzat voditi računa o obaveznom slobodnom padu od min. 3 mm/m, te voditi cjevovod sa što manje koljena i fazonskih komada.
Vanjska i unutarnje jedinice povezane na jedan ogrjevni/rashladni krug čine jedan sustav. Za spoj se koriste bakrene cijevi predviđene za rashladnu tehniku, izolirane s negorivom toplinskom izolacijom s parnom branom radi sprečavanja rošenja i s ciljem uštede energije.
Svaki rashladni krug počinje s vanjskom jedinicom, a završava sa zadnjom unutarnjom jedinicom u tom krugu. Cjevovodi se nakon ulaska u građevinu vode vertikalno u prostoru instalacijskog šahta, te horizontalno u spuštenom stropu, do predmetnih unutarnjih jedinica. Od svakog glavnog cjevovoda vode se ogranci do unutarnjih jedinica. Za spajanje je potrebno koristiti originalne spojne

elemente, tj. račve. Račve se isporučuju u paru po dvije: za parnu i tekuću fazu radnog medija. Svi spojevi cijevi rashladnog sredstva moraju biti zavareni srebrenom legurom. Cijevi koje se nalaze u vanjskom prostoru potrebno je zaštititi od eventualnih oštećenja. Položaj i dimenzije cijevne mreže, vodoravnog razvoda, glavnih cjevovoda i ogranaka, kao i spojni elementi dani su na tlocrtima i shemama sustava. Pri postavljanju cjevovoda rashladnog medija, potrebno je poštivati preporuke proizvođača priložene uz proizvod kako bi se osigurala pravilna distribucija radnog medija, što je posebno važno jer sustav radi s varijabilnim volumenom radnog medija. Svi spojevi cjevovoda trebaju biti propisno izvedeni i ispitani na nepropusnost. U tu svrhu treba provesti tlačnu probu svakog sustava i to na 30 bar u trajanju od 24 sata. Izolaciju, odnosno sva spojna mjesta također treba provjeriti i po potrebi dodatno izolirati trakom. Pri učvršćenju ili ovjesu cjevovoda treba paziti da ne dođe do oštećenja izolacije.
Potrebno je striktno se držati projektne dokumentacije pri postavljanju instalacije. Za sva eventualna odstupanja od projektne dokumentacije potrebno je zatražiti pismenu dozvolu Nadzornog inženjera i Investitora. Za spoj unutarnjih i vanjske jedinice se koriste bakrene cijevi predviđene za rashladnu tehniku, izolirane s negorivom toplinskom izolacijom s parnom branom radi sprečavanja rošenja i s ciljem uštede.
Sve jedinice (unutarnje i vanjske) potrebno je uzemljiti. i el. napojiti. U blizini komandne ploče i upravljanja uređaja će se postaviti shematski prikaz hlađenja s uputom o rukovanju. Razina buke uređaja ne predviđa se iznad dopuštene granice definirane predviđenim Pravilnikom. Montaža svih uređaja će biti tako izvedena da se ne prenosi buka i vibracija na elemente zgrade i instalaciju. Svi radovi na održavanju i čišćenju uređaja moraju biti u stanju mirovanja uređaja. Radove smiju izvoditi samo ovlaštene osobe.
Za upravljanje navedenim jedinicama služi žičani daljinski upravljač koji je sastavni dio isporuke, a kojim se vrši i podešavanje temperature, preko termostata ugrađenog u unutrašnju jedinicu.
Vanjska jedinica i unutarnja jedinica međusobno su spojeni pomoću Cu-cijevi (tekuća/ plinska faza) u zajedničkoj termičkoj izolaciji sa el napajanjem istih.
Svaku unutarnju jedinicu treba priključiti na odvod kondenzata, s podžbuknim priključkom do najbliže vertikale kanalizacije (ili oborinska vertikala). Spoj na odvod treba biti ostvaren preko tkz.”mokrog sifona”.
Posebno se napominje da prije izrade i montaže razvoda treba točno prekontrolirati podžbukne trase montaže cjevovoda rashladnog sredstva i odvoda kondenzata, unutar zidova i stropova.

VENTILACIJA REKUPERATORSKOM JEDINICOM

Za prostor skladišta i proizvodnje, predviđeni su posebni dovodi zraka, u količini sanitarnih uvjeta i prema tehnološkim podlogama (tj. broju ljudi). Sustav pripreme zraka (RK-x) predviđen je ventilacijskom jedinicom s povratom topline pod stropom prostorije, i radi sa 100% količinom svježeg zraka. Usis svježeg zraka za tlačni ventilator je preko ventilacijske rešetke na vanjskom zidu građevine. Zrak se dovodi tlačnim ventilatorom i kanalnim razvodom ispod stropa preko ventilacijskih rešetki u prostor, te odsisava preko ventilacijskih rešetki i kanalnim razvodom odvodi odsisnim ventilatorom. Izbacivanje otpadnog zraka iz odsisnog ventilatora je preko ventilacijske rešetke na vanjskom zidu građevine.

Sustav RK-x predviđen je kao sustav ventilacije koji se sastoji od:
Tlačni dio
- nepovratne zaklopke
- zračnog filtera
- pločastog rekuperatora
- tlačnog ventilatora

- kanalnog toplovodnog grijača

Odsisni dio

- zračnog filtera
- pločastog rekuperatora
- odsisnog ventilatora
- nepovratne zaklopke

Upravljanje sistemom obavlja se putem komadnog uređaja te svim potrebnim pipalima i zaštitnim uređajima sadržanim u isporuci ventilatora.

KANALNI RAZVOD ZRAKA

Za razvod zraka koriste se limeni kanali koji se vode u vertikalnim, građevinskim instalacijskim kanalima (podrum / krov – ostali katovi) i kroz spuštene stropove. Rešetke i ostali distributivni elementi su ovisni o tipu, namjeni i veličini prostora. Prostori su u pretlaku ili podtlaku, ovisno o tehnološkim zahtjevima. U pojedine se prostore dovodi 100% svježi zrak, s propisanim brojem izmjena.
Zahvat svježeg i odvod otpadnog zraka riješen je preko fasadnih rešetki na fasadi građevine i na krovu.
Predviđena je ugradnja atestiranih protupožarnih zaklopki na prolazima između dva požarna sektora.
Protivpožarne zaklopke, u skladu s Pravilnikom zaštite od požara su opremljene temperaturnim detektorima (reakcija kod temperature veće od 70^0C), te uređajima za automatsko zatvaranje u trenutku otkrivanja požara, a u isto vrijeme se svi ventilatori predmetnog ventilacijskog sustava automatski isključuju iz rada.
Standardna izvedba leptira zaklopke ima požarnu otpornost od 90 min. Ponovno stavljanje u funkciju instalacije ventilacije (uključivanje ventilatora) nakon automatskog isključivanja iz pogona, uvjetuje daljinsko “dizanje” leptira protivpožarne zaklopke (elektromotorni pogon leptira).
U građevini postoji sustav za automatsko otkrivanje i dojavu o požaru (“požarna centrala“), koji aktivira zatvaranje klapni, kao isključivanje svih ventilatora u trenutku pojave požara, a predmet je teh. dokumentacije el. instalacije.
Svi kanali sustava klimatizacije izolirani su izolacijom karakteristika negorivosti u skladu s važećim propisima.

Brzine zraka:

-	dovodne rešetke	-	3	do 4	m/s
-	usisni kanali	-	4	do 5	m/s
-	tlačni kanali	-	6	do 8	m/s
-	odsisni kanali	-	6	do 7	m/s
-	odsisne rešetke	-	3	do 4	m/s
-	odsisni kanali u prostorima	-	2,5	do 3,5	m/s

SUSTAV KOMPRIMIRANOG ZRAKA

Za potrebe tehnoloških uređaja u proizvodnji bit će predviđen zajednički sustav komprimiranog zraka prema tehnološkim potrebama strojeva. Smještaj kompresorske stanice je unutar prostora skladišta.

TEHNOLOŠKI ODSIS PROIZVODNJE

Filtracijskim postrojenjem osiguran je odvod i filtracija otpadnog zraka strojeva za proizvodnju namještaja koji se nalaze u proizvodnoj hali do filterskog postrojenja u filter prostoriji, te povrat čistog zraka natrag u proizvodnu halu. Distribucija prljavog zraka sa svih proizvodnih strojeva će biti ostvarena prisilnim odsisom pomoću podtlačnog ventilatora koji se nalazi na izlazu čistog zraka filtarskog postrojenja. Povrat čistog zraka u prostor proizvodnje ostvaruje se cjevovodom na tlačnom dijelu ventilatora tako da se distribuira podjednako širinom hale od 30 m da bi se izbjeglo prestrujavanje zraka. Predviđena je i mogućnost djelimične ili potpune distribucije filtriranog zraka van zgrade kroz otvor u fasadi prostorije za filter.
Odsisni ventilator, smješten na izlazu iz „čiste komore“ filtracijskog postrojenja, osigurava strujanje zraka potrebnom brzinom kroz kanale i filtarske vreće, te samim time drži kompletan sustav otprašivanja u podtlaku. Zaprašeni zrak dolazi u doticaj s filtarskom vrećom pri čemu čestice prašine ostaju na vanjskoj površini vreće, dok pročišćeni zrak prolazi kroz vreću i kroz ventilator se vraća u prostor proizvodnje ili odlazi u okoliš.
Čišćenje vreća obavlja se pomoću kratkotrajnih impulsa komprimiranog zraka koji se upuhuje kroz cijev koja je smještena iznad svakog reda vreća, te se na taj način otresa red po red. Komprimirani zrak prolazi kroz Venturijevu cijev, ispunjava cijeli presjek vreće i zaustavlja se na njenom dnu. Nastali tlačni val kreće se duž vreće koja se otrese, a prašina nataložena na vanjskoj površini vreće pada u sabirni lijevak. Elektronski programator omogućuje regulaciju trajanja (jednog ciklusa) otresanja vreća i regulaciju pauza između dva uzastopna otresanja istog reda vreća preko vremenskih intervala. Postoji i mogućnost regulacije otresanja filtarskih vreća mjerenjem diferencijalnog tlaka na vrećama. Upravo zbog raznih mogućnosti regulacije otresanja, filtar postrojenje ima sposobnost prilagođavanja svim uvjetima u pogonu.
Mogućnost regulacije trajanja otresanja i trajanja pauze između otresanja omogućuje efikasno korištenje čitave filtracijske površine kao i približno konstantan otpor na filtarskim vrećama.

IZLOŽBENI PROSTOR I UREDI

PODNO GRIJANJE IZLOŽBENOG PROSTORA I UREDA

Za potrebe osnovnog grijanja izložbenog prostora i ureda, predviđene su grupe podnog grijanja. Predviđena je maksimalna temperatura poda od 27°C za režim grijanja, odn. minimalna temperatura poda od 23°C, što nadoknađuje potrebnu toplinu za pokrivanje transmisijskih gubitaka i dobitaka.
Sustav podnog grijanja je zatvoreni dvocijevni temperaturnog režima 40/30°C.
Za savladavanje hidrauličkih otpora, predviđena je cirkulacijska pumpa s pripadajućom armaturom, montirana u sklopu zasebnog pumpnog bloka sa troputnim ventilom.
Upravljanje radom podnog grijanja bit će automatsko, putem prostornog termostata, i ventila sa pogonom unutar razdjelnika podnog grijanja/hlađenja, u funkciji željene temperature prostora. Svaki prostor ima jedan upravljački uređaj.
Razvod vode sustava podnog grijanja je od cirkulacijske pumpe sustava podnog grijanja do razdjelnika (razvodnog ormarića), u kojem je predviđen razdjeljnik/sabirnik krugova podnog grijanjaa sa zapornim ventilima, ventilima sa pogonom, balansirajućim ventilima i odzrakom.
Cjevovodi ogrjevne vode do razdjelnika/sabirnika izolirani su Armaflex izolacijom.
Cijevi za razvod vode podnog grijanja/hlađenja su plastične za radni tlak do 16 bara i temperature 80°C, a zaštita od prekoračenja temperature polaznog voda riješena je u strojarnici.
Cijevi za sustav podnog grijanja montiraju se na betonsku toplinski izoliranu podnu površinu, prije postavljanja cementnog podnog sloja (estriha), te djelomično pričvršćuju, a nakon tlačne probe zalijevaju se cementnom glazurom.

Točan raspored cijevi odrediti će se na građevini, a ovisan je o isporučiocu, ali se cijevi podnog grijanja ne smiju se montirati na manji razmak od 10 cm, kako temperatura podne stijenke ne bi bila viša od 35 °C.

VRF SUSTAV GRIJANJA/HLAĐENJA

Za grijanje/hlađenje izložbenog prostora i ureda predviđena je ugradnja sustava dizalice topline za grijanje/hlađenje s varijabilnim volumenom rashladne tvari i kontinuiranom regulacijom, sustav VRF. Sustav se sastoji od jedne vanjske kompresorsko-kondenzatorske jedinice kapaciteta koji odgovara ukupnim dobicima topline od osoblja, rasvjete i vanjskog opterećenja (ljetna transmisija), te od pripadnih unutarnjih, isparivačkih jedinica, koje su kazetne izvedbe za montažu u spuštenom stropu. Položaj unutarnjih kazetnih jedinica je uglavnom u sredini prostora.
Radni medij je ekološki opravdan plin R 410A.
Vanjska jedinica nalazi se na krovu građevine.
Predviđena su 2 sustava za građevinu, prizemlje i kat.
Sustav se sastoji od više komada unutarnjih kazetnih jedinica i vanjskog kondenzatorsko/kompresorskog uređaja.
Unutarnje jedinice i vanjska jedinica povezane su bakrenim spojnim cjevovodima izoliranima negorivom i nezapaljivom toplinskom izolacijom s parnom branom. Sve jedinice iz određenog kruga-sustava povezane su serijski signalnim kabelom sa zaštitom od elektromagnetskih smetnji (tzv. LiYCY kabel 2x1,5mm2). Sustav je opremljen za potpuno autonomni rad. Regulacija je kontinuirana (15-100%). Vanjska kompresorsko-kondenzatorska jedinica, smještena je na krovu građevine. Pristup uređaju tj. vanjskoj jedinici je onemogućen za neovlaštene osobe, jer servisna vrata, trebaju biti zaključana i označena sa natpisom “NEZAPOSLENIMA ULAZ ZABRANJEN”.
Vanjska jedinica opremljena je svom zaštitnom i zapornom armaturom, te vlastitom automatskom regulacijom (inverterska kontinuirana regulacija) za samostalan rad. Kondenzatori su zrakom hlađeni, a kompletna jedinica namijenjena je za vanjsku ugradnju. Jedinice se postavljaju na postolja izrađena iz čeličnih C12 i I12 profila. Između postolja i jedinice postavljaju se gumeni antivibracijski podlošci. U zimskom periodu dolazi do kondenzacije na vanjskoj jedinici, te je potrebno osigurati odvod kondenzata na prikladno mjesto.
Pri radu svake unutarnje jedinice dolazi do stvaranja kondenzata na isparivaču. Stvoreni kondenzat odvodi se izoliranim kanalizacijskim polipropilenskim cijevima ili sličnim, nazivnog promjera 32 mm vertikalno i horizontalno unutar spuštenih stropova hodnika i prostorija vertikalnim spojem do postojećih kanalizacijskih vertikala, odnosno "mokrih" sifona sa ispustom radi sprečavanja širenja neugodnih mirisa i spajanjem na postojeći razvod odvodnje građevine. Pri postavljanju cjevovoda za kondenzat voditi računa o obaveznom slobodnom padu od min. 3 mm/m, te voditi cjevovod sa što manje koljena i fazonskih komada.
Vanjska i unutarnje jedinice povezane na jedan ogrjevni/rashladni krug čine jedan sustav. Za spoj se koriste bakrene cijevi predviđene za rashladnu tehniku, izolirane s negorivom toplinskom izolacijom s parnom branom radi sprečavanja rošenja i s ciljem uštede energije.
Svaki rashladni krug počinje s vanjskom jedinicom, a završava sa zadnjom unutarnjom jedinicom u tom krugu. Cjevovodi se nakon ulaska u građevinu vode vertikalno u prostoru instalacijskog šahta, te horizontalno u spuštenom stropu, do predmetnih unutarnjih jedinica. Od svakog glavnog cjevovoda vode se ogranci do unutarnjih jedinica. Za spajanje je potrebno koristiti originalne spojne elemente, tj. račve. Račve se isporučuju u paru po dvije: za parnu i tekuću fazu radnog medija. Svi spojevi cijevi rashladnog sredstva moraju biti zavareni srebrenom legurom. Cijevi koje se nalaze u vanjskom prostoru potrebno je zaštititi od eventualnih oštećenja. Položaj i dimenzije cijevne mreže, vodoravnog razvoda, glavnih cjevovoda i ogranaka, kao i spojni elementi dani su na tlocrtima i shemama sustava. Pri postavljanju cjevovoda rashladnog medija, potrebno je poštivati preporuke

proizvođača priložene uz proizvod kako bi se osigurala pravilna distribucija radnog medija, što je posebno važno jer sustav radi s varijabilnim volumenom radnog medija. Svi spojevi cjevovoda trebaju biti propisno izvedeni i ispitani na nepropusnost. U tu svrhu treba provesti tlačnu probu svakog sustava i to na 30 bar u trajanju od 24 sata. Izolaciju, odnosno sva spojna mjesta također treba provjeriti i po potrebi dodatno izolirati trakom. Pri učvršćenju ili ovjesu cjevovoda treba paziti da ne dođe do oštećenja izolacije.
Potrebno je striktno se držati projektne dokumentacije pri postavljanju instalacije. Za sva eventualna odstupanja od projektne dokumentacije potrebno je zatražiti pismenu dozvolu Nadzornog inženjera i Investitora. Za spoj unutarnjih i vanjske jedinice se koriste bakrene cijevi predviđene za rashladnu tehniku, izolirane s negorivom toplinskom izolacijom s parnom branom radi sprečavanja rošenja i s ciljem uštede.
Sve jedinice (unutarnje i vanjske) potrebno je uzemljiti. i el. napojiti. U blizini komandne ploče i upravljanja uređaja će se postaviti shematski prikaz hlađenja s uputom o rukovanju. Razina buke uređaja ne predviđa se iznad dopuštene granice definirane predviđenim Pravilnikom. Montaža svih uređaja će biti tako izvedena da se ne prenosi buka i vibracija na elemente zgrade i instalaciju. Svi radovi na održavanju i čišćenju uređaja moraju biti u stanju mirovanja uređaja. Radove smiju izvoditi samo ovlaštene osobe.
Za upravljanje navedenim jedinicama služi žičani daljinski upravljač koji je sastavni dio isporuke, a kojim se vrši i podešavanje temperature, preko termostata ugrađenog u unutrašnju jedinicu.
Vanjska jedinica i unutarnja jedinica međusobno su spojeni pomoću Cu-cijevi (tekuća/ plinska faza) u zajedničkoj termičkoj izolaciji sa el napajanjem istih.
Svaku unutarnju jedinicu treba priključiti na odvod kondenzata, s podžbuknim priključkom do najbliže vertikale kanalizacije (ili oborinska vertikala). Spoj na odvod treba biti ostvaren preko tkz.”mokrog sifona”.
Posebno se napominje da prije izrade i montaže razvoda treba točno prekontrolirati podžbukne trase montaže cjevovoda rashladnog sredstva i odvoda kondenzata, unutar zidova i stropova.

VENTILACIJA REKUPERATORSKOM JEDINICOM

Za izložbeni prostor i urede, predviđen je poseban dovod zraka, u količini sanitarnih uvjeta i prema tehnološkim podlogama (tj. broju ljudi). Sustav pripreme zraka (RK-x) predviđen je ventilacijskom jedinicom s povratom topline pod stropom prostorije, i radi sa 100% količinom svježeg zraka. Usis svježeg zraka za tlačni ventilator je preko ventilacijske rešetke na vanjskom zidu građevine. Zrak se dovodi tlačnim ventilatorom i kanalnim razvodom ispod stropa preko ventilacijskih rešetki u prostor, te odsisava preko ventilacijskih rešetki i kanalnim razvodom odvodi odsisnim ventilatorom. Izbacivanje otpadnog zraka iz odsisnog ventilatora je preko ventilacijske rešetke na vanjskom zidu građevine.

Sustav RK-x predviđen je kao sustav ventilacije koji se sastoji od:
Tlačni dio
- nepovratne zaklopke
- zračnog filtera
- pločastog rekuperatora
- tlačnog ventilatora
- kanalnog toplovodnog grijača

Odsisni dio
- zračnog filtera
- pločastog rekuperatora
- odsisnog ventilatora

- nepovratne zaklopke

Upravljanje sistemom obavlja se putem komadnog uređaja te svim potrebnim pipalima i zaštitnim uređajima sadržanim u isporuci ventilatora.

KANALNI RAZVOD ZRAKA

Za razvod zraka koriste se limeni kanali koji se vode u vertikalnim, građevinskim instalacijskim kanalima (podrum / krov – ostali katovi) i kroz spuštene stropove. Rešetke i ostali distributivni elementi su ovisni o tipu, namjeni i veličini prostora. Prostori su u pretlaku ili podtlaku, ovisno o tehnološkim zahtjevima. U pojedine se prostore dovodi 100% svježi zrak, s propisanim brojem izmjena.
Zahvat svježeg i odvod otpadnog zraka riješen je preko fasadnih rešetki na fasadi građevine i na krovu.
Predviđena je ugradnja atestiranih protupožarnih zaklopki na prolazima između dva požarna sektora.
Protivpožarne zaklopke, u skladu s Pravilnikom zaštite od požara su opremljene temperaturnim detektorima (reakcija kod temperature veće od 70^0C), te uređajima za automatsko zatvaranje u trenutku otkrivanja požara, a u isto vrijeme se svi ventilatori predmetnog ventilacijskog sustava automatski isključuju iz rada.
Standardna izvedba leptira zaklopke ima požarnu otpornost od 90 min. Ponovno stavljanje u funkciju instalacije ventilacije (uključivanje ventilatora) nakon automatskog isključivanja iz pogona, uvjetuje daljinsko “dizanje” leptira protivpožarne zaklopke (elektromotorni pogon leptira).
U građevini postoji sustav za automatsko otkrivanje i dojavu o požaru (“požarna centrala“), koji aktivira zatvaranje klapni, kao isključivanje svih ventilatora u trenutku pojave požara, a predmet je teh. dokumentacije el. instalacije.
Svi kanali sustava klimatizacije izolirani su izolacijom karakteristika negorivosti u skladu s važećim propisima.

Brzine zraka:

-	dovodne rešetke	-	3	do 4	m/s
-	usisni kanali	-	4	do 5	m/s
-	tlačni kanali	-	6	do 8	m/s
-	odsisni kanali	-	6	do 7	m/s
-	odsisne rešetke	-	3	do 4	m/s
-	odsisni kanali u prostorima	-	2,5	do 3,5	m/s

B.1.1.7. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Predmetni prostori građevine opremit će se suvremenim sustavima elektrotehničkih instalacija koje je potrebno izvesti u skladu sa Tehničkim propisom za niskonaponske električne instalacije (NN 5/2010), Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008, 90/2011, 133/2012 i 80/2013, 71/2014), Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/2008, 33/2010), Pravilnikom o sustavima za dojavu požara (NN 56/1999) te nizom normi koji isti propisuju.

Na građevini se nalazi postejeće obračunsko mjesto mjerenja potrošnje električne energije na niskom naponu br. 0908220581 sa zakupljenom snagom od 105kW. Ono se nalazi na dijelu

građevine koji se dograđuje pa se predviđa njegovo izmještanje na novu odgovarajuću poziciju za mogućnost očitanja bez ulaska u prostore korisnika.

Postojeći elektroenergetski i komunikacijski priključci građevine zadovoljavaju za potrebe predviđene rekonstrukcije i u ovoj fazi nije predviđeno povećanje snage elektroenergetskog priključka građevine ni komunikacijskih linija elektroničke komunikacije.

Od glavnog razvodnog ormara do podrazvodnih ormara koji će biti smješteni na odgovarajuća mjesta za koncentraciju potrošača izvodi se kabelski razvod po glavnim trasama elektroinstalacija. Dalje se od podrazvodnih ormara izvodi napajanje pripadnih priključnica, rasvjete i ostalih električnih potrošača. Za sva radna mjesta se izvode odgovarajući priključci, a po prostoru se raspoređuju servisne priključnice i priključci za sve električne uređaje. Instalacija elektromotornog pogona klimatizacije, grijanja, hlađenja, ventilacije i tehnologije će se izvesti u skladu s zahtjevima odabrane strojarske opreme i tehnološke opreme.

Rasvjeta će se izvesti kao opća, pomoćna, sigurnosna i vanjska rasvjeta. Rasvjetna tijela će se prilagoditi uvjetima i namjeni prostora u koji se ugrađuju, a posebice u smislu odabira stupnja zaštite i u smislu zadovoljavanja nivoa osvjetljenosti prema važaćim normama. Cijelokupna rasvjeta će biti izvedena rasvjetnim tijelima s ugrađenim suvremenim i energetski učinkovitim izvorima svjetlosti koji se odlikuju velikom svjetlosnom iskoristivosti, poboljšanim uzvratom boja, manjom potrošnjom i dugim vijekom trajanja. U zajedničkim sanitarijama, prolaznim hodnicima i slično, upravljanje rasvjetom će biti realizirano preko naletnih senzora pokreta u svrhu uštede energije. Za osvjetljenje prilaznih cesta, objekta i okoliša projektirati će se vanjska rasvjeta upravljana centralno u režimima polunoćna i noćna rasvjeta.

Za slučaj nestanka napajanja predviđena je sigurnosna rasvjeta svjetiljkama s vlastitim izvorom električne energije autonomije 3 sata (NiCd baterijom) koje se dolaskom napona pune. Svjetiljke na evakuacijskim putevima su opremljene piktogramima sa oznakom smjera kretanja prema izlazu. Sigurnosna rasvjeta je projektirana u skladu s HRN EN 1838:2008 (Svjetlo i rasvjeta – Nužna rasvjeta). Nivo osvjetljenosti za evakuacijske puteve definiran je u širini do 2 m i to:
- 1 lx na centralnim osima u širini od 1 m
- 0,5 lux na preostalom dijelu širine puta

Za mogućnost uvođenja direktnih poveznica operatera elektroničke komunikacije (EK) predvidjeti će se prikladan način povezivanja na postojeću javnu infrastrukturu elektroničke komunikacije koji osigurava jednostavnu intervenciju u slučaju kvara i buduću potrebnu nadogradnju priključnih kapaciteta bez dodatnih građevinskih zahvata unutar parcele te samog objekta. U posebnoj prostoriji predvidjet će se glavni komunikacijski ormar GKO kao komunikacijsko središte lokalne strukturno kablirane elektroničke komunikacijske mreže s ugrađenom opremom za prihvat dovodnih linija operatora EK i koncentraciju cijelokupne instalacije EK građevine. Na odgovarajuća mjesta po etažama ili funkcionalnim cijelinama objekta će se rasporediti komunikacijski ormari kao komunikacijska središta pripadne cijeline povezana na glavni komunikacijski ormar cijelog objekta. Veze između ormara će se predvidjeti kabelima s dovoljnim brojem optičkih niti i bakrenih vodova minimalno Cat 6 te od pripadnih KO dalje instalaciju izvesti minimalno s kabelima tipa U/FTP 4x2x0,6mm, Cat.6 do priključnih mjesta s modularnim konektorima RJ45 Cat.6. Sve prostore opremiti s dovoljnim brojem komunikacijskih priključaka za telefone, računala, printere, uređaje za kopiranje, televizore ili projektore. Dodatno će se predvidjeti dovoljan broj priključnih pozicija za uređaje bežičnog pristupa elektroničkim komunikacijama.

Antenski sustav će se izvesti kao zajednički zemaljski i satelitski sustav za prijem i distribuciju više domaćih i stranih, televizijskih i radio programa sa mogućnošću povezivanja na javnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

Predviđa se ugradnja sustava videoportafona za uspostavljanje govorne i video veze između posjetioca na dvorišnon ulazu ili na glavnom ulazu u objekt te osoba u građevini sa mogućnošću daljinskog otvaranja kontroliranih vrata.

Sustav za dojavu požara će biti baziran na inteligentnoj programibilnoj mikroprocesorski upravljanoj centrali za dojavu požara s mogućnošću programiranja naziva javljača (pridruživanja tekstualnih opisa javljačima), kontinuiranog nadgledanja, provjere i obrade povratne informacije svakog javljača u sustavu (status javljača - aktiviran, neispravan itd.) i adekvatnim programom s razrađenim scenarijima potrebnih akcija (neophodne radnje pri različitim statusima javljača, davanje komandi, provjera i indikacija statusa priključenih javljača, uređaja, vatrodojavnih petlji i sl.). Centrala u slučaju alarma vrši dojavu u prostor dežurstva, zaštitarima, upravlja sa sustavima za ventilaciju i odimljavanje, PP vratima, PP zaklopkama, dizalima i dr.

Prema Tehničkom propisu za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama će se predvidjeti pregled i sanacija ili rekonstrukcija postojećeg sustava zaštite od djelovanja munje s ugradnjom temeljnog uzemljivača u novoizgrađene dijelove.

Zaštita od prenapona izvesti će se ugradnjom odgovarajućih sustava odvodnika prenapona po razvodnim ormarim i dijelovima instalacije za osjetljive sustave i opremu.

U svrhu provođenja zaštitnih mjera izjednačenja potencijala će se izvršiti povezivanje svih metalnih masa u jednu galvansku cjelinu povezanu na temeljni uzemljivač.

<u>Princip rada filtracijskog postrojenja</u>

Odsisni ventilator, smješten na izlazu iz „čiste komore“ filtracijskog postrojenja, osigurava strujanje zraka potrebnom brzinom kroz kanale i filtarske vreće, te samim time drži kompletan sustav otprašivanja u podtlaku. Zaprašeni zrak dolazi u doticaj s filtarskom vrećom pri čemu čestice prašine ostaju na vanjskoj površini vreće, dok pročišćeni zrak prolazi kroz vreću i kroz ventilator odlazi u okoliš.
Čišćenje vreća obavlja se pomoću kratkotrajnih impulsa komprimiranog zraka koji se upuhuje kroz cijev (poz. 6) koja je smještena iznad svakog reda vreća, te se na taj način otresa red po red. Komprimirani zrak prolazi kroz Venturijevu cijev (poz. 7), ispunjava cijeli presjek vreće i zaustavlja se na njenom dnu. Nastali tlačni val kreće se duž vreće koja se otrese, a prašina nataložena na vanjskoj površini vreće pada u sabirni lijevak (poz. 8). Elektronski programator omogućuje regulaciju trajanja (jednog ciklusa) otresanja vreća i regulaciju pauza između dva uzastopna otresanja istog reda vreća preko vremenskih intervala. Postoji i mogućnost regulacije otresanja filtarskih vreća mjerenjem diferencijalnog tlaka na vrećama. Upravo zbog raznih mogućnosti regulacije otresanja, filtar postrojenje ima sposobnost prilagođavanja svim uvjetima u pogonu.
Upravljanje otresanjem vreća obavlja se putem elektropneumatskog sustava:

elektronski programator
↓
elektromagnetski ventili
↓
membranski ventili

Mogućnost regulacije trajanja otresanja i trajanja pauze između otresanja omogućuje efikasno korištenje čitave filtracijske površine kao i približno konstantan otpor na filtarskim vrećama.

B.1.1.8. SUNČANA ELEKTRANA ZA VLASTITU POTROŠNJU

Na građevini se predviđa sunčana elektrana za vlastitu potrošnju, nazivne snage 99,0 kW koja se montirana krov građevine.
Projektirana sunčana elektrana ima instaliranu snagu fotonaponskih panela 111,72 kWp koji se postavljaju na tipsku potkonstrukciju na istočnom i zapadnom dijelu krova gospodarske zgrade. Koristiti će se dva trofazna izmjenjivača Fronius TAURO ECO 50-3-D pojedinačne nazivne snage 50 kW. Na sučelju prema mreži će biti instalirano pametno dvosmjerno brojilo Fronius Smartmeter TS 5KA-3 pomoću kojeg će biti limitirana snaga elektrane u smjeru isporuke u mrežu na 99 kW. Osnovni elementi sunčane elektrane su: fotonaponski paneli, izmjenjivač, razdjelnice, DC i AC kabeli i sustav za daljinski nadzor. Ulaganje se odnosi na isporuku i montažu kompletne opreme sunčane elektrane, provedbu potrebnih mjerenja i puštanje opreme u rad, stručni nadzor, te izradu potrebne dokumentacije za ishođenje dozvole za trajni pogon elektrane.
Sunčana elektrana treba imati sustav za daljinski nadzor, praćenje rada i automatsku dojavu greške koji je dostupan putem interneta.

B.1.2. TEHNIČKI OPIS

B.1.2.1. Uvod

Planira se rekonstrukcija poluugrađene gospodarske građevine – poslovne, na postojećoj formiranoj građevnoj čestici K.o. Županja, K.č.br. 422/3. Planira se uklanjanje dijela postojećih građevina u funkciji proizvodnog pogona, te zadržavanje postojeće proizvodne armirano betonske hale unutar koje će se organizirati proizvodnja drvenog namještaja. Uz postojeću halu koja se zadržava sa njezine južne strane planira se izgradnja uredskih prostorija sa izložbenim salonom na dijelu čestice na kojem se prethodno uklanjaju građevine, te izgradnja pratećih tehničkih prostorija uredske i proizvodne namjene sa sjeverne strane postojeće proizvodne hale.

U urbanističkom planu uređenja grada Županje predmetna građevna čestica se nalazi u obuhvatu **mješovite namjene** (**M)**. Unutar mješovite namjene M moguća je izgradnja poslovne namjene koja u smislu sanitarne zaštite, zaštite od požara i zaštite okoliša nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje. U predmetnoj građevini predviđa se poslovna namjena koja bi u naravi predstavljala uredsko poslovanje, izložbeni salon i prateće tehničke prostorije sa skladištem. Dok se u prostoru dosadašnjeg pogona punionice piva predviđa rekonstrukcija i obnova sukladno članku 87. UPU grada Županje. Pri čemu bi rekonstrukcija i obnova obuhvaćale obnovu i zamjenu dotrajalih konstruktivnih dijelova zgrade i krovišta u postojećim tlocrtim i visinskim veličinama, te postavljanje dodatne toplinske ovojnice oko građevine da bi se zadovoljili aktualni građevinski standardi vezani za fizikalna svojstva zgrada, te promjenu proizvodnog procesa iz dosadašnje punionice piva u proizvodnju drvenog namještaja.

Građevina je projektirana sukladno uvjetima za igradnju građevina gospodarske namjene – poslovne. (članak 44. UPU grada Županje)

Pri čemu se primjenjuju slijedeći uvjeti o načinu gradnje:

- Najveća izgrađenost 50%, a najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 25% površine građevne čestice.
- Obvezna građevna linija utvrđuje se na najmanjoj udaljenosti od 6,0m od regulacijske linije.
- Visina zgrada najviše 12,5m (do tri nadzemne etaže).
- Najmanja udaljenost od ruba susjednih čestica susjednih zgrada iznosi najmanj H/2 ali ne manje od 6 metara.
- Duž ruba čestice moguće je postavljanje arhitektonski oblikovane ograde visine do 180cm.
- Pri uređenju otvorenog parkirališta obvezna je sadnja drveća u rasteru parkirališnih mjesta u omjeru 1 stablo / 3-4 parkirališna mjesta.

B.1.2.2. Područje obuhvata

Planira se rekonstrukcija poluugrađene gospodarske građevine – poslovne, na postojećoj formiranoj građevnoj čestici K.o. Županja, K.č.br. 422/3. Površina građevinske čestice iznosi 3304,00m2

B.1.2.3. Urbanistička dokumentacija

VII. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Županje.

B.1.2.4. Građevna čestica, smještaj građevine na građevnoj čestici, građevni i regulacijski pravci

Površina građevinske čestice iznosi 3304,00m2

Način gradnje Poslovno gospodarska građevina AKORD je poluugrađeni pri čemu je građevina ugrađena sa južne strane prema postojećoj susjednoj građevini i sa svoje istočne strane prema željezničkom kolosijeku. Projektirani građevinski pravac udaljen je minimalno 6,0 m (cca 9,77 m) od regulacijske linije. Najmanja udaljenost rekonstrukirane gospodarske građevine – poslovne, od međe ostalih susjednih čestica susjednih zgrada je više od 6,0 m.

B.1.2.5. Namjena građevine i dispozicija sadržaja

U predmetnoj građevini predviđa se poslovna namjena koja bi u naravi predstavljala uredsko poslovanje, izložbeni salon i prateće tehničke prostorije sa skladištem. Dok se u prostoru dosadašnjeg pogona punionice piva predviđa rekonstrukcija i obnova sukladno članku 87. UPU grada Županje. Pri čemu bi rekonstrukcija i obnova obuhvaćale obnovu i zamjenu dotrajalih konstruktivnih dijelova zgrade i krovišta u postojećim tlocrtim i visinskim veličinama, te postavljanje dodatne toplinske ovojnice oko građevine da bi se zadovoljili aktualni građevinski standardi vezani za fizikalna svojstva zgrada, te promjenu proizvodnog procesa iz dosadašnje punionice piva u proizvodnju drvenog namještaja.

B.1.2.6. Etažnost i visina građevine

Gospodarska građevina - poslovna ima visinu prizemlje i jednu nadzemnu etažu.
Visina vijenca građevine od najniže kote konačnog uređenog terena je +9,00 m.
Visina sljemena građevine od najniže kote konačnog uređenog terena je +9,00 m.

B.1.2.7. Urbanistički parametri

Površina građevinske čestice = 3304,00 m2

Ostvarena građevinska (bruto) površina ukupno = 2367,50 m2

Ostvareni koeficijent iskoristivosti = 2367,50 / 3304,00 **= 0,716**

Ostvarena tlocrtna površina ukupno = 1652,00 m2

Ostvareni koeficijent izgrađenosti, kig (max 50%)

Tlocrtna površina ukupno / Površina novoformirane građevne čestice

1652,00 / 3304,00 **= 50,00 % (0,50)**

Ostvarena površina prirodnog terena (min 25 %) = 832,00 m2

Površina prirodnog terena / Površina novoformirane građevne čestice

832,00 / 3304 **= 25,18 % (0,2518)**

Građevinska (bruto) površina poslovne građevine :
(prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017))

Etaža	Dio zgrade	Površina (m2)	Koeficijent	Reducirana površina
PRIZEMLJE	Ulaz, Izložbeni salon (zatvoreni prostor)	374,50	1	374,50
	Proizvodnja (zatvoreni prostor)	667,00	1	667,00
	Teh.prost., skladište (zatvoreni prostor)	570,00	1	570,00
PRIZEMLJE				**1611,50**
1. KAT	Uredski prostori (zatvoreni prostor)	374,50	1	374,50
	Proizvodnja (zatvoreni prostor)	273,00	1	273,00
	Teh.prost., skladište (zatvoreni prostor)	108,50	1	108,50
1. KAT UKUPNO				**756,00**
UKUPNO				**2367,50**

Ukupno građevinsko (bruto) površina poslovne građevine iznosi 2367,50 m2

B.1.2.8. Arhitektonsko oblikovanje, odabir materijala, boja i završna obrada građevine

Arhitektonsko oblikovanje gospodarske građevine - poslovne je suvremenog poslovnog oblikovanja uz planiranu upotrebu postojanih materijala i boja.
Način gradnje gospodarske građevine - poslovne je poluugrađeni. Projektirana građevina je visine prizemlje i jedna nadzemna etaže. Materijali koji se koriste za konstrukciju su armirani beton, čelik, i zidovi od opeke. A kao završna fasadna obrada ugraditi će se troslojni limeni paneli s fasadnom profilacijom sa mikrovalovima ili sličnom obradom.

B.1.2.9. Prometno rješenje i smještaj vozila

Glavni kolni priključak i pješački prilaz se nalaze na zapadnom dijelu građevne čestice tj. sa ulice Josipa Jurja Strossmayera. Kolni priključak je postojeći te će se kao takav i zadržati.

Potreban broj parkirališnih mjesta za predviđene namjene iznosi:

Namjena	**Kriterij** PGM /1000m2	**Površina (m2)**	**Potrebno PM-a**
Proizvodnja / skladišta	6 / 1000	1618,50	9,71
Poslovna namjena	20 / 1000	749	14,98
		UKUPNO PM-a	**24,69**

Ukupno potrebnih PGM-a = 25 parkirališnih mjesta

B.1.2.10. Izgradnja ograda i uređenje okoliša

Na građevnoj čestici projektirati će se ograda prema susjednim građevnim česticama sukladno UPU grada Županje odnosno arhitektonski oblikovana ograda visine do 180cm. Okoliš građevina, osim površina namjenjenih pješačkom i kolnom prometu, uređen je s travnatim površinama tipa recyfix u zoni gdje je predviđeno kretanje vatrogasnog vozila. Apsolutna kota gotovog poda građevine je **+ 83,65 m.n.m. = + 0,00 m** (relativna kota).

B.1.2.11. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokr.

Pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti biti će omogućen sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

B.1.2.12. Postupanje s otpadom

Postupanje s otpadom regulirano je sukladno uvjetima nadležne komunalne službe Grada Županje.

B.1.2.13. Projektirani vijek upotrebe

Proračunski uporabni vijek konstrukcija građevine je 50 godina, odnosno razred 4 prema HRN EN 1990:2011/NA:2011 EUROKOD 1: Osnove projektiranja konstrukcija – Nacionalni dodatak.

B.1.2.14. Uvjeti održavanja projektiranog dijela građevine

Održavanje građevine je potrebno izvoditi prema Pravilniku o održavanju građevina (NN 122/14).

Konstrukciju je potrebno redovito pregledavati, sanirati nepravilnosti te sukladno vijeku trajanja pojedinih dijelova građevine kao što su instalacije, fasadna stolarija, fasadni elementi obloge i sl. potrebno je redovito održavanje odnosno zamjena dotrajalih dijelova. Vlasnik, odnosno korisnik građevine dužan je pratiti stanje građevine u cjelini i otklanjati uočene nedostatke, kvarove i slično. U garantnom roku održavanje, odnosno otklanjanje nedostataka, vrši izvoditelj radova, a kasnije ovlašteni stručni djelatnici. U slučaju oštećenja zgrade koja bi mogla ugroziti sigurnost, potrebno je hitno poduzeti mjere za otklanjanje istih. Održavanje zgrade vlasnik je dužan obavljati, bez obzira da li se zgrada koristi ili ne.

U slučaju rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine – kontaktirat će se projektant.

B.1.2.15. Mjere zaštite

Nije dozvoljeno izvođenje radova na štetu susjednih građevina i susjednog zemljišta. Odvodnju oborinskih voda s krova riješiti adekvatnom izvedbom.
Za istovar, smještaj i utovar građevinskog materijala ne smije se koristiti javna površina bez odgovarajućeg odobrenja. Višak zemlje i otpadnog građevinskog materijala investitor je dužan odmah odvesti na gradski deponij.

B.1.2.16. Način sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Izgradnjom zgrade, neće se spriječiti prirodni tijek oborinskih voda na predmetnim niti susjednim parcelama. Zgrada svojom funkcijom, a isto tako i materijalima za izgradnju nema nepovoljnih utjecaja spram okoliša. Tijekom i po završetku građenja nužno je odstraniti otpad, te dovesti prostor i okoliš u željeno stanje.

Zagreb, travanj 2021.

Projektant:
Milivoj Cota, dipl.ing.arh.

B.1.3. ISKAZ NETO POVRŠINA

NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE

ETAŽA	BR. PROSTORIJE	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA m2	KOEFICJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA /m2
0	01	ULAZ POSL.	15,64	1,00	15,64
0	02	STEPENIŠTE	17,45	1,00	17,45
0	03	IZLOŽBENI SALON	241,53	1,00	241,53
0	03b	URED 1	9,91	1,00	9,91
0	03c	URED 2	9,91	1,00	9,91
0	03d	URED 3	9,91	1,00	9,91
0	04	ČAJNA KUHINJA	7,39	1,00	7,39
0	05	WC MUŠKI	5,90	1,00	5,90
0	06	WC ŽENSKI	3,93	1,00	3,93
0	06a	HODNIK	1,70	1,00	1,70
0	07	HODNIK	14,89	1,00	14,89
0	08	PROIZVODNJA	623,87	1,50	935,81
0	09	SKLADIŠTE	336,53	1,50	504,80
0	10	DROBILICA	26,14	1,50	39,21
0	11	SPREMIŠTE OKOVA	19,76	1,00	19,76
0	12	SPREMIŠTE	4,32	1,00	4,32
0	13	KOMPRESORSKA ST.	10,52	1,00	10,52
0	14	BLAGOVAONICA	19,47	1,00	19,47
0	15	HODNIK	7,36	1,00	7,36
0	16	GARDEROBA Ž	13,55	1,00	13,55
0	17	GARDEROBA M	13,65	1,00	13,65
0	18	FILTER PROSTORIJA	29,84	1,50	44,76
0	19	PROSTOR SPREMNIKA	27,93	0,75	20,95
0	20	KOTLOVNICA	50,03	1,50	75,05
ETAŽA PR UKUPNO:			**1.521,13**		**2047,3525m2**

NETO POVRŠINE - P+1

ETAŽA	BR. PROSTORIJE	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA m2	KOEFICJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA /m2
1	01	DIREKTOR	33,84	1,00	33,84
1	01a	SASTANCI	31,78	1,00	31,78
1	02	STEPENIŠTE	20,45	1,00	20,45
1	03	URED	25,98	1,00	25,98
1	04	RAČUNOVODSTVO	32,98	1,00	32,98
1	05	NABAVA I PRODAJA	31,93	1,00	31,93
1	06	HODNIK	19,71	1,00	19,71
1	07	HODNIK	8,40	1,00	8,40
1	08	HODNIK	23,63	1,00	23,63
1	09	HODNIK	12,03	1,00	12,03
1	10	SPREMIŠTE	4,97	1,00	4,97
1	11	SERVER SOBA	4,97	1,00	4,97
1	12	WC Ž	4,91	1,00	4,91
1	13	WC M	5,02	1,00	5,02
1	14	ČAJNA KUHINJA	11,26	1,00	11,26
1	15	URED PROJEKTANTI	20,40	1,00	20,40
1	16	URED MARKETING	21,72	1,00	21,72
1	17	STEPENIŠTE	24,86	1,00	24,86
1	18	GALERIJA/KAT PROIZV.	271,28	1,00	271,28
1	19	GALERIJA/KAT	94,58	1,00	94,58
1	20	HODNIK	6,02	1,00	6,02
ETAŽA PR UKUPNO:			**710,72**		**710,72m2**

B.1.4. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Mehanička otpornost i stabilnost

Građevina je projektirana i tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela, velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv, oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije i oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku. Proračuni mehaničke stabilnosti i otpornosti se nalaze u MAPI 2 – GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE.

Sigurnost u slučaju požara

Građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja sukladno Pravilniku, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno, širenje požara na okolne građevine je ograničeno, korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni i sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat: istjecanja otrovnog plina, emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni proctor, emisije opasnog zračenja, ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo, ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu, pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada i prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

Zaštita od buke

Građevina je projektirana i izgrađena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima. Dokaz zaštite od buke se nalazi u
MAPI 6 -ARHITEKTONSKI PROJEKT - PRORAČUN FIZIKALNIH SVOJSTAVA ZGRADE

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevina i njezine instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje su projektirane tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevine su projektirane da budu energetski učinkovite, tako da koriste što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje. Dokaz energetske učinkovitosti se nalazi u MAPI 6 -ARHITEKTONSKI PROJEKT - PRORAČUN FIZIKALNIH SVOJSTAVA ZGRADE

Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a jamče ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost građevine i uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevini.

B.1.5. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Zakoni i propisi koje je potrebno primijeniti u toku gradnje

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 112/14, 98/19)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (17/17)
- Tehnički propis za staklene konstrukcije (53/17)
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17, 98/19)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
- Pravilnik o načiu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta (NN 116/19)
- Zakon o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 11/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu za radna mjesta (NN 29/13)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (SFRJ 42/68, 45/68)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN 49/86)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN 42/05)
- Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/06)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme (NN 18/17)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu (NN 155/08)
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti biološkim agensima pri radu (NN 155/08)
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izlaganja azbestu (NN 40/07)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)

Opći uvjeti

Građevinu i građevinske radove treba izvesti prema priloženim nacrtima, troškovniku, tehničkom opisu, važećim propisima i normama.

Prije početka radova, izvođač je dužan da se detaljno upozna s projektom i da sve eventualne primjedbe na vrijeme dostavi investitoru, odnosno nadzornom inženjeru. Investitor je dužan da tijekom čitave izgradnje objekta osigura stručni nadzor nad izvođenjem radova. Izvođač je dužan prije početka radova provjeriti projekt za građevinu, pa ukoliko nađe da su potrebne izvjesne izmjene zbog izmjena na samoj građevini o tome treba obavijestiti nadzornog inženjera i projektanta od njih pribaviti potrebnu suglasnost. Ukoliko se tijekom gradnje pojavi opravdana potreba za izvjesna odstupanja ili manje izmjene projekta, izvođač je dužan za to prethodno pribaviti suglasnost nadzornog inženjera i projektanta. Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonskog projekta i svih projekata u kojima je došlo do izmjene. Za vrijeme izvođenja radova, izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik, sa svim podacima koji ovakav dnevnik predviđa, a svi zahtjevi i zaključci kako od strane nadzornog inženjera, tako i od strane izvođača, moraju se unijeti u dnevnik. Obrazac, uvjete i način vođenja građevinskog dnevnika na gradilištu propisan je Pravilnikom o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (NN 142/2013).

Izvođač je dužan graditi u skladu potvrđenim glavnim projektom i građevinskom dozvolom određenima važećim Zakonom o gradnji i pri tome:

– povjeriti izvođenje radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova,
– radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu,
– ugrađivati proizvode i opremu u skladu s važećim Zakonima i normama,
– osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih proizvoda, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine bitnim zahtjevima za građevinu i od ovlaštenih tijela izdane dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom,
– propisno zbrinuti građevinski otpad nastao tijekom građenja na gradilištu,
– sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

Izvođač na gradilištu mora imati:

– rješenje o upisu u sudski registar, odnosno obrtnicu,
– suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja i ugovor o udruživanju izvođača prema posebnom zakonu
– akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova,
– akt o imenovanju nadzornog inženjera, odnosno glavnoga nadzornog inženjera,
– potvrdu glavnog projekta i građevinsku dozvolu sa glavnim projektom,
– izvedbene projekte s mišljenjem projektanta glavnog projekta i ovjerene od revidenta koji je to u izvješću o obavljenoj kontroli glavnog projekta zatražio, za do tada izveden dio građevine i građevinske i druge radove koji su u tijeku sa svim izmjenama i dopunama,
– izvješća revidenata o obavljenoj kontroli izvedbenog projekta ako je to propisano,
– građevinski dnevnik,
– dokaze o sukladnosti za ugrađene proizvode, dokaze o sukladnosti prema posebnom zakonu za ugrađenu opremu, isprave o sukladnosti određenog dijela građevine bitnim zahtjevima prema posebnom zakonu i dokaze kvalitete za koje je ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom određena obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova kao i

obveza provedbe kontrolnih postupaka za do tada izveden dio građevine i građevinske i druge radove koji su u tijeku,
– drugu dokumentaciju, dozvole i dopuštenja za koje je posebnim propisima propisana obveza da je izvođač nakon početka građenja građevine mora imati na gradilištu.

Dokumentaciju nakon završetka građenja trajno čuva investitor, odnosno vlasnik građevine.

Izvođač garantira za ispravnost izvedenih radova. Sve kvarove i oštećenja koji bi se u tom periodu pojavili bilo zbog primjene loših materijala ili nesolidne izvedbe, izvođač je dužan otkloniti bez prava na naknadu. Puštanje instalacije u eksploataciju dozvoljeno je tek nakon obavljenog tehničkog pregleda.

Preporuke korisnicima zgrade o mogućnostima (ili načinu) korištenja zgrade kojima se osigurava ušteda energije, higijena i zdravlje te izbjegavaju građevinske štete

S obzirom na povećanu zrakonepropusnost zgrade, zgradu je potrebno kontinuirano ventilirati, osigurati dobavu svježeg zraka. Preporuča se otvaranje prozora minimalno 30 minuta na dan. Sve otvore s ostakljenjima na južnoj, istočnoj i zapadnoj strani tijekom sezone grijanja držati što je više moguće zatvorene s otvorenim sustavom zaštite od osunčanja radi pasivnog grijanja i maksimalnog iskorištenja sunčevih dobitaka. Na svim otvorima tijekom sezone grijanja imati zatvorene rolete u noćnom razdoblju radi smanjenja toplinskih gubitaka.
Preporuča se korištenje projektiranih temperaturnih režima.
Preporuča se redovito održavanje, čišćenje i servisiranje sustava grijanja, a sve prema uputama tvrtke ovlaštene za ugradnju i održavanje sustava.
Sva uočena oštećenja na građevinskim konstrukcijama projektiranim u sustavu toplinske zaštite zgrade potrebno je sanirati u što je moguće kraćem roku. Prilikom svih radova potrebno je radove izvoditi s ovlaštenim osobama i certificiranim materijalima.

Sukladno tehničkom propisu za racionalnu upotrebu energije i toplinske zaštite, članaku 30. obavezno je ispitivanje ispunjenja zahtjeva o zrakonepropusnosti. Ispitivanje se provodi prema HRN EN ISO 9972:2015, metoda određivanja A, prije tehničkog pregleda zgrade.
Prilikom ispitivanja, za razliku tlakova između unutarnjeg i vanjskog zraka od 50 Pa, izmjereni protok zraka, sveden na obujam unutarnjeg zraka, ne smije biti veći od vrijednosti $n_{50} = 1,5\ h^{-1}$.

Dodatno se preporuča ispitivanje zgrade u sezoni grijanja termografskim sustavom radi utvrđivanja eventualnih odstupanja u sustavu toplinske zaštite.

Tijekom građenja u svim fazama gradnje potrebno je osigurati kontrolu kvalitete izvedenih radova. Ugrađeni proizvodi i oprema moraju biti u skladu s propisima o hrvatskim normama. Svi građevinski proizvodi, materijali i oprema mogu se ugrađivati samo ako je njihova kvaliteta dokazana certifikatom(atestom).

A-Zemljani radovi
Nakon izvršenih iskopa izvoditelj radova obavezan je pozvati nadzornog inženjera, koji upisom u građevinski dnevnik konstatira da li je stvarna kategorija i nosivost tla jednaka predviđenoj u konstrukterskom projektu. Ako je tlo slabije kvalitete u odnosu na predviđenu potrebno je to upisati u građevinski dnevnik i konzultirati projektanta konstrukcije.

B-Betonski i armiranobetonski radovi
Kod izrade betona i kod izvođenja bet. radova potrebno je vršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole u skladu s hrvatskim normama.Proizvođač betona dužan je izraditi projekt betonakoji mora zadovoljavati zahtjevima projekta knostrukcije i osigurati pravilnu primjenu tehnoloških postupaka kod betoniranja.
Projekt betona mora biti usklađen s projektom konstrukcije i drugim važećim propisima.Prije primjene s njime se moraju suglasitiprojektant konstrukcije i investitor.S njihovim prihvaćanjem, projekt betona sastvni je dio ugovora i izvedbene dokumentacije.

Svi sastojci projekta moraju odgovarati propisanim normama:

Cement:	HRN B.C1.011
	HRN B.C1.013
	HRN B.C1.014
	HRN B.C1.009
Agregat:	HRN B.B3.100
	HRN B.B2.010
Voda:	HRN U.M1.058
Dodaci betonu:	HRN U.M1.035
	HRN U.M1.037
Armatura:	HRN C.K6.020
	HRN C.K6.120
	HRN U.M1.091

Proizvođač betona mora ispunjavati uvjete norme HRN U.M1.050.
Prije početka betoniranja potrebno je izvršiti kontrolu oplate i armature.Kontrolu obavljaju nadzorni inženjer i voditelj građenja i mišljenje upisuju u građevinski dnevnik.Način ugradnje i vibriranje betona , njegovanje betona, te program uzimanja betonskih uzoraka i kriterij na osnovu kojih se ocjenjuje kvaliteta betonamoraju biti definirani i propisani u projektu betona, u skladu s pravilnikom PBAB i HRN U.M1.004, te HRN U.M1.045, HRN U.M1.048.

C-Zidarski radovi
Svi zidani dijelovi građevine moraju se izvestiprema Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetimaza izvođenjezidova zgrada(Sl.list br.18/70).
Materijali za izvođenje zidova moraju odgovarati sljedećim normama:

Opeka	HRN B.D1.015
	HRN U.N1.100
	HRN B.D1.011
Mort:	HRN U.M2.010
	HRN U.M2.012
Pijesak:	HRN B.B8.039
	HRN B.B8.040
Vapno:	HRN B.C1.02
Cement:	HRN B.C1.011
	HRN B.C1.012

Prije žbukanja mora se izvršiti kontrola zidova i stropova, te početi žbukanje tek pošto se utvrdi da su izvedeni u skladu s tehničkim mjerama i propisima.

D-Izolaterski radovi
Da bi se osigurala kvaliteta izolaterskih radova,prije početka radova potrebno je izvršiti kontrolu ispravnosti i kvalitete podloge.
Za izvođenje hidroizolacije,toplinske i zvučne izolacije moraju se upotrebljavati materijali koji odgovaraju važećim normama, a materijali za kojene postoje norme, samo ako je njihova kvaliteta dokazana atestom.
Fasaderski radovi moraju se izvesti prema tehničkim uvjetima za izvođenje fasaderskih radova i HRN U.F2.010.

E-Tesarski radovi
Skele moraju udovoljavati propisima zaštitena radu,čelične cijevi za skelu moraju bitiu skladu s HRN C.B5.021 i HRN C.B3.021.
Sve skele i oplate u svemu izvoditi prema pravilu struke,te normi HRN U.C9.400.

F-Bravarski radovi
Prije izrade bravarskih stavkiprojektant je dužan prekontrolirati i provjeriti radioničku dokumentaciju.
Svi radovi moraju biti stručno izvedeni, prema opisu iz troškovnika,prema postojećim propisima i normama. Ukoliko je bravarija van normi, njena kvaliteta mora biti dokazana certifikatom (atestom).
Prije početka izvođenja bravarskih radova , izvođač je dužan sve mjere kontrolirati na građevini.

G-Limarski radovi

Prije radova potrebno je provjeriti građevinske elemente na koje se pričvršćuje limarija i upozoriti na eventualne nedostatkeda bi se isti na vrijeme otklonili.
Izvoditelj radova je dužan prije početka radova detalje usaglasiti s projektantom.
Materijali moraju biti neupotrebljeni,moraju odgovarati normama, a ukolikoovih nema moraju posjedovati ateste o kvaliteti.
Limarski radovi moraju se izvoditi prema ovim normama:

HRN U.N9.052
HRN U.N9.053
HRN U.N9.054
HRN U.N9.055

H-Staklarski radovi

Izvoditelj staklarskih radova prije početka radova mora provjeriti stvarne mjere naručenih radova i sve podloge u koje postavlja materijal, te o eventualnim nedostacima pismeno obavijestiti nadzornog inženjera. Izvoditelj je dužan zaštititi izvedene radove i predmete sve do primopredaje.
Nužno je pridržavati se slijedećih normi:

HRN U.F2.025 HRN B.E1.050
HRN U.C6.050
HRN B.E1.011 HRN B.E1.080

I-Soboslikarski radovi

Materijali moraju odgovarati normama kojima se utvrđuje njihova kvaliteta, a ako nema normi, onda treba pribaviti uvjerenje o kvaliteti. Ako se upotrebljavaju materijali na bazi sintetičkih smola,moraju odgovarati normi HRN U.F2.010.
Radove je potrebno izvesti u skladu s ovim normativima:

HRN U.F2.013
HRN U.F2.020

J-Ličilački radovi

Bojenje bravarije izvoditi u skladu s HRN U.F2.012.
Materijali kao zaštita od korozijemoraju odgovarati HRN H.C1.023 i HRN H.C1.034. Svi ostali radovi i materijali koji se upotrebljavaju moraju biti usklađeni prema važećim normama odnosno imati ateste o kvaliteti.

B.1.6. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

Posebni tehnički uvjeti građenja

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim elaboratima i troškovničkim opisima uz svaku stavku kao i držati se pravila struke kod izvođenja radova.
Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

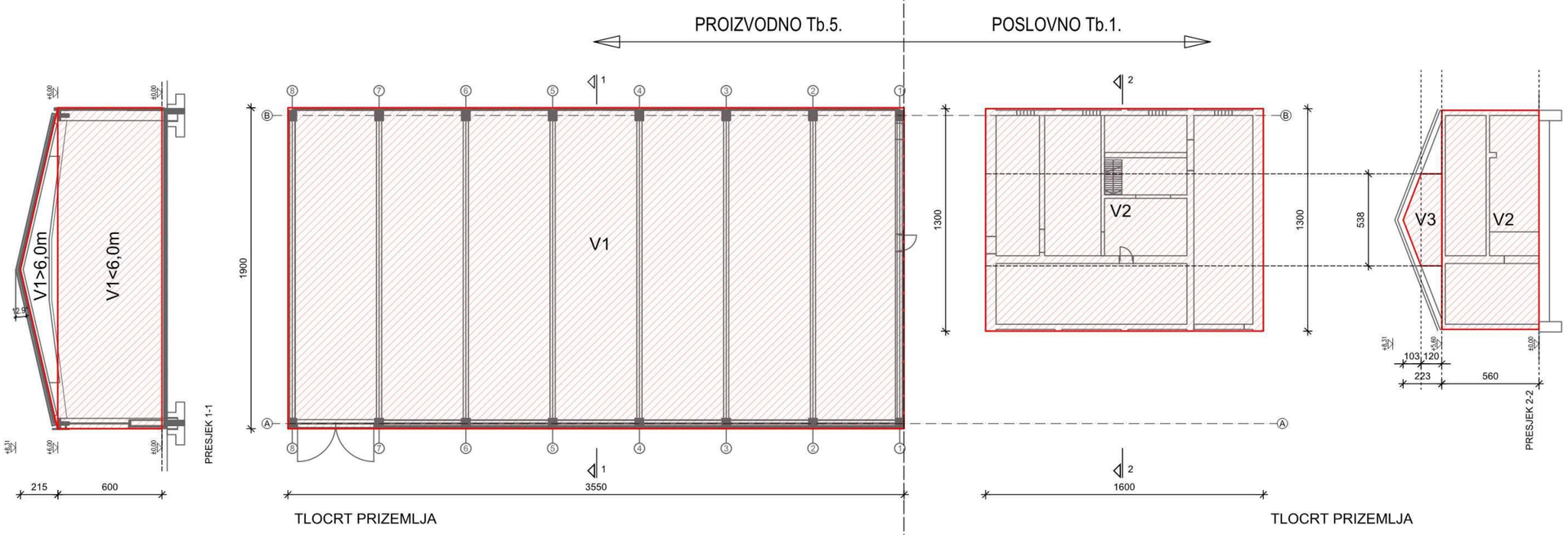
Posebni tehnički uvjeti gospodarenja građevnog otpada

Svi otkopi se moraju izvoditi prema Arhitektonskom projektu, svi novi nasipi moraju se sabiti do potrebne zbijenosti. Sav višak iskopanog zemljanog materijala mora se ukloniti s parcele.
Za vrijeme radova, topivi materijal se mora uskladištavati u barakama, zaštićen od oborina kako ne bi došlo do odlijevanja na teren, a time u podzemne vode ili kanalizaciju.
Nakon završetka radova na građevini izvoditelj je dužan sav okoliš očistiti od ostatka materijala, te tako prikupljeni materijal odvesti na za to predviđeno mjesto - gradsku planirku.
Nikakav otpadni materijal se ne smije bacati u kućnu ili uličnu kanalizaciju ili u potok ili deponirati u okolni teren.
Nakon završetka radova predviđeno je i uređenje okoliša ponovnim humusiranjem i sadnjom trave tj. povrat u izvorno stanje.

B.1.7. PODACI ZA OBRAČUN VODNOG DOPRINOSA-ANALITIČI ISKAZ MJERA

Iskaz obračunskih jedinica (obujma)

Cota i Cota d.o.o. Strojarska br. 6 10000 Zagreb	Investitor:	**AKORD d.o.o.** Veliki kraj 131, Županja	Zajednička oznaka projekta: **ZOP: 8/2021-GP**	81
	Naziv građevine:	**REKONSTRUKCIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE – POSLOVNE**	Broj tehničkog dnevnika:	Mjesto i datum:
	Lokacija:	Ulica Josipa Jurja Strossmayera, 32270 Županja k.o. Županja, k.č.br. 422/3	**TD: 8/2021-GP**	**Zagreb, travanj 2021.**



Tarifni broj 01 - POSLOVNE GRAĐEVINE

V2 = 16,0*13,0*5,60 **=1.164,80 m3**
V3 = 16,0*5,38*1,2 + (16,0*5,38*1,03) /2**=103,30+44,33 = 147,63 m3 m3**

Volumen sveukupno **Tb.01= V2+V3=** 1.312,43 m3

Tarifni broj 05 - PROIZVODE GRAĐEVINE

V1 (<6m) = 35,5*19,0*6,0 **= 4.047,00 m3**
V1 (>6m) = 19,0*2,15/2 **=20,42 m3 * (kor.koef. 0) = 0,0m3**

Volumen sveukupno **Tb.05= V1(<6m) =** 4.047,00 m3

zatvoreni prostor - svijetla visina niža od 6m

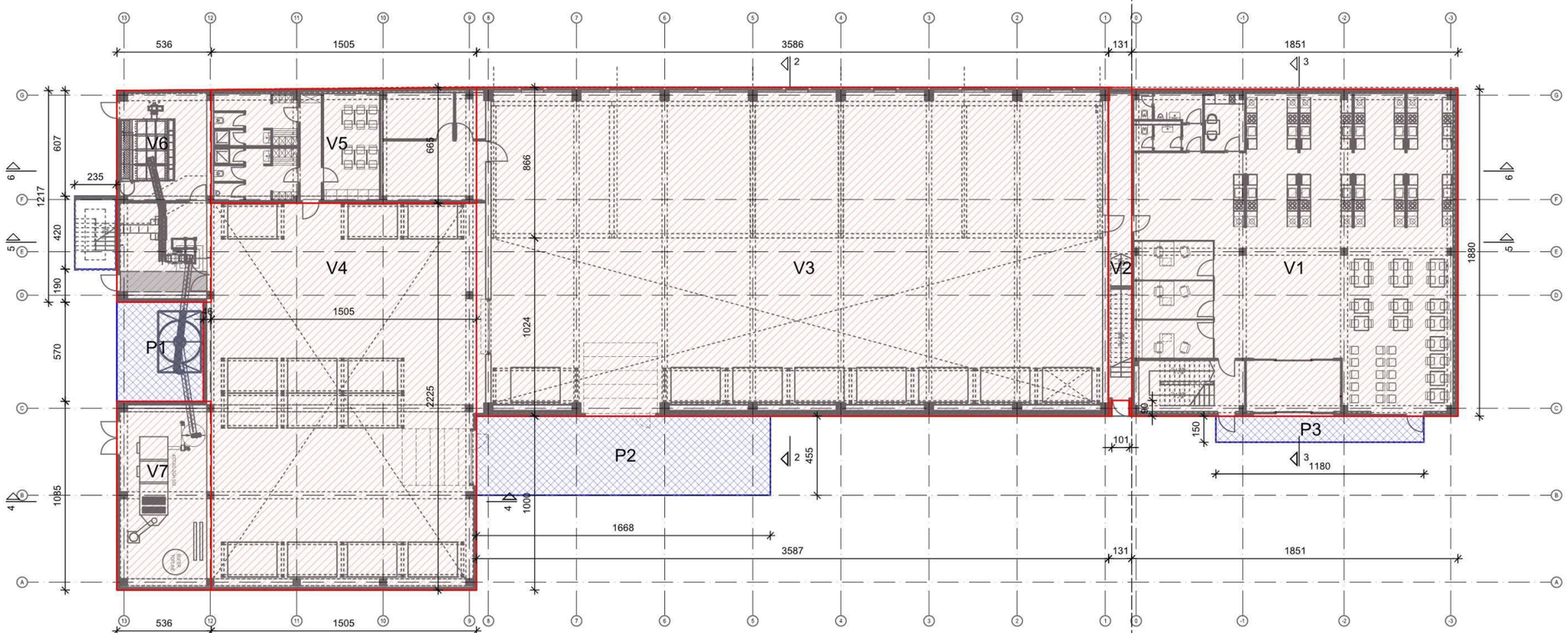
zatvoreni prostor - svijetla visina viša od 6m

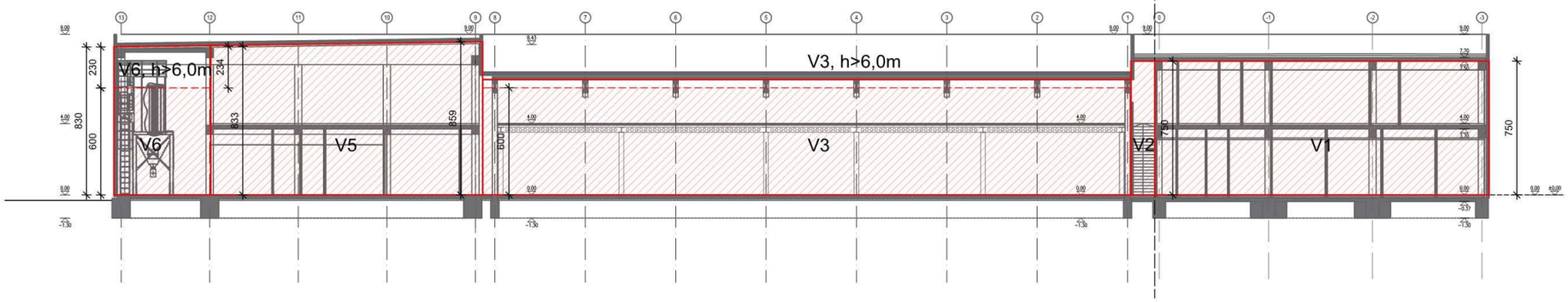
otvoreni natkriveni prostor

otvoreni nenatkriveni prostor (ne ulazi u izračun obujma)

Cota i Cota d.o.o. za građenje projektiranje i nadzor Zagreb, Strojarska ulica 6 MB : 0906654, OIB : 01551543090	Investitor:	AKORD d.o.o. Veliki kraj 131, 32270 Županja OIB : 97777678206	Datum izrade:	travanj. 2021.	Redni broj graf. prikaza:	AIM - 1
			Mjesto izrade:	Zagreb		
			TD:	TD 8/2021-GP		
			ZOP:	ZOP 8/2021-GP		
Glavni Projektant: Projektant:	Naziv građevine:	Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne	Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT		
Milivoj Cota, dipl.ing.arh. Milivoj Cota, dipl.ing.arh.			Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT - POST. STANJE		
			Mjerilo:	M 1:250		
	Lokacija građevine:	32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera k.o. Županja, K.č.br. 422/3	Sadržaj graf. prikaza:	AIM - POSTOJEĆE STANJE		
			Broj izmjene:			

Cota i Cota d.o.o. Strojarska br. 6 10000 Zagreb	Investitor:	**AKORD d.o.o.** Veliki kraj 131, Županja	Zajednička oznaka projekta: **ZOP: 8/2021-GP**	82
	Naziv građevine:	**REKONSTRUKCIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE – POSLOVNE**	Broj tehničkog dnevnika:	Mjesto i datum:
	Lokacija:	Ulica Josipa Jurja Strossmayera, 32270 Županja k.o. Županja, k.č.br. 422/3	**TD: 8/2021-GP**	**Zagreb, travanj 2021.**





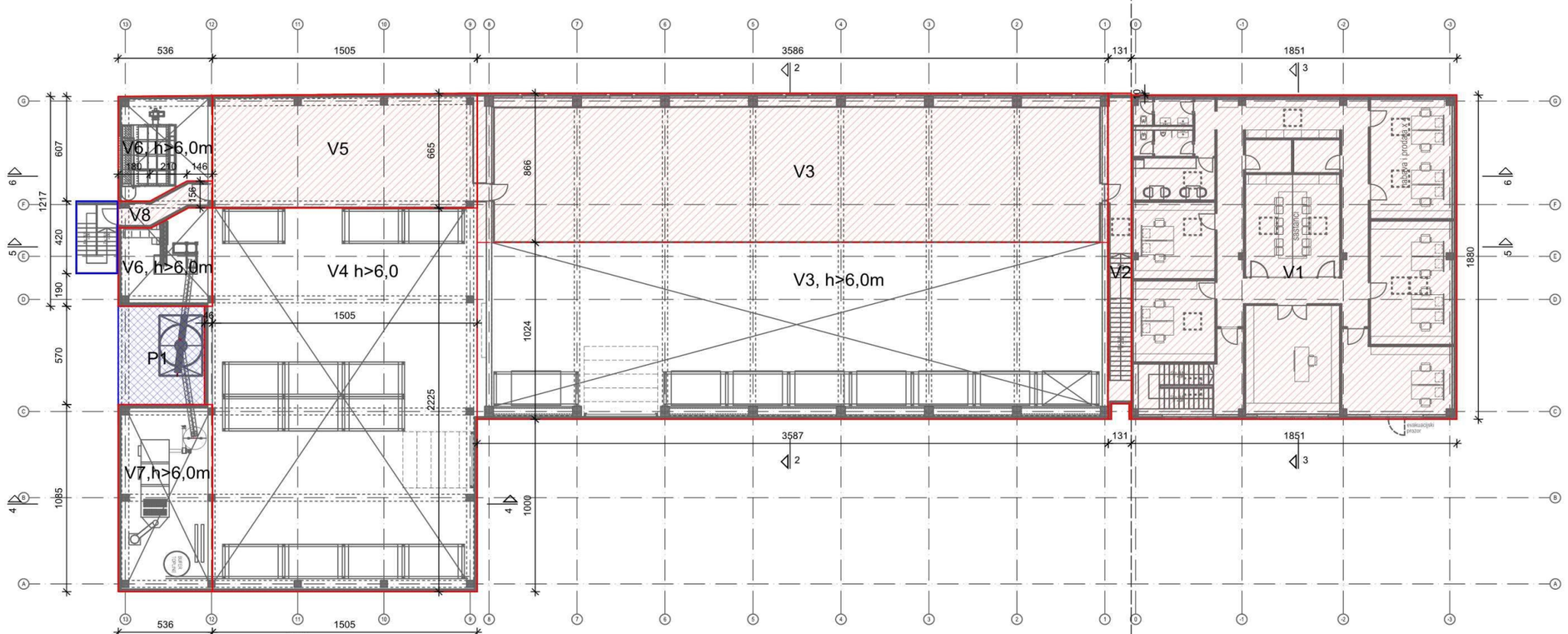
zatvoreni prostor - svijetla visina niža od 6m

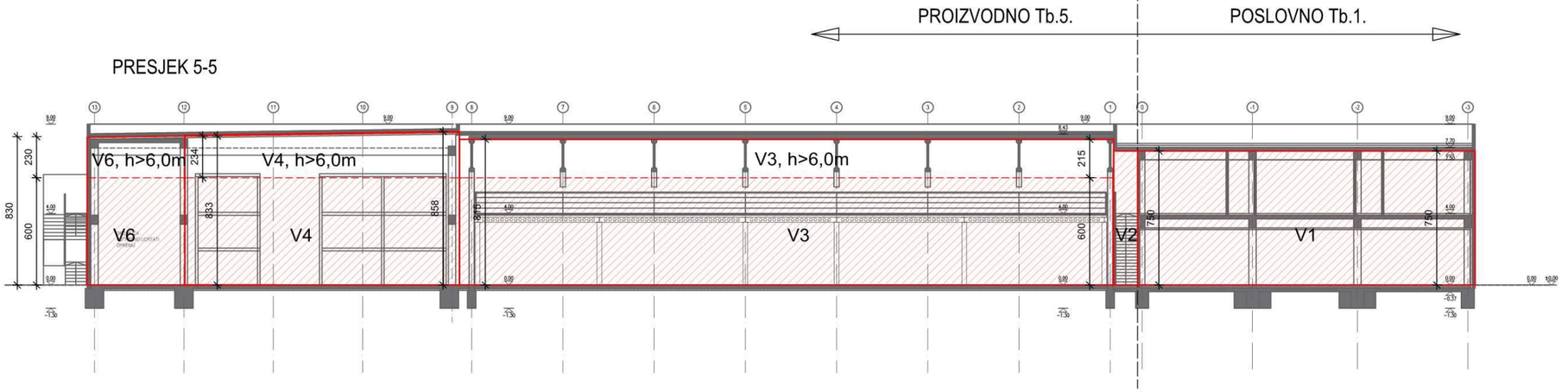
zatvoreni prostor - svijetla visina viša od 6m

otvoreni natkriveni prostor

otvoreni nenatkriveni prostor (ne ulazi u izračun obujma)

	Cota i Cota d.o.o. za građenje projektiranje i nadzor Zagreb, Strojarska ulica 6 MB : 0906654, OIB : 01551543090	Investitor:	AKORD d.o.o. Veliki kraj 131, 32270 Županja OIB : 97777678206	Datum izrade:	travanj, 2021.	Redni broj graf. prikaza: AIM - 2
				Mjesto izrade:	Zagreb	
				TD:	TD 8/2021-GP	
				ZOP:	ZOP 8/2021-GP	
Glavni Projektant: Projektant:	Milivoj Cota, dipl.ing.arh. Milivoj Cota, dipl.ing.arh.	Naziv građevine:	Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne	Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	
				Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT - NOVO STANJE	
				Mjerilo:	M 1:250	
		Lokacija građevine:	32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera k.o. Županja, K.č.br. 422/3	Sadržaj graf. prikaza:	AIM - POSTOJEĆE STANJE	
				Broj izmjene:		





zatvoreni prostor - svijetla visina niža od 6m

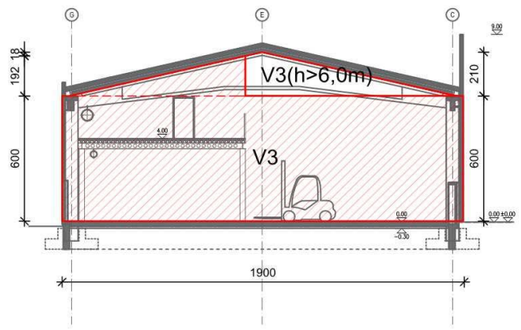
zatvoreni prostor - svijetla visina viša od 6m

otvoreni natkriveni prostor

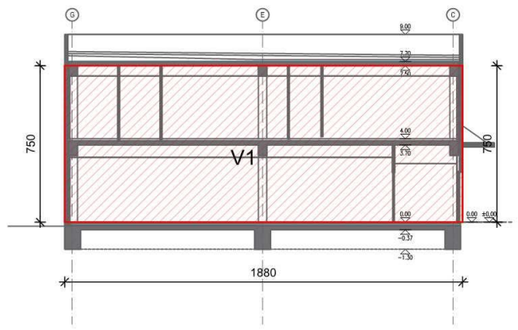
otvoreni nenatkriveni prostor (ne ulazi u izračun obujma)

Cota i Cota d.o.o. za građenje projektiranje i nadzor Zagreb, Strojarska ulica 6 MB : 0906654, OIB : 01551543090	Investitor:	AKORD d.o.o. Veliki kraj 131, 32270 Županja OIB : 97777678206	Datum izrade:	travanj. 2021.	Redni broj graf. prikaza:	AIM - 3
			Mjesto izrade:	Zagreb		
			TD:	TD 8/2021-GP		
			ZOP:	ZOP 8/2021-GP		
Glavni Projektant: Projektant:	Naziv građevine:	Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne	Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT		
Milivoj Cota, dipl.ing.arh. Milivoj Cota, dipl.ing.arh.			Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT - NOVO STANJE		
			Mjerilo:	M 1:250		
	Lokacija građevine:	32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera k.o. Županja, K.č.br. 422/3	Sadržaj graf. prikaza:	AIM - POSTOJEĆE STANJE		
			Broj izmjene:			

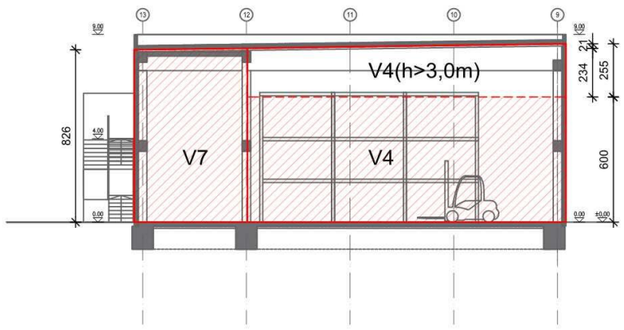
PRESJEK 2-2 - PROIZVODNJA - Tb.5



PRESJEK 3-3 - POSLOVNI DIO -Tb.1



PRESJEK 4-4 - PROIZVODNJA - Tb. 5



Tarifni broj 01 - POSLOVNE GRAĐEVINE

V1 = 18,51*18,80*7,50 **= 2.609,91 m3**

P3 = 11,80*1,5*1,0 = 17,70 m3

Volumen sveukupno **Tb.01 = V1 + P1= 2.627,61 m3**

RAZLIKA VOLUMENA - Tarifni broj Tb.01 - NOVO STANJE I POSTOJEĆE STANJE

= 2.627,61 m3 - 1.312,43 m3 = 1315,18 m3

Tarifni broj 05 - PROIZVODE GRAĐEVINE

V2 = 1,31*19,00*7,50 -1,01*0,9*7,5 **= 186,67-6,81=179,86 m3**

V3 (h<6,0m) = 35,87*19,00*6,0+35,87*(8,31*1,92)/2* **= 4.089,18+286,15 = 4.375,33m3**

V3 (h>6,0m) = 35,78*((9,10*2,10)/2+0,79*2,1) **=** 35,78*(9,55+1,689) **= 401,05 m3 * (kor. koef. 0) = 0,0 m3**

V4 (h<6,0m) **= 15,05*22,25*6,0+0,46*5,7*6,0=2009,1+15,73=2.024,83 m3**

V4 (h>6,0m) = **15,05*22,25*((2,34+2,55)/2)=819,57 m3 * (kor. koef. 0) = 0,0 m3**

V5 = 15,05*6,65*((8,37+8,59)/2) = 848,70 m3

V6 (h<6,0m) = 12,17*5,36*6,0 = 391,38 m3

V6 (h>6,0m) = 12,17*5,36*((2,30+2,34)/2) = 151,33 m3 *** (kor. koef. 0) = 0,0 m3**

V7 (h<6,0m) = 10,85*5,36*6,0 = 348,93 m3

V7 (h>6,0m) = 10,85*5,36*((2,30+2,34)/2) = 134,92 m3 *** (kor. koef. 0) = 0,0 m3**

V8 = 8,44*2,32 = 19,58 m3

P1 = 5,7*4,9*1,0 = 27,93 m3

P2 = 16,68*4,55*1,0 = 75,89 m3

Volumen sveukupno **Tb.05 = V2 + V3(h<6,0m) + V4(h<6,0m) + V5 + V6(h<6,0m) + V7(h<6,0m) + V8 + P1 + P2 = 179,86 m3 + 4.375,33m3 + 2.024,83 m3 +** 848,70 m3 + 391,38 m3 + 348,93 m3 + 19,58 m3 + 27,93 m3 + 75,89 m3 = 8.292,43 m3

RAZLIKA VOLUMENA - Tarifni broj Tb.05 - NOVO STANJE I POSTOJEĆE STANJE

= 8.292,43 m3 - 4.047,00 m3 = 4.245,43 m3

zatvoreni prostor - svijetla visina niža od 6m

zatvoreni prostor - svijetla visina viša od 6m

otvoreni natkriveni prostor

otvoreni nenatkriveni prostor (ne ulazi u izračun obujma)

Cota i Cota d.o.o. za građenje projektiranje i nadzor Zagreb, Strojarska ulica 6 MB : 0906654, OIB : 01551543090		Investitor:	AKORD d.o.o. Veliki kraj 131, 32270 Županja OIB : 97777678206	Datum izrade:	travanj, 2021.	Redni broj graf. prikaza: AIM - 4
				Mjesto izrade:	Zagreb	
				TD:	TD 8/2021-GP	
				ZOP:	ZOP 8/2021-GP	
Glavni Projektant:	Milivoj Cota, dipl.ing.arh.	Naziv građevine:	Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne	Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	
Projektant:	Milivoj Cota, dipl.ing.arh.			Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT - NOVO STANJE	
				Mjerilo:	M 1:250	
		Lokacija građevine:	32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera k.o. Županja, K.č.br. 422/3	Sadržaj graf. prikaza:	AIM - POSTOJEĆE STANJE	
				Broj izmjene:		

OBRAZAC IM

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA

OBVEZNIK/INVESTITOR/PODNOSITELJ ZAHTJEVA[1]

Naziv/Ime i prezime: AKORD d.o.o. OIB: 97777678206

Adresa: Veliki kraj 131, 32270 Županja Prebivalište/Sjedište: 32270 Županja

Hrvatski branitelj iz.Domovinskog rata[2] HRVI[3]

Osoba za kontakt: kontakt telefon:

e-mail: Način plaćanja (jednokratno/obročno/odgoda[5] (ozkonjenje) broj rata[4]

Poslovni račun investitora pravne osobe, obrtnika ili slobodnog zanimanja:

SUINVESTITOR[1]

Naziv/Ime i prezime: OIB:

Adresa: Prebivalište/Sjedište:

Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata[2] HRVI[3]

SUINVESTITOR[1]

Naziv/Ime i prezime: OIB:

Adresa: Prebivalište/Sjedište:

Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata[2] HRVI[3]

PROJEKTANT[1]

Naziv/Ime i prezime: Cota i Cota d.o.o. OIB: 01551543090

Adresa: Strojarska br.6 Prebivalište/Sjedište: 10000 Zagreb

Osoba za kontakt: Milivoj Cota dia kontakt telefon: 098 910 3327

e-mail: cotaicota@gmail.com

PODACI O GRAĐEVINI

Naziv: Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne

Adresa: Ulica Josipa Jurja Strossmayera K.O. Županja K.Č.br. 422/3

Grad/Općina: Županja Županija: Vukovarsko srijemska Zona[6]: B

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA [7] (Upisati pune mjere nove građevine!)

Poslovne građevine	obujam	1315,18	m^3
Obiteljske kuće do 400 m^2	obujam		m^3
Ostale stambene građevine za stalno stanovanje	obujam		m^3
Stambene građevine za povremeno stanovanje	obujam		m^3
Objekti društvenog standarda i religijski objekti	obujam		m^3
Proizvodne građevine	obujam	4245,43	m^3
Prometne građevine	površina		m^2
Produktovodi	duljina		m
Kabelska kanalizacija	duljina		m
Otvorene građevine	površina		m^2

Investitor

Akord d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge ŽUPANJA, Veliki Kraj 131

Projektant

MILIVOJ COTA dipl.ing.arhitekture OVLAŠTENI ARHITEKT

Investitor i projektant pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamče za istinitost podataka navedenih u ovom obrascu. Isti su u svemu sukladni podacima iz Glavnog projekta.

Okreni

B.1.8. MJERE ZAŠTITE NA RADU

Mjere zaštite na radu prikazane su u Elaboratu zaštite na radu na temelju kojega je napravljen Arhitektonski projekt. Arhitektonski projekt sadrži tehnička rješenja koja će omogućiti ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu i druge uvjete propisane Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/2017, 39/19, 125/19) tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju istog, te sa posebnim propisima koji su od utjecaja na bitne zahtjeve na građevinu, a kojima građevina mora udovoljiti kada bude izgrađena i stavljena u upotrebu te je izrađen u skladu s elaboratom zaštite na radu.

B.1.9. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Popis propisa, normi te projekata i druge tehničke dokumentacije, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu elaborata i utvrđivanje podataka (zahtjeva i/ili ograničenja) o sustavnoj zaštiti od požara građevine

ZAKONI:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
- Zakon o vatrogastvu (NN 125/19)

PRAVILNICI:

- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11 i 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Tehnički propisi za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
- Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN broj 91/15, 102/15, 61/16)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za opremu, zaštitne sustave i komponente namijenjene eksplozivnoj atmosferi plinova, para, maglica i prašina (NN 34/10)
- Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom, (NN br. 39/06 i 106/07)

- Pravilnik o opremi i zaštitnim sustavima namijenjenim za uporabu u potencijalno eksplozivnim atmosferama, NN br. 33/2016

PROPISI I STRANE SMJERNICE:

- Austrijske smjernice TRVB 126 Austrijske Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara (Požarno tehničke karakteristike za različite namjene, skladištenja, robu)
- OiB (Austrijski institut za građevinsku tehniku) – Smjernica 2, Protupožarna zaštita (Izdanje travanj 2019)
- Austrijske smjernice-automatske kotlovnice na drvni pogon TRVB H 118 (2016)
- Slovenska smjernica o požarnoj sigurnosti sunčanih elektrana SZPV 512 (02/16)

Vatrogasni pristupi su čvrste površine koje svojim parametrima (širina, radijus, nosivosti i dr.), omogućavaju da vatrogasna i spasilačka vozila i oprema dodu do ugrožene građevine i svih otvora na njenom vanjskom zidu radi spašavanja osoba i gašenja požara.
Vatrogasni prilazi su površine koje se direktno nastavljaju na javne prometne površine, a omogućavaju kretanje vatrogasnih vozila do površina uzduž građevina predviđenih za operativni rad vatrogasnih vozila na spašavanju osoba i gašenju požara.
Površine za operativni rad ili manevriranje su čvrste površine koje su direktno ili preko vatrogasnih pristupa povezane s javnim prometnim površinama. One služe za postavljanje vatrogasnih vozila prilikom poduzimanja akcija spašavanja i gašenja.

Da bi se vatrogasni pristupi u određenom trenutku mogli koristiti u svrhu kojoj su namijenjeni, potrebno je:

- da budu vidljivo označeni oznakama sukladno hrvatskim normama ili pravilima tehničke prakse;
- da se na površinama koje se nalaze između vanjskih zidova građevina i površina za operativni rad vatrogasnih vozila ne postavljaju građevine ili zasađuju visoki drvoredi koji priječe slobodan manevar vatrogasne tehnike;
- da na površinama koje su isključivo namijenjene za rad s vatrogasnom tehnikom budu postavljene rampe kako bi se spriječio dolazak drugih vozila,
- da budu stalno prohodni u svojoj punoj širini.

Pristup do predmetne građevine i manipulativna površina za rad vatrogasnih vozila bit će osiguran sa dvije strane. Obzirom na visinu građevine, operativne površine za rad vatrogasnih vozila mogu biti na maksimalnoj udaljenosti 12 m od vanjskog zida građevine. Površine za rad vatrogasnih vozila moraju imati potrebnu osovinsku nosivost od 100 kN/osovini. Sve površine za rad vatrogasnih vozila moraju biti projektirane su u jednoj ravnini, sukladno članku 17. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94) i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 142/03). Uspon ili pad u vatrogasnom prilazu ne smije prelaziti 12% nagiba. Prijelaz iz uspona u pad ili iz pada u uspon treba se izvesti okomitom krivinom, čiji radijus mora iznositi najmanje 15 m. Širina površine planirane za operativni rad vatrogasnih vozila postavljene paralelno s vanjskim zidovima građevine, treba biti najmanje 5,5 m a dužina 11 m.
Predmetna građevina ne spada u kategoriju visokih građevina iz razloga što je kota poda najviše etaže za boravak ljudi ispod 22,00 metra mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, uporabom auto-mehaničkih ljestvi, odnosno auto-teleskopske košare ili zglobne platforme).
Vodoravni radijus zaokretanja vatrogasnih prilaza za predmetnu građevinu koja ne spada u kategoriju visokih građevina (kota poda najviše etaže za boravak ljudi manja od 22 m), u ovisnosti o o širini vatrogasnih prilaza moraju biti u skladu s uvjetima iz slijedeće tablice:

VODORAVNI RADIJUS ZAOKRETANJA VATROGASNIH PRILAZA		
Širina vatrogasnih prilaza (m)	*Vodoravni radijus – unutarnji (m)*	*Vodoravni radijus – vanjski (m)*

6,00	5,00	11,00
5,50	7,50	13,00
5,00	10,00	15,00
4,50	12,00	16,50
4,00	16,50	20,50
3,50	21,50	25,00
3,00	37,00	40,00

Za eventualnu vatrogasnu intervenciju na predmetnoj građevini zaduženo je DVD Županja.

Značajke predvidivog načina uporabe građevine, požara koji može nastati u građevini te načina napuštanja odnosno spašavanja osoba iz građevine (osobito osoba smanjene pokretljivosti), koje utječu na:

Tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu u glavnom projektu građevine

Sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) predmetna građevina će prema zahtjevnosti zaštite od požara biti razvrstana u slijedeću podskupinu:

PODSKUPINA	OPIS KARAKTERISTKA
ZPS 3	zgrade koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, u kojima se okuplja manje od 300 osoba, a nisu razvrstane u podskupinu ZPS 1 i ZPS 2

Karakteristike građevinskih konstrukcija u odnosu na otpornost protiv požara i reakciju na požar u ovisnosti o namjeni prostora moraju zadovoljiti zahtjeve iz slijedećih tablica:

Namjena:	***Stupanj otpornosti na požar***	***Stupanj reakcije na požar***
Proizvodni dio građevine	**Tablica 2** **Tablica 3** Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)	**Tablica 1** Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
Požarno stubište (vanjsko + unutarnje) Izložbeni prostor Uredski i pomoćni prostori	**Tablica 1** Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)	**Tablica 1** Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)

Prostorija filtera i drobilice		
Skladište	**Tablica 4** Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)	**Tablica 1** Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
Kotlovnica na biomasu	**Tablica 5** Austrijske smjernice-automatske kotlovnice na drvni pogon TRVB H 118 (2016)	**Tablica 5** Austrijske smjernice-automatske kotlovnice na drvni pogon TRVB H 118 **Tablica 1** (pročelje građevine)

TABLICA 1.

1. Zgrade podskupine 3 (ZPS3) **2. KONSTRUKCIJE I ELEMENTI ZGRADE MORAJU ZADOVOLJITI** **3. ZAHTJEVE ZA OTPORNOST NA POŽAR**		
1	**Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)**	
1.1	1.kat	R 30
1.2	Prizemlje	R 90
2	**Pregradni zidovi između prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika**	
2.1	1.kat	EI 30
2.2	Prizemlje	EI 60
3	**Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka**	
3.1	Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	**4.** REI 90 **5.** EI 90
4	**Stropovi i kosi krovovi poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali**	
4.1	Stropovi iznad 1. kata	R 30
ZAHTJEVI OTPORNOSTI NA POŽAR SIGURNOSNIH STUBIŠTA		

Zidovi stubišta	
Suteren, prizemlje i katovi (2) (2) Zahtjevi za otpornost na požar nisu potrebni kod vanjskih zidova stubišta izvedenih od građevnih proizvoda koji se razvrstavaju prema reakciji na požar u najmanje A2 i koji u slučaju požara ne mogu biti ugroženi susjednim dijelovima građevine spojenim na te vanjske zidove.	**REI 90** **EI 90**
6. **Strop iznad stubište** (4) 7. **(4)** Od zahtijeva se može odstupiti ako se prijenos požara sa susjednih elemenata građevine na stubište može spriječiti odgovarajućim mjerama.	**REI 60** **EI 60**
Vrata u zidovima stubišta bez zapornice	
za prostore koji izravno vode na stubište	**EI_2 30 - C**
Krakovi i podesti stubišta	
u stubištima bez predprostora	**R 60**
Sustav za automatsku dojavu požara u stubištima, bez zapornice	nije potrebno
Mehanička ventilacija u stubištima bez zapornice	nije potrebno
UREĐAJ ZA ODVODNJU DIMA (5) (5) Sustav za odvodnju dima nije potreban ukoliko je predviđen sustav nadtlaka.	
Lokacija	na vrhu stubišta
Veličina	područje slobodnog presjeka od 1,00 m²
uređaji za otvaranje	Pokretanje preko sustava za automatsku dojavu požara i dodatna opcija – ručno otvaranje na posljednjem podestu i prizemlju odnosno katu na koji mogu pristupiti vatrogasci. Otvaranje mora biti neovisno o općem napajanju električnom energijom. Da bi se osigurao prirodni uzgon odvođenja dima iz stubišta nužno je osigurati dovod vanjskog zraka i to kanalom ili prozorom dovoljnog poprečnog presjeka sa stalnim otvorom ili vratima povezanim sa vanjskim prostorom opremljena uređajem za fiksiranje u stalno otvorenom položaju. Otvori za dovod vanjskog zraka moraju se nalaziti ispod jedne polovice srednje konstrukcijske visine stubišta.

VANJSKO STUBIŠTE	Najmanje A2 uz uvjet da je stubište zaštićeno od prodora vatre i dima preko otvora na pročelju i/ili pročelja bez potrebne otpornosti na požar.			
GRAĐEVNI PROIZVODI KOJI SE UGRAĐUJU U GRAĐEVINU TREBAJU ZADOVOLJITI ZAHTJEVE U POGLEDU REAKCIJE NA POŽAR.				
8. PROČELJA				
Ovješeni ventilirani elementi pročelje				
Klasificirani sustav	**D-d1**			
Ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama				
Vanjski sloj	**D**			
Podkonstrukcija				
- Štapasta	**9. D**			
- Točkasta	**10. A2**			
Izolacija	**D**			
Toplinski kontaktni sustav pročelja				
Klasificirani sustav	**D-d1**			
Ili sastav slojeva sa slijedećim klasificiranim komponentama				
- Pokrovni sloj	**11. D**			
- Izolacijski sloj	**12. C**			
13. Unutarnje zidne obloge i završni slojevi				
Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove				
Klasificirani sustav	**D**			
ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama				
- Obloga	**14. D**	**15. ili**	**16. B**	
- Izolacija	**17. C**		**18. D**	
Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima				
Klasificirani sustav	**C**			
ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama				
- Obloga	**19. C**	**20.**	**23. A2**	
- Podkonstrukcija	**24. A2**	**21. ili**	**25. A2**	
- Izolacija	**26. B**	**22.**	**27. D**	
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova				
- Hodnici	**28. C-s1,d0**			
- Stubište	**29. C-s1,d0**			
30. Građevni proizvodi za podove i stropove				
Podne obloge na evakuacijskim putovima				
- Hodnici	**31. Cfl-s1**			
- Stubište	**32. Cfl-s1**			
Podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja	**Dfl**			
Podne konstrukcije				
Klasificirani sustav	**D**			
ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama				

Nosivi dio	**C**	**ili**	**C**
Izolacijski sloj	**C**		**D**
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge			
Klasificirani sustav	**D-d0**		
Ili izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama			
Podkonstrukcija	**A2**	**ili**	**A2**
Izolacijski sloj	**C-d0**		**D**
Obloga ili spušteni strop	**D-d0**		**B-d0**
Stropne obloge na evakuacijskim putovima			
- Hodnici	**33.**	**C-s1,d0**	
- Stubište	**34.**	**C-s1,d0**	
35. KROVOVI			
Ravni krovovi			
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala			
- Izolacija (hidroizolacija ili slično)	**36.**	**E**	
- Toplinska izolacija*	**37.**	**D**	
Kad gornji sloj ne odgovara predhodnoj točki			
- Izolacija	**38.**	**BKROV (t1)**	
- Toplinska izolacija*	**39.**	**E**	
Kosi krovovi (20°≤ nagib ≤60°)			
- Pokrov	**40.**	**BKROV (t1)**	
- Krovna ljepenka i folije	**41.**	**E**	
- Krovna konstrukcija	**42.**	**E**	
- Toplinska izolacija	**43.**	**C**	
44. * vrijedi za toplinsku izolaciju položenu na armirano-betonsku ploču, odnosno negorivu podlogu			
45. Kanali za dovod zraka, kanali i ventilacijski kanali			
Kanali	**C**		
Izolacija	**C**	**illi**	**D**
Obloge	**D**		**B**
46. Materijali za ispunu sljubnica			
Materijal za ispunjavanje sljubnica	**A2**		
47. Ispune ograda			
Balkoni, lođe i dr.	**D**		
u građevini (u prolazima kroz evakuacijske putove)	**C**		
48. Dupli i šuplji podovi			
Dupli podovi			
- Nosivi sloj	**49.**	**D**	
- Stupovi	**50.**	**D**	
51. Šuplji podovi	**52.**		
- Estrih	**53.**	**A2**	
- Oplata	**54.**	**D**	

TABLICA 2.

Dozvoljene površine požarnih i dimnih odjeljaka (m²) u nadzemnim industrijskim građevinama u odnosu na otpornost konstrukcije i ugrađene sustave, te broj spojenih nadzemnih etaža.

Opremljenost sigurnosnim sustavima	Ukupan broj spojenih nadzemnih etaža industrijskih građevina							
	1		2			3	4	> 4
	Otpornost na požar nosivih i ukrutnih elemenata/dozvoljenje površine požarnih odjeljaka u (m²)							
	bez zahtijeva	R30	R30	R60 (1)	R90 (2)	R90 (2)	R90 (2)	R90
Bez sustava	1 800,00	3 000,00	800,00	1 600,00	2400,00	1800,00	1500,00	1200,00
Sustav automatske dojave požara	3 200,00	5 400,00	1200,00	2 400,00	4200,00	3200,00	2700,00	2200,00
Sustav za automatsko gašenje požara	7 500,00	10 000,00	5000,00	7 500,00	10000,00	6500,00	5000,00	4000,00

NAPOMENE:

(1) Za primarnu konstrukciju krova dovoljna je otpornost na požar R30

(2) Za primarnu konstrukciju krova dovoljna je otpornost na požar R60.

TABLICA 3.

GRAĐEVINSKI ELEMENT	VATROOTPORNOST	PRIMJENJENI PROPISI
nosiva konstrukcija na granici požarnog odjeljka i u funkciji nosivosti dijela galerije skladišta	R 90	HRN EN 1365 - 1, 3, 4 HRN EN 13501 – 2
nosiva konstrukcija (ostali dio proizvodnje)	R 30	HRN EN 1365 – 2 HRN EN 13501 – 2
međukatna konstrukcija na granici požarnog odjeljka	REI 90	HRN EN 1365 – 2 HRN EN 13501 – 2
zidovi– granica požarnog odjeljka	REI 90 (nosivi zidovi) EI 90 (nenosivi zidovi)	HRN EN 1365 – 1 HRN EN 1364 – 1 HRN EN 13501 – 2
vatrootporna vrata	EI_2 90-C EI_2 30-C	HRN EN 1634 – 1, 2 HRN EN 13501 – 2
zaštita prolaza električnih kablova na granici požarnih odjeljaka	EI 90	HRN EN 1366 – 3, 4 HRN EN 13501 – 2
zaštita prolaza ventilacijskih kanala na granici požarnih odjeljaka (PP zaklopka)	EI 90	HRN EN 1366 – 2 HRN EN 13501 – 3

TABLICA 4.

GRAĐEVINSKI ELEMENT	VATROOTPORNOST	PRIMJENJENI PROPISI
nosiva konstrukcija na granici požarnog odjeljka	R 90	HRN EN 1365 - 1, 3, 4 HRN EN 13501 – 2
nosiva konstrukcija (ostali dio skladišta)	R 30	HRN EN 1365 – 2 HRN EN 13501 – 2
međukatna konstrukcija na granici požarnog odjeljka	REI 90	HRN EN 1365 – 2 HRN EN 13501 – 2
zidovi– granica požarnog odjeljka	REI 90 (nosivi zidovi) EI 90 (nenosivi zidovi)	HRN EN 1365 – 1 HRN EN 1364 – 1 HRN EN 13501 – 2
vatrootporna vrata	EI_2 90-C	HRN EN 1634 – 1, 2 HRN EN 13501 – 2
zaštita prolaza električnih kablova na granici požarnih odjeljaka	EI 90	HRN EN 1366 – 3, 4 HRN EN 13501 – 2
zaštita prolaza ventilacijskih kanala na granici požarnih odjeljaka (PP zaklopka)	EI 90	HRN EN 1366 – 2 HRN EN 13501 – 3

TABLICA 5.

GRAĐEVINSKI ELEMENT	VATROOTPORNOST	PRIMJENJENI PROPISI
nosiva konstrukcija	R 90	HRN EN 1365 - 1, 3, 4 HRN EN 13501 – 2
zidovi– granica požarnog odjeljka	REI 90 (nosivi zidovi) EI 90 (nenosivi zidovi)	HRN EN 1365 – 1 HRN EN 1364 – 1 HRN EN 13501 – 2
zaštita prolaza električnih kablova na granici požarnih odjeljaka	EI 90	HRN EN 1366 – 3, 4 HRN EN 13501 – 2
zaštita prolaza ventilacijskih kanala na granici požarnih odjeljaka (PP zaklopka)	EI 90	HRN EN 1366 – 2 HRN EN 13501 – 3
GRAĐEVINSKI ELEMENT	**Reakcija na požar (klasa)**	**PRIMJENJENI PROPISI**
Zidovi	A2 55.	HRN EN ISO 11925-2 HRN EN 13238 HRN EN 13501 – 1
Pod	$A2_{fl}$	HRN EN ISO 11925-2 HRN EN 13238 HRN EN 13501 – 1
stropna konstrukcija	A2 56.	HRN EN ISO 11925-2 HRN EN 13238 HRN EN 13501 – 1

tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine,

PROIZVODNI DIO GRAĐEVINE

Kod projektiranja elemenata evakuacije iz predmetnog dijela građevine primjenjene su odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) pri čemu:

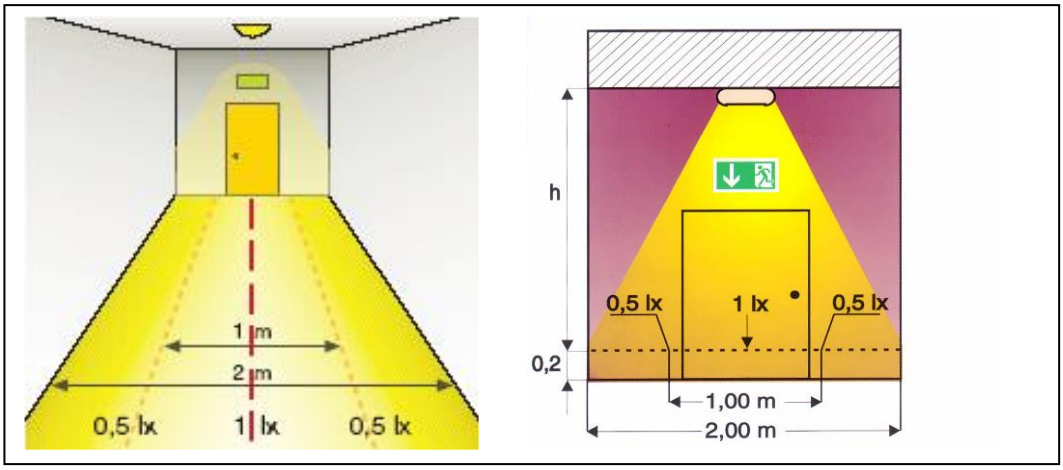
- Sa etaže prizemlja moraju biti osigurane minimalno dvije mogućnosti izlaza. Prvi put evakuacije iz prizemnog dijela proizvodnje je putem vrata direktno na vanjski prostor dok je drugi put evakuacije riješen preko drugog požarnog odjeljka koji je povezan sa vanjskim prostorom.
- Sa galerije je evakuacija osigurana u dva smjera putem požarnih stubišta do razine terena,

- U skladu s člankom 34, stavak 1. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) ukupna duljina evakuacijskog puta ne smije prelaziti duljinu od 40 m iz razloga što prostori u građevini neće biti štićeni automatskim sustavom za gašenje tipa "Sprinkler",
- maksimalna duljina zajedničkog dijela evakuacijskog puta ne smije prelaziti 15 m što je u skladu s člankom 34; stavak 2. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- širina evakuacijskih puteva ni na jednom mjestu ne smije biti manja od 1,10 m što je u skladu s člankom 35; stavak 2. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- svjetla širina vrata na evakuacijskom putu ne smije biti manja od 0,90 m što je u skladu s člankom 35; stavak 3. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Nakon završnih radova i obrade moraju se postaviti oznake za evakuaciju, a na vrata koja ne vode do izlaza, potrebno je napisati jasnu oznaku predmetne prostorije ili natpis „NIJE IZLAZ". Svi putevi evakuacije i izlazi moraju biti propisno označeni. Evakuacijski putevi moraju tijekom eksploatacije građevine biti uvijek čisti i prohodni.
- vrata na putevima evakuacije moraju imati ugrađene specijalne uređaje za otvaranje (panik kvake). U tim vratima mora se ugraditi atestirani sklop za zaključavanje sa

sustavom uređaja za oslobađanje opruge kod primjene sile u smjeru puta izlaženje. Panik kvake moraju biti izvedene u skladu s HRN EN 179 (panik kvaka),

- Sva vrata na putevima evakuacije bit će zaokretna i moraju se otvarati u smjeru izlaza.
- Na putevima evakuacije i evakuacijskim izlazima mora biti projektirana protupanična rasvjeta koja osigurava napuštanje na siguran način i u najkraćem mogućem vremenu ugroženog prostora. Nestankom mrežnog napona dolazi do automatskog paljenja predmetnih svjetiljki (opremljene vlastitim akumulatorskim baterijama). Svjetiljke moraju biti projektirane u skladu s HRN EN 1838 (Svjetlo i rasvjeta – Nužna rasvjeta) i moraju imati projektiranu autonomiju rada od 60 minuta. Nivo osvijetljenosti za evakuacijske puteve definiran je u širini do 2 m i to:
    - 1 lx na centralnim osima u širini od 1 m
    - 0,5 lux na preostalom dijelu širine puta

  Podloga svjetiljki koje označavaju puteve evakuacije mora biti zelene boje, a oznake na svjetiljki bijele boje.

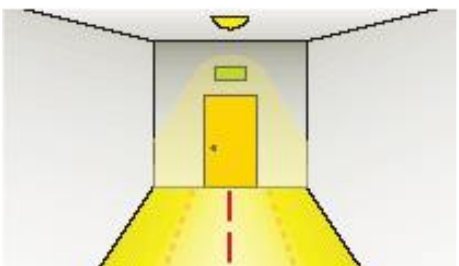


SKLADIŠTE

- Sukladno članku 8. Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima (N.N. 93/08) iz skladišta koje je površine preko 300 m^2 (požarno opterećenje manje od 1000 MJ/m^2) moraju biti osigurana najmanje dva izlaza, razmaknuta za najmanje pola dijagonale požarnog odjeljka, od kojih jedan izlaz vodi direktno na vanjski prostor, a drugi u siguran prostor (drugi požarni odjeljak)
- Visina uskladištavanja robe bit će manja od 9 m (klasično skladište)
- U skladištima površine iznad 300 m^2, roba se mora skladištiti (slagati) u pojedinačne cjeline na površini od najviše 150 m^2 s međusobnim razmacima od najmanje 2,4 m.

- Izlazi i evakuacijski putovi moraju biti raspoređeni tako da udaljenost do izlaza od bilo koje točke skladišnog prostora ne prelazi 40 m, iz razloga što prostor skladišta neće biti štićen stabilnim sustavom za gašenje požara-sprinkler. Iznad evakuacijskih putova ne smiju biti materijali koji gorenjem, kapanjem ili na drugi način ugrožavaju sigurnu evakuaciju.
- Sva vrata na putu za evakuaciju moraju biti široka najmanje 0,8 m, moraju biti zaokretna, otvarati se prema van i ne smiju imati prag. Ako su vrata na putu za evakuaciju šira od 1,25 m, na njima se moraju napraviti zaokretna evakuacijska vrata.
- Brave na vratima koja se nalaze na evakuacijskim putovima, moraju imati mogućnost otvaranja vrata s unutarnje strane bez upotrebe ključa ili alata.
- Vrata na evakuacijskim putovima koja vode izravno na vanjski (slobodni) prostor moraju biti od negorivog materijala.
- Evakuacijski put mora biti širok najmanje 80 cm, uvijek slobodan i nezakrčen.
- Putovi za evakuaciju moraju biti označeni oznakama na podu skladišta i praćeni odgovarajućim znacima na vidljivim mjestima koji nedvosmisleno upućuju prema izlazu iz objekta. Boja i veličina znakova mora biti usklađena s hrvatskim normom.
- Udaljenost uskladištene robe od svih rasvjetnih tijela mora biti najmanje 0,5 m. Sva rasvjetna tijela moraju biti opremljena zaštitnom armaturom, koja će štititi rasvjetno tijelo od mehaničkih oštećenja. Udaljenost uskladištene robe od električnih ormara, zidnih ormarića i razdjelnika mora biti najmanje 1 m.
- Na putevima evakuacije i evakuacijskim izlazima mora biti projektirana protupanična rasvjeta koja osigurava napuštanje na siguran način i u najkraćem mogućem vremenu ugroženog prostora. Nestankom mrežnog napona dolazi do automatskog paljenja predmetnih svjetiljki (opremljene vlastitim akumulatorskim baterijama). Svjetiljke moraju biti projektirane u skladu s HRN EN 1838 (Svjetlo i rasvjeta – Nužna rasvjeta) i moraju imati projektiranu autonomiju rada od 60 minuta. Nivo osvijetljenosti za evakuacijske puteve definiran je u širini do 2 m i to:
    - 1 lx na centralnim osima u širini od 1 m
    - 0,5 lux na preostalom dijelu širine puta

  Podloga svjetiljki koje označavaju puteve evakuacije mora biti zelene boje, a oznake na svjetiljki bijele boje.



- U skladištu je zabranjeno pušenje i upotreba otvorenog plamena, o čemu moraju postojati odgovarajuće oznake.
- Sprave i uređaji za vakumiranje folija ne smiju imati mogućnost bilo kakve toplinske funkcije. Ukoliko to nije slučaj predmetni uređaji moraju biti opremljeni s kontrolom temperature i vremenskom zadrškom te ih treba postaviti izvan prostora za skladištenje i prostora za transportna sredstva. Nakon pakiranja robe pomoću vakumirane folije mora se provesti infra crvena kontrola, tako da se eventualno postojeća mjesta sa žarom ne bi unijela u skladišni prostor.
- Na ulazu u skladište, a po potrebi i lokalno, postavljaju se sljedeći znakovi upozorenja:

  »ZABRANJENO PUŠENJE I PRISTUP S OTVORENIM PLAMENOM«





  »NEZAPOSLENIMA PRISTUP ZABRANJEN«



UREDSKI IPOMOĆNI PROSTORI 1.KATA

Kod projektiranja elemenata evakuacije iz predmetnog dijela građevine primjenjene su odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) pri čemu:

- Sa predmetne etaže 1.kata moraju biti osigurane minimalno dvije mogućnosti izlaza. Prvi put evakuacije je riješen putem požarnog stubišta do razine terena, dok je drugi evakuacijski put riješen preko prozora za spašavanje. Takvi prozori moraju biti minimalnih dimenzija 0,80 x 1,20 m, s tim da visina parapeta ili zaštitne ograde ne smije biti niža od 0,90 m i ne viša od 1,20 m, a najmanje jedan takav prozor mora biti izveden na katu i postavljen na odgovarajućem mjestu dohvatljivom vatrogasnoj tehnici, ukoliko je vrijeme dolaska nadležne vatrogasne postrojbe na intervenciju unutar vremena od 15 minuta, te raspolaže odgovarajućom vatrogasnom tehnikom, za što je dokaz dan u prilogu 1 ovog Elaborata.
- Zaokretni prozori za spašavanje moraju biti vidljivo označeni sa vanjske strane znakom minimalnih dimenzija 20,00 x 20,00 cm boje RAL 3000 sljedećeg izgleda:

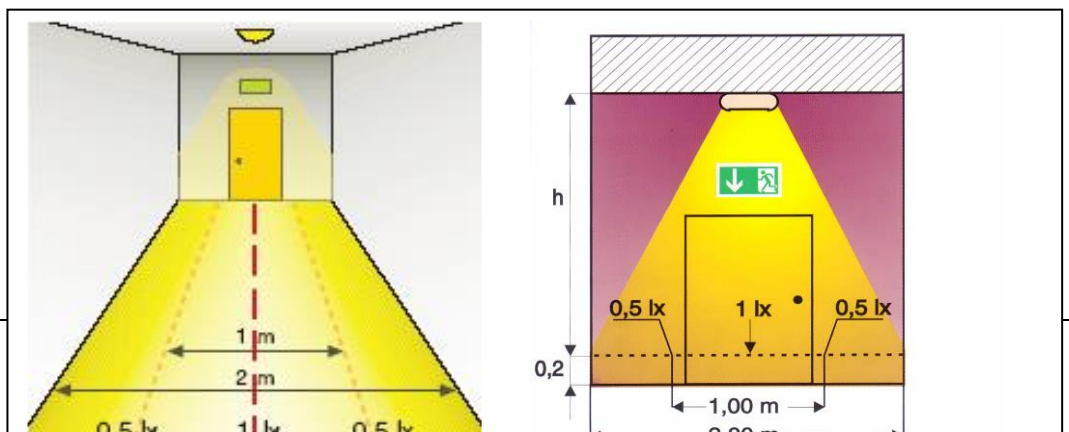


Prozor se izvana otvara opremom i alatom kojim raspolažu vatrogasci. S unutarnje strane na vidljivom mjestu u neposrednoj blizini tog prozora mora biti postavljen natpis „PROZOR ZA SPAŠAVANJE", tiskanim slovima zelene boje RAL 6005 Font Arial, veličina fonta određuje se ovisno o veličini prostorije.

- U skladu s člankom 34, stavak 1. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) ukupna duljina evakuacijskog puta ne smije prelaziti duljinu od 40 m iz razloga što prostori u građevini neće biti štićeni automatskim sustavom za gašenje tipa "Sprinkler",
- maksimalna duljina zajedničkog dijela evakuacijskog puta ne smije prelaziti 23 m što je u skladu s člankom 34; stavak 2. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- budući da predmetni prostori neće biti štićeni stabilnim sustavom za gašenje požara raspršenom vodom tipa Sprinkler, duljina slijepog hodnika ne smije prelaziti 6 m što je u skladu s člankom 34; stavak 3. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)

- širina evakuacijskih puteva ni na jednom mjestu ne smije biti manja od 1,10 m što je u skladu s člankom 35; stavak 2. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- svjetla širina vrata na evakuacijskom putu ne smije biti manja od 0,90 m što je u skladu s člankom 35; stavak 3. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Nakon završnih radova i obrade moraju se postaviti oznake za evakuaciju, a na vrata koja ne vode do izlaza, potrebno je napisati jasnu oznaku predmetne prostorije ili natpis „NIJE IZLAZ". Svi putevi evakuacije i izlazi moraju biti propisno označeni. Evakuacijski putevi moraju tijekom eksploatacije građevine biti uvijek čisti i prohodni.
- vrata na putevima evakuacije moraju imati ugrađene specijalne uređaje za otvaranje (panik kvake). U tim vratima mora se ugraditi atestirani sklop za zaključavanje sa sustavom uređaja za oslobađanje opruge kod primjene sile u smjeru puta izlaženje. Panik kvake moraju biti izvedene u skladu s HRN EN 179 (panik kvaka),
- Sva vrata na putevima evakuacije bit će zaokretna i moraju se otvarati u smjeru izlaza.
- Na putevima evakuacije i evakuacijskim izlazima mora biti projektirana protupanična rasvjeta koja osigurava napuštanje na siguran način i u najkraćem mogućem vremenu ugroženog prostora. Nestankom mrežnog napona dolazi do automatskog paljenja predmetnih svjetiljki (opremljene vlastitim akumulatorskim baterijama). Svjetiljke moraju biti projektirane u skladu s HRN EN 1838 (Svjetlo i rasvjeta – Nužna rasvjeta) i moraju imati projektiranu autonomiju rada od 60 minuta. Nivo osvijetljenosti za evakuacijske puteve definiran je u širini do 2 m i to:
    - 1 lx na centralnim osima u širini od 1 m
    - 0,5 lux na preostalom dijelu širine puta

  Podloga svjetiljki koje označavaju puteve evakuacije mora biti zelene boje, a oznake na svjetiljki bijele boje.



IZLOŽBENI PROSTOR

Kod projektiranja elemenata evakuacije iz predmetnog dijela građevine primjenjene su odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) pri čemu:

- Iz izložbenog prostora moraju biti osigurane minimalno dvije mogućnosti izlaza i to vratima direktno na vanjski slobodni prostor,
- U skladu s člankom 34, stavak 1. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) ukupna duljina evakuacijskog puta ne smije prelaziti duljinu od 40 m iz razloga što prostori u građevini neće biti štićeni automatskim sustavom za gašenje tipa "Sprinkler",
- maksimalna duljina zajedničkog dijela evakuacijskog puta ne smije prelaziti 23 m što je u skladu s člankom 34; stavak 2. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- budući da predmetni prostori neće biti štićeni stabilnim sustavom za gašenje požara raspršenom vodom tipa Sprinkler, duljina slijepog hodnika ne smije prelaziti 6 m što je u skladu s člankom 34; stavak 3. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- širina evakuacijskih puteva ni na jednom mjestu ne smije biti manja od 1,10 m što je u skladu s člankom 35; stavak 2. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- svjetla širina vrata na evakuacijskom putu ne smije biti manja od 0,90 m što je u skladu s člankom 35; stavak 3. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Nakon završnih radova i obrade moraju se postaviti oznake za evakuaciju, a na vrata koja ne vode do izlaza, potrebno je napisati jasnu oznaku predmetne prostorije ili natpis „NIJE IZLAZ". Svi putevi evakuacije i izlazi moraju biti propisno označeni. Evakuacijski putevi moraju tijekom eksploatacije građevine biti uvijek čisti i prohodni.
- vrata na putevima evakuacije moraju imati ugrađene specijalne uređaje za otvaranje (panik rukohvat/letva). U tim vratima mora se ugraditi atestirani sklop za zaključavanje sa sustavom uređaja za oslobađanje opruge kod primjene sile u smjeru puta izlaženje. Panik rukohvat/letva moraju biti izvedene u skladu s HRN 1125 (panik rukohvat, panik letva)

- Sva vrata na putevima evakuacije bit će zaokretna i moraju se otvarati u smjeru izlaza. Glavna ulazna vrata projektirana su kao klizna, a ista se u slučaju nestanka električne eneregije, te u slučaju evakuacije moraju moći odblokirati (tipkalo za deblokadu vratiju smješteno pored predmetnih vatiju), automatski otvoriti i ostati u otvorenom položaju. U slučaju požara u građevini i prorade stabilnog sustava za dojavu požara predmetna vrata moraju se automatski otvoriti i ostati u otvorenom položaju.

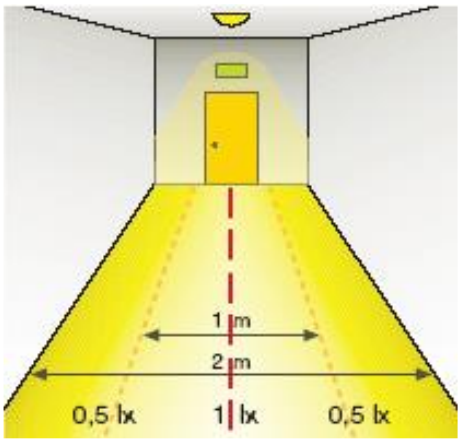
Evakuacijska tipka

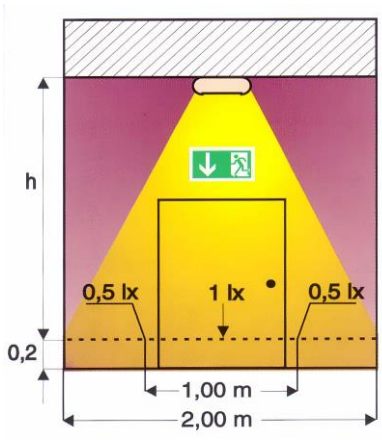


- Aktivira se na makismalni pritisak od 80 N
- Postavlja se u neposrednoj blizini vratiju na vidljivom i uvijek pritupačnom mjestu

- Na putevima evakuacije i evakuacijskim izlazima mora biti projektirana protupanična rasvjeta koja osigurava napuštanje na siguran način i u najkraćem mogućem vremenu ugroženog prostora. Nestankom mrežnog napona dolazi do automatskog paljenja predmetnih svjetiljki (opremljene vlastitim akumulatorskim baterijama). Svjetiljke moraju biti projektirane u skladu s HRN EN 1838 (Svjetlo i rasvjeta – Nužna rasvjeta) i moraju imati projektiranu autonomiju rada od 90 minuta. Nivo osvijetljenosti za evakuacijske puteve definiran je u širini do 2 m i to:
  - 1 lx na centralnim osima u širini od 1 m
  - 0,5 lux na preostalom dijelu širine puta

  Podloga svjetiljki koje označavaju puteve evakuacije mora biti zelene boje, a oznake na svjetiljki bijele boje.





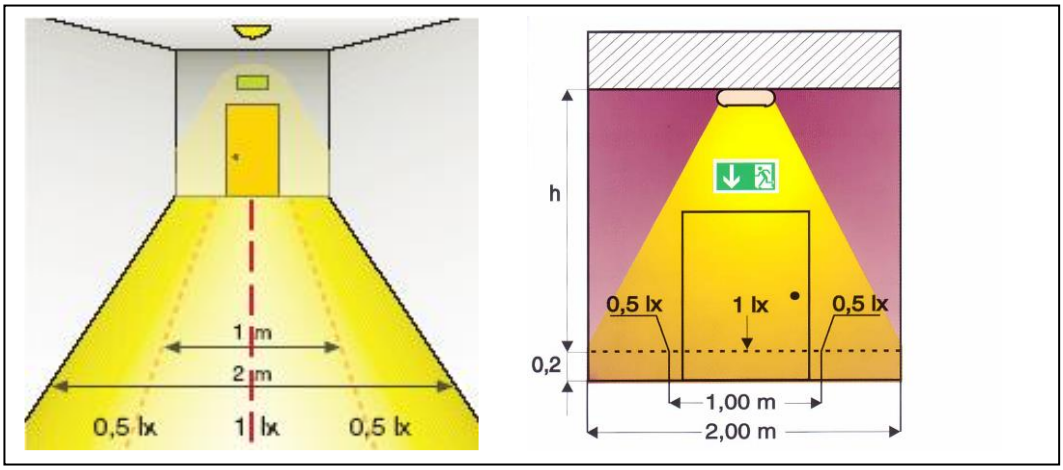
KOTLOVNICA NA BIOMASU

Kod projektiranja elemenata evakuacije iz predmetnog dijela građevine primjenjene su odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) pri čemu:

- Iz predmetne kotlovnice evakuacija mora biti osigurana putem vrata direktno na vanjski slobodni prostor,
- U skladu s člankom 34, stavak 1. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) ukupna duljina evakuacijskog puta ne smije prelaziti duljinu od 40 m iz razloga što prostori u građevini neće biti štićeni automatskim sustavom za gašenje tipa "Sprinkler",
- maksimalna duljina zajedničkog dijela evakuacijskog puta ne smije prelaziti 23 m što je u skladu s člankom 34; stavak 2. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- širina evakuacijskih puteva ni na jednom mjestu ne smije biti manja od 1,10 m što je u skladu s člankom 35; stavak 2. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- svjetla širina vrata na evakuacijskom putu ne smije biti manja od 0,90 m što je u skladu s člankom 35; stavak 3. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Svi putevi evakuacije i izlazi moraju biti propisno označeni. Evakuacijski putevi moraju tijekom eksploatacije građevine biti uvijek čisti i prohodni.
- vrata na putevima evakuacije moraju imati ugrađene specijalne uređaje za otvaranje (panik kvake). U tim vratima mora se ugraditi atestirani sklop za zaključavanje sa sustavom uređaja za oslobađanje opruge kod primjene sile u smjeru puta izlaženje. Panik kvake moraju biti izvedene u skladu s HRN EN 179 (panik kvaka),
- Sva vrata na putevima evakuacije bit će zaokretna i moraju se otvarati u smjeru izlaza.
- Na putevima evakuacije i evakuacijskim izlazima mora biti projektirana protupanična rasvjeta koja osigurava napuštanje na siguran način i u najkraćem mogućem vremenu ugroženog prostora. Nestankom mrežnog napona dolazi do automatskog paljenja predmetnih svjetiljki (opremljene vlastitim akumulatorskim baterijama). Svjetiljke moraju biti projektirane u skladu s HRN EN 1838 (Svjetlo i rasvjeta – Nužna rasvjeta) i moraju imati projektiranu autonomiju rada od 90 minuta. Nivo osvijetljenosti za evakuacijske puteve definiran je u širini do 2 m i to:

- 1 lx na centralnim osima u širini od 1 m
- 0,5 lux na preostalom dijelu širine puta

Podloga svjetiljki koje označavaju puteve evakuacije mora biti zelene boje, a oznake na svjetiljki bijele boje.



Građevina će biti projektirana tako da su predviđeni slijedeći požarni odjeljci:

POŽARNI ODJELJAK	NAMJENA	POVRŠINA
FILT	Prostorija filtera	P= 29,84 m^2
DRB	Prostorija drobilice	P= 26,14 m^2
KOTL	Kotlovnica na biomasu	P= 50,03 m^2
SKL	Skladište	P= 437,13 m^2
PRO	Proizvodni pogon	P= 944,64 m^2
PS1	Požarno stubište	P= 37,90 m^2
PS2	Požarno stubište	P= 24,86 m^2
IZL	Izložbeni prostor	P= 305,82 m^2
PP	Pomoćne prostorije (garderobe, blagovaonica i sanitarije)	P= 54,03 m^2
UR1	Uredski i pomoćni prostori	P= 293,53 m^2

Horizontalno i vertikalno požarno odvajanje potrebno je projektirati na slijedeći način:

PREGRADNE KONSTRUKCIJE

- zidovi na granici požarnih odjeljaka otpornosti protiv požara 90 min

- međukatna konstrukcija na granici požarnih odjeljaka otpornosti protiv požara 90 min
- sve vertikalne instalacijske šahtove na granicama požarnih odjeljaka potrebno je projektirati kao požarne odjeljke u klasi otpornosti protiv požara 90 min

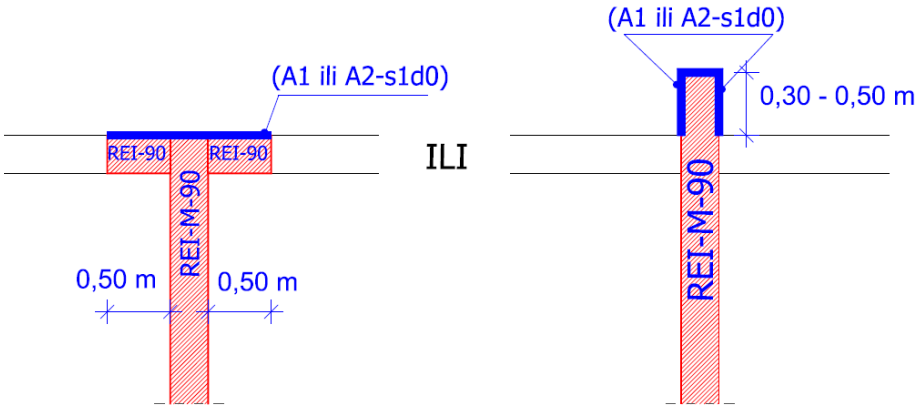
VRATA

- otvori kroz požarne odjeljke moraju biti zatvoreni protupožarnim vratima otpornosti na požar 90 i 30 minuta. Predmetna vrata moraju imati ugrađen mehanizam za samozatvaranje atestiran prema HRN EN 1154

POŽARNI ZID

- Požarni zid otpornosti na požar REI-M 90 mora biti izveden od negorivih građevnih proizvoda (reakcije na požar najmanje A2 po HRN EN 13501-1) **i presijecati konstrukciju građevine od temelja do krova** s posebno izvedenim krovnim završetkom koji onemogućuje prijenos požara. Požarni zid mora tražena svojstva REI osigurati i u slučaju mehaničkih udara (M) zbog eventualnog padanja okolnih konstrukcija.
- Unutarnje **požarne zidove** u nivou krovne konstrukcije potrebno je izvesti na jedan od slijedećih načina:
    - **ili najmanje 0,30 metra** iznad krovne plohe s negorivim pokrovom (reakcije na požar A1 ili A2-s1d0),
    - **ili najmanje 0,50 metra** kod krovne plohe s gorivim pokrovom, reakcije na požar od E do B
    - ili ispod krovne plohe izvesti dvostranu konzolu (lijevo i desno od unutarnjeg požarnog zida, ili samo na jednu stranu u dvostrukoj širini) iste otpornosti na požar u širini **od 0,50 metra** sa svake strane. Kod krovnih ploha s gorivim pokrovom potrebno je iznad konzole u njenoj punoj širini predvidjeti pokrov i/ili toplinsku izolaciju od negorivih građevnih proizvoda (reakcije na požar A1 ili A2 s1 d0), radi sprječavanja prenošenja požara

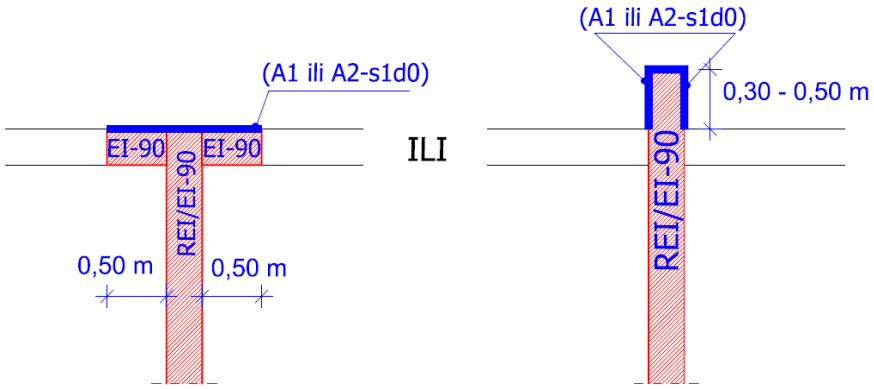
PRIKAZ ZAVRŠETKA POŽARNOG ZIDA NA KROVU GRAĐEVINE



ZID NA GRANICI POŽARNOG ODJELJKA NA KROVU GRAĐEVINE

- Unutarnje zidove otporne na požar na granicama požarnih odjeljaka u nivou krovne konstrukcije potrebno je izvesti na jedan od slijedećih načina:
    - **ili najmanje 0,30 metra** iznad krovne plohe s negorivim pokrovom (reakcije na požar A1 ili A2-s1d0),
    - **ili najmanje 0,50 metra** kod krovne plohe s gorivim pokrovom, reakcije na požar od E do B
    - ili ispod krovne plohe izvesti dvostranu konzolu (lijevo i desno od unutarnjeg pregradnog zida, ili samo na jednu stranu u dvostrukoj širini) iste otpornosti na požar u širini **od 0,50 metra** sa svake strane. Kod krovnih ploha s gorivim pokrovom potrebno je iznad konzole u njenoj punoj širini predvidjeti pokrov i/ili toplinsku izolaciju od negorivih građevnih proizvoda (reakcije na požar A1 ili A2 s1 d0), radi sprječavanja prenošenja požara

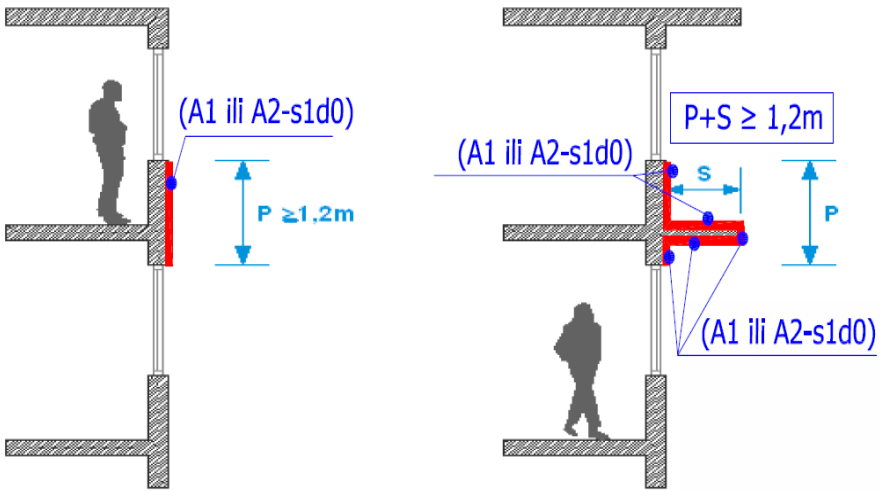
PRIKAZ ZAVRŠETKA ZIDA NA GRANICI POŽARNOG ODJELJKA NA KROVU GRAĐEVINE

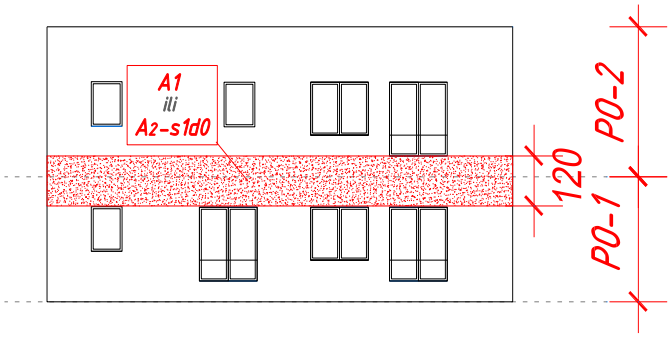


PREKIDNE UDALJENOSTI

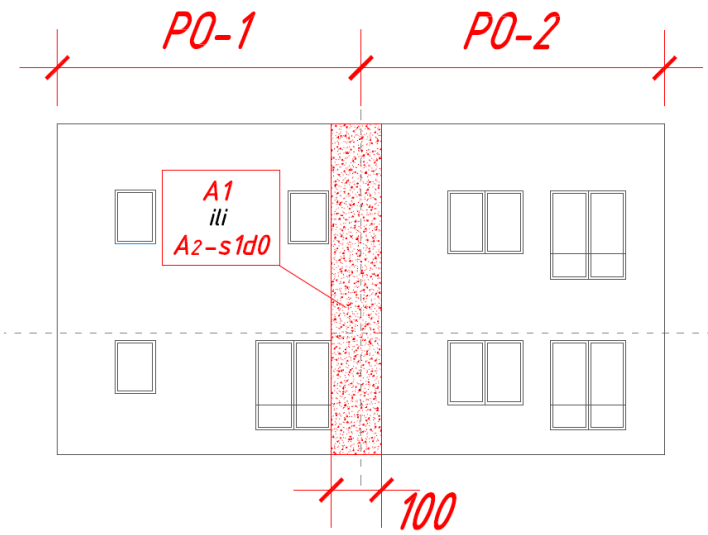
- Radi sprječavanja **vertikalnog prenošenja požara** po pročelju zgrade preko otvora niže etaže koja je zasebni požarni odjeljak na više etaže koje su drugi požarni odjeljak, potrebno je projektirati vertikalni građevinski element između otvora (parapet) iste otpornosti na požar kao i požarni odjeljci koji se razdvajaju. Visina građevinskog elementa (parapeta) koji razdvaja etaže (prekidna udaljenost) mora biti duljine najmanje **1,20** metra ili duljine koju čini zbroj vertikalnih i horizontalnih dijelova. Rekacija na požar prethodno navedenog građevinskog elementa (parapeta) koji razdvaja etaže mora biti od negorive toplinske izolacije (**reakcije na požar A1 ili A2-s1d0**) u širini te prekidne udaljenosti.

PRIJENOS POŽARA U VERTIKALNOM SMIJERU

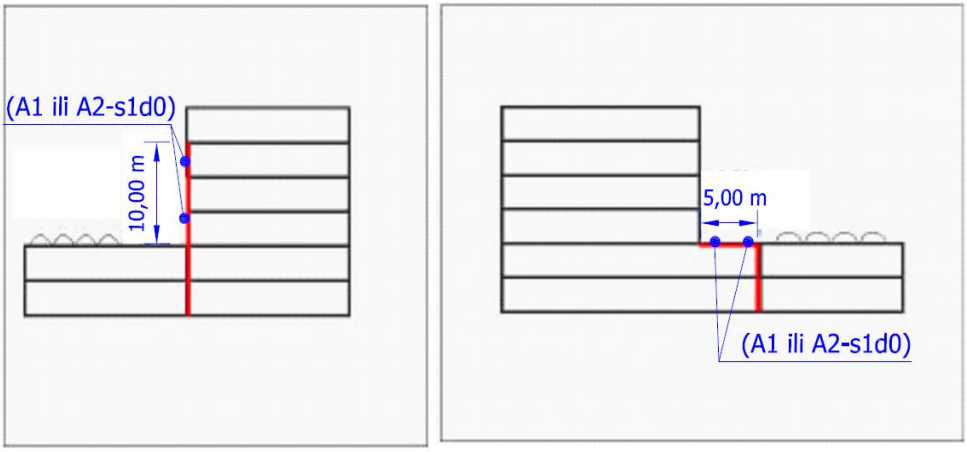




- Radi sprječavanja **horizontalnog prenošenja požara** preko prozora i drugih otvora na pročelju zgrade, na granici požarnog odjeljka potreno je izvesti zidove iste otpornosti na požar kao i zid na granici požarnog odjeljka, u širini od najmanje 1 metar, od negorive toplinske izolacije (**reakcije na požar A1 ili A2-s1d0**) u širini te prekidne udaljenosti. Umjesto završetka zida na pročelju zgrade, može se izvesti i zid iste otpornosti na požar koji **izlazi izvan pročelja zgrade**, najmanje 0,50 metra.



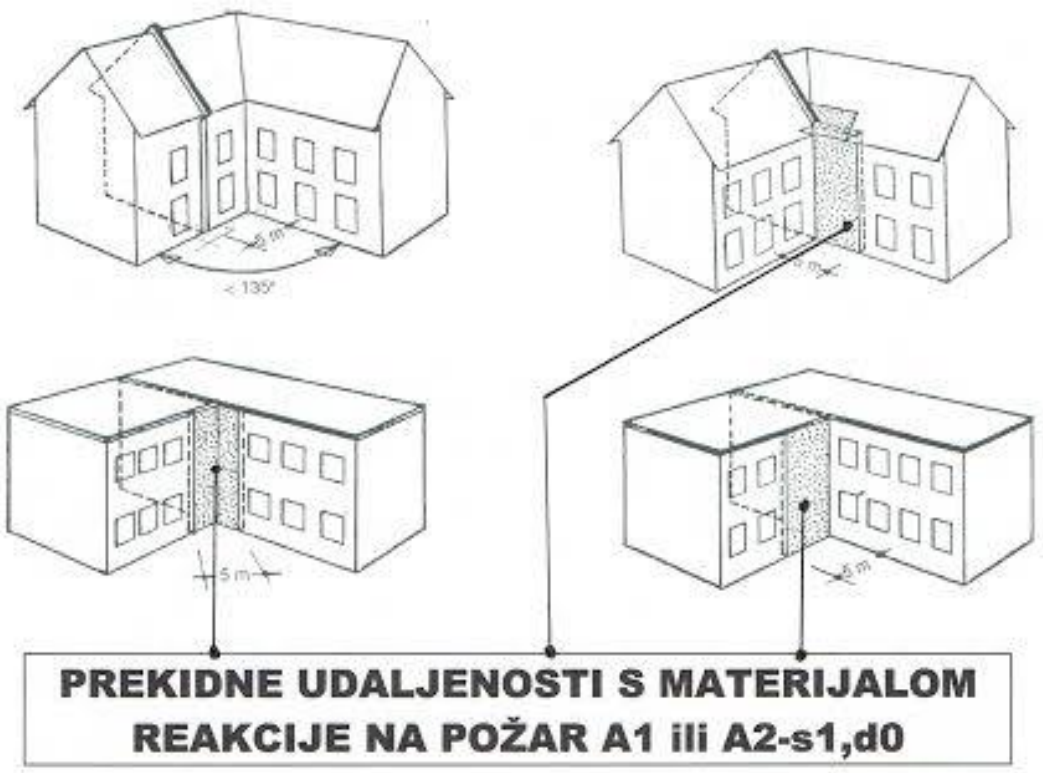
- Radi sprječavanja **prijenosa požara u vertikalnom smjeru** preko požarnih odjeljaka koji se dodiruju, kod zgrada različite visine, pri čemu se na krovu niže nalaze otvori na udaljenosti manjoj od 5,00 metara od pročelja više zgrade, ili se nalazi stropna, odnosno krovna konstrukcija koja ne zadovoljava propisanu otpornost na požar, požarni zid je potrebno izvesti na slijedeći način:



Napomena :

Rekacija na požar prethodno navedenog građevinskog elementa koji sprječavanja **prijenosa požara u vertikalnom smjeru** mora biti od negorive toplinske izolacije (**reakcije na požar A1 ili A2-s1d0**) u širini te prekidne udaljenosti.

Kod zgrada **razvedenog tlocrta** kod kojih se požarni odjeljci spajaju pod kutom jednakim ili manjim od 135º, radi sprječavanja horizontalnog prijenosa požara iz jednog požarnog odjeljka na drugi preko kutnog spoja, potrebno je izvesti zidove iste otpornosti na požar kao i zid na granici požarnog odjeljka u duljini od 3 metra mjereno od unutarnjeg kuta u kojem se spajaju požarni odjeljci. Rekacija na požar prethodno navedenog građevinskog elementa koji sprječava horizontalni prijenos požara iz jednog požarnog odjeljka na drugi preko kutnog spoja mora biti od negorive toplinske izolacije (**reakcije na požar A1 ili A2-s1d0**) u širini te prekidne udaljenosti.



Dužina barijere u unutarnjem kutu zgrade za ZPS3 ≥ 3,00 m

PROTUPOŽARNO BRTVLJENJE

- Vatrootporno brtvljenje je definirano kao odgovarajuće popunjavanje otvora u zidu, podu ili stropu pri polaganju kabela na granici požarnog odjeljka te drugim mjestima na kojima se postavljaju zahtjevi u pogledu otpornosti na požar. Zatvaranje navedenih otvora vrši se odgovarajućim vatrootpornim brtvama vatrootpornim uvodnicama, vatro otpornim jastučićima, vatrootpornim mortom i vatrootpornim pločastim zaporom i sl., koji moraju osigurati istu klasu otpornosti na požar kao i pripadne građevinske konstrukcije (zid, pod, strop).
- Sprečavanje širenja požara i dima na susjedni požarni odjeljak preko prodora instalacijskih kanala na granici požarnog odjeljka postiže se:
    - ugradnjom cijevnih barijera (protupožarnih obujmica) i pregrada na mjestu ulaska cjevovoda ili kabelskog kanala u konstrukciju koja omeđuje požarni odjeljak čija je otpornost na požar i/ili dim jednaka otpornosti na požar te konstrukcije ili je za jedan stupanj manja, ali ne manja od E 30.
    - oblaganjem cjevovoda ili kabelskog kanala oblogom čija je reakcija na požar i otpornost na požar i/ili dim ista kao i konstrukcija kroz koju prolazi,
    - polaganjem cjevovoda u okna i kanale čije stjenke imaju otpornost na požar i/ili dim kao i konstrukcija kroz koju prolazi.

IZOLACIJE NA PUTEVIMA EVAKUACIJE

- Za vanjske izolacije, obloge, parne brane, folije i slične obloge cijevi i kanala moraju se koristiti negorivi građevni proizvodi reakcije na požar **A1** ili **A2 s1 d0** , sukladno hrvatskoj normi HRN EN 13501-1.
- prethodno navedeno ne primjenjuje se u slučaju kad:
  - cjevovodi i kanali ne prolaze kroz prostore evakuacijskih putova,
  - cjevovodi i kanali nisu izvedeni iznad spuštenih stropova koji štite nosivu konstrukciju od požara, osim kada imaju dokazanu otpornost na požar koja mora biti ista ili veća od one koju ima spušteni strop.

PROTUPOŽARNE ZAKLOPKE

- Ukoliko će se na mjestima na kojima ventilacioni kanali prolaze kroz stropove ili zidove koji odvajaju požarne odjeljke morati postaviti zaklopke otporne prema požaru iste se moraju automatski zatvaraju pri pojavi dima ili povećanoj toplini.

  Funkcija rada protupožarnih zaklopki mora biti sljedeća:
  - U normalnom pogonu (kod otvorene PP zaklopke), na zaklopku (EMP) je dovedeno napajanje, koje svojim djelovanjem nadjača povratnu oprugu i drži PP zaklopku otvorenom.
  - U alarmnom stanju, za zatvaranje PP zaklopke, potrebno je prekinuti dovod el. napajanja na EMP PP zaklopke, čime povratna opruga ugrađena u elektromotorni pogon PP zaklopke vraća zaklopke u zatvoreni položaj. To je iskorišteno i za zatvaranje svih zaklopki u slučaju požara.
  - Proradom javljača vatrodojave u pojedinom prostoru (zoni) šalje se informacija o proradi javljača na vatrodojavnu centralu. Tada vatrodojavna centrala svojim djelovanjem (otvaranjem pripadnog kontakta) utiče na zatvaranje PP zaklopki

  Samo zatvaranje PP zaklopki treba biti izvedeno tako da se pri pojavi požara, posredstvom vatrodojavne centrale zatvaraju sve PP zaklopke istovremeno unutar građevine i prekida rad svih ventilatora

Predviđene mjere zaštite od požara požarnih odjeljaka su:

POŽARNI ODJELJAK	NAMJENA	PREDVIĐENI SUSTAVI ZAŠTITE
FILT	Prostorija filtera	• automatski vatrodojavni sustav • unutarnja hidrantska mreža • vatrogasni aparati

DRB	Prostorija drobilice	• automatski vatrodojavni sustav • unutarnja hidrantska mreža • vatrogasni aparati
KOTL	Kotlovnica na biomasu	• automatski vatrodojavni sustav • unutarnja hidrantska mreža • vatrogasni aparati
SKL	Skladište	• automatski vatrodojavni sustav • unutarnja hidrantska mreža • vatrogasni aparati
PRO	Proizvodni pogon	• automatski vatrodojavni sustav • unutarnja hidrantska mreža • vatrogasni aparati • stabilni sustav za automatsko gašenje iskre u kanalu
PS1	Požarno stubište	• automatski vatrodojavni sustav • stabilni sustav za dojavu požara + tipkalo za aktiviranje ručnog otvaranja otvora za prirodno odvođenje dima i topline
PS2	Požarno stubište	• automatski vatrodojavni sustav • stabilni sustav za dojavu požara + tipkalo za aktiviranje ručnog otvaranja otvora za prirodno odvođenje dima i topline
IZL	Izložbeni prostor	• automatski vatrodojavni sustav • unutarnja hidrantska mreža • vatrogasni aparati
PP	Pomoćne prostorije (garderobe, blagovaonica i sanitarije)	• automatski vatrodojavni sustav • unutarnja hidrantska mreža • vatrogasni aparati
UR1	Uredski i pomoćni prostori	• automatski vatrodojavni sustav • unutarnja hidrantska mreža • vatrogasni aparati

VATROGASNI APARATI

- U predmetnoj građevini moraju biti postavljeni vatrogasni aparati. Aparati za gašenje požara postavljaju se na lako uočljiva i trajno pristupačna mjesta, tako da ručka za nošenje aparata ne smije biti na visini većoj od 1,50 m mjereno od poda, prema članku 14. stavak 2. Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11 i 74/13). Mjesto postavljanja vatrogasnog aparata u prostorijama čija je površina veća od 50 m² označava se naljepnicom sukladno važećoj hrvatskoj

normi HRN EN ISO 7010:2013 Grafički simboli – Boje i znakovi sigurnosti – Registrirani znakovi sigurnosti.

Aparati za gašenje požara po požarnim odjeljcima :

PO	***Naziv požarnog odjeljka***	***Površina m^2***	***Požarna opasnost***	***Potrebna jedinica gašenja (JG)***	***Razredi požara (A,B,F)***	***Potreban broj vatrogasnih aparata/ Tipsko žarište***
FILT	Prostorija filtera	29,84	srednja	12	A	**1 kom (12JG)** (43 A)
DRB	Prostorija drobilice	26,14	srednja	12	A	**1 kom (12JG)** (43 A)
KOTL	Kotlovnica na biomasu	50,03	velika	27	A	**2 kom (15JG)** (55 A)
SKL	Skladište	437,13	velika	63	A	**5 kom (15JG)** (55 A)
PRO	Proizvodni pogon	944,64	velika	108	A	**8 kom (15JG)** (55 A)
PS1	Požarno stubište	37,90	-	-	-	-
PS2	Požarno stubište	24,86	-	-	-	-
IZL	Izložbeni prostor	305,82	srednja	36	A	**3 kom (12JG)** (43 A)
PP	Pomoćne prostorije (garderobe, blagovaonica i sanitarije)	54,03	srednja	18	A	**2 kom (12JG)** (43 A)
UR1	Uredski i pomoćni prostori	293,53	srednja	30	A	**2 kom (15JG)** (55 A)

Aparati za gašenje požara na vanjskom prostoru pored spremnika biomase:

Lokacija	***Razredi požara (A,B,F)***	***Potreban broj JG***
Spremnik biomase	A	**2 kom (15JG)** (55 A)

Požarno opterećenje je količina toplinske energije koja se može razviti u nekom prostoru, nastaje sagorijevanjem sadržaja građevine (pokretno opterećenje) i dijelova konstrukcije i elemenata građevine (stalno opterećenje), a razlikuje se ukupno požarno opterećenje (MJ) i specifično požarno opterećenje (MJ/m²)

Specifično požarno opterećenje

Specifično požarno opterećenje uzeto je za izračun kao prosječno za dotičnu aktivnost iz Austrijskih smjernica TRVB 126 (1987) iz tablice 2. kako je navedeno:

Požarni odjeljak	***Naziv požarnog odjeljka***	***Redni broj: TRVB 126 (tablica 2)***	***Mobilno specifično požarno opterećenje (MJ/m²)***	***Imobilno specifično požarno opterećenje (MJ/m²)***	***Ukupno specifično požarno opterećenje (MJ/m²)***
FILT	Prostorija filtera	-	500	0	500
DRB	Prostorija drobilice	-	500	0	500
KOTL	Kotlovnica na biomasu	182	200	0	200
SKL	Skladište	-	480,40	0	480,40
PRO	Proizvodni pogon	-	374,24	0	374,24
PS1	Požarno stubište	-	0	0	0
PS2	Požarno stubište	-	0	0	0
IZL	Izložbeni prostor	349	400	100	500
PP	Pomoćne prostorije (garderobe, blagovaonica i sanitarije)	112	400	0	400
UR1	Uredski i pomoćni prostori	470	700	100	800

SKLADIŠTE SIROVINE SA GALERIJOM (SKL)

Mobilno požarno opterećenje izraženo je na osnovu podataka dobivenih od glavnog projektanta o količini i vrsti uskladištene robe.

U prostoru skladišta sirovine u prizemlju predviđa se uskladištavanje drvene iverice i građe dok se na galeriji predviđa uskladištavanje robe široke potrošnje na metalnim regalima. Roba široke potrošnje bit će pakirana u kartonskoj i PVC ambalaži. Maksimalna moguća uskladištena količina gorive robe i ambalaže u skladištu sirovina (uključujući i galeriju) iznosit će 10000 kg (izjava investitora u nastavku).

Količina gorive robe iznosi:

- Roba široke potrošnje pakirana u PVC i kartonskoj ambalaži

  G=10 000 kg g=21 MJ/kg

tako da mobilno požarno opterećenje iznosi Qm iznosi:

$$Q_m = (10\ 000 \times 21) / 437{,}13 =$$

$$= 480{,}40\ MJ/m^2$$

- Imobilno požarno opterećenje:

$$Q_i = 0\ MJ/m^2$$

- Ukupno požarno opterećenje :

$$Q = Q_m + Q_i = 480{,}40 + 0 = 480{,}40\ MJ/m^2$$ **(nisko PO)**

Napomena:

U slučaju promjene uvjeta skladištenja, promjene požarnog opterećenja u skladišnom prostoru i promjene gorivosti skladištene robe, materijala za pakiranje i skladišnih pomoćnih sredstava, kao i prije građevinskih i tehničkih promjena na građevini ili uređajima, potrebno je izraditi novi Elaborat zaštite od požara kojim će biti definirani novi uvjeti zaštite od požara predmentnih prostora.

PROIZVODNJA DRVENOG NAMJEŠTAJA SA GALERIJOM (PRO)

Mobilno požarno opterećenje izraženo je na osnovu podataka dobivenih od glavnog projektanta o količini i vrsti uskladištene robe.

U tehnološkom procesu u prostoru proizvodnje namještaja (uključujući i galeriju) maksimalna moguća količina gorive robe i ambalaže iznosit će 12000 kg (izjava investitora u nastavku).

Količina gorive robe iznosi:

- Sirovina-ploče, PVC i kartonska ambalaža

  G=12 000 kg g=21 MJ/kg

  tako da mobilno požarno opterećenje iznosi Qm iznosi:

$$Q_m = (12\ 000 \times 21) / 673{,}36 =$$

$$= 374{,}24\ MJ/m^2$$

- Imobilno požarno opterećenje:

$$Q_i = 0\ MJ/m^2$$

- Ukupno požarno opterećenje :

$$Q = Q_m + Q_i = 374{,}24 + 0 = 374{,}24\ MJ/m^2$$ **(nisko PO)**

IZJAVA INVESTITORA O VRSTI I KOLIČINI GORIVE ROBE I AMBALAŽE U PROSTORU SKLADIŠTA I PROIZVODNOG POGONA

akord
PROIZVODNJA - USLUGE - TRGOVINA

Akord d.o.o. za Proizvodnju, Trgovinu i Usluge, Proizvodnja namještaja
32270 Županja, Veliki kraj 131, Hrvatska
OIB: 97777678206, PDV ID: HR9777767820
IBAN PBZ: HR7123400091110309063, BIC (SWIFT) = PBZGHR2X
IBAN ERSTE: HR1024020061100668354, BIC (SWIFT) = ESBCHR22

Predmet: Maksimalna količina gorive robe i ambalaže u prostoru proizvodnje drvenog namještaja i skladišta sirovine

Skladište sirovine sa galerijom

U prostoru skladišta sirovine u prizemlju predviđa se uskladištavanje drvene iverice i građe dok se na galeriji predviđa uskladištavanje robe široke potrošnje na metalnim regalima. Roba široke potrošnje bit će pakirana u kartonskoj i PVC ambalaži. Maksimalna moguća uskladištena količina gorive robe i ambalaže u skladištu sirovina (uključujući i galeriju) iznosit će 10000 kg.

Proizvodnja drvenog namještaja sa galerijom

U tehnološkom procesu u prostoru proizvodnje namještaja (uključujući i galeriju) maksimalna moguća količina gorive robe i ambalaže iznosit će 12000 kg.

GRAĐEVINA: Rekonstrukcija gospodarske građevine – poslovne

NA LOKACIJI: : 32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera
K.o. Županja, K.č.br. 422/3

U Županji, 19.04.2021.godine

Direktor:
Mario Špoljar

akord d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ŽUPANJA, Veliki kraj 131

B.1.10. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Procjena troškova građevinsko-obrtničkih radova za

Rekonstrukciju gospodarske građevine – poslovne, 32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera K.o. Županja, K.č.br. 422/3 iznosi:

Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja

ukupno (bez PDVa):	**18.500.000,00**

NAPOMENA: Ovaj iskaz je projektantskog tipa i služi isključivo za procjenu troškova.

Zagreb, travanj 2021.

Projektant:
Milivoj cota, dipl.ing.arh.

B.2. GRAFIČKI PRIKAZI ZAHVATA U PROSTORU

GEODETSKE SITUACIJE

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VUKOVAR
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ŽUPANJA

ŽUPANJA, 13.01.2021.

Podnositelj:

Ovlašteni geodetski izvoditelj:

VLATKO BROZOVIĆ (GEOIZMJERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 65973549184, VELIKI KRAJ 57, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA

Naručitelj elaborat:

ŠPOLJAR MARIO, OIB: 93483491514, VELIKI KRAJ 131, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Potvrđuje se da je dana 13.01.2021. KLASA: 932-06/21-02/12 URBROJ: 15-21-1 zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata za:

k.č.br. 422/3 K.o. ŽUPANJA, p.l. br. 5142
k.č.br. 422/4 K.o. ŽUPANJA, p.l. br. 5814
zk.č.br. 422/3 K.o. ŽUPANJA
zk.č.br. 422/4 K.o. ŽUPANJA

Elaborat se kod ovlaštenog izvoditelja vodi pod brojem: 178

Zahtjev zaprimio: System Oss

d.o.o. za geodetske poslove
MB: 2340470
Žiro račun: 2340009-1110316749
E-mail: geoizmjera.zupanja@gmail.com

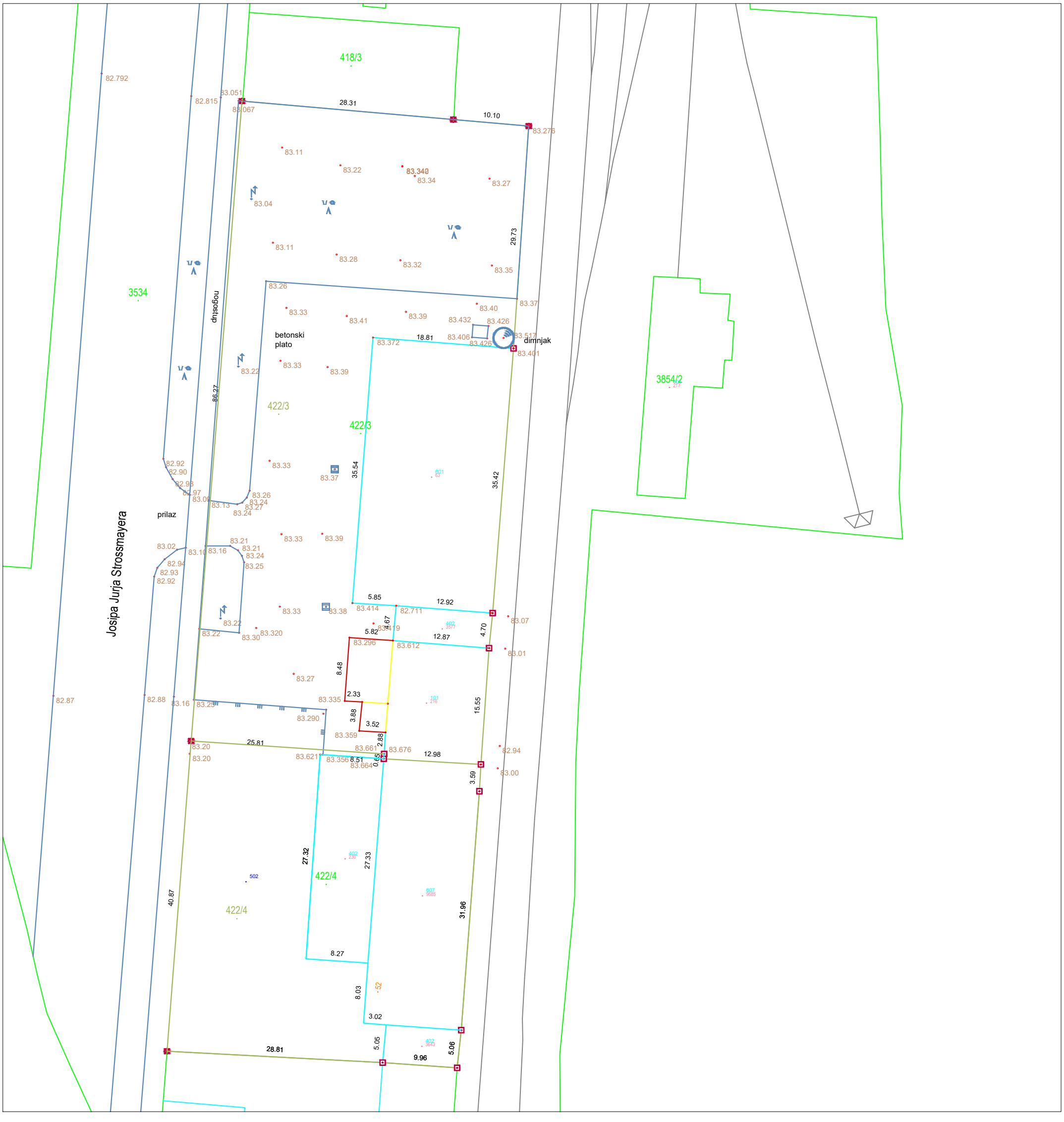
Veliki kraj 57
32270 Županja
Tel.: 032/831-180
Tel./fax: 032/831-180

Katastarska općina: ŽUPANJA
MBR: 336394
Detaljni list: 37

Investitor:
Mario Špoljar,Županja
Veliki kraj 131
OIB:93483491514

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA

Mjerilo 1 : 500



Izradio/la:
Snježana Prce,ing.geod.
Županja, prosinac,2020. godine
Broj elaborata: 2020-178

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Vlatko Brozović, dipl.ing.geod.

d.o.o. za geodetske poslove
MB: 2340470
Žiro račun: 2340009-1110316749
E-mail: geoizmjera.zupanja@gmail.com

Veliki kraj 57
32270 Županja
Tel.: 032/831-180
Tel./fax: 032/831-180

Katastarska općina: ŽUPANJA
MBR: 336394
Detaljni list: 37

Investitor:
Mario Špoljar,Županja
Veliki kraj 131
OIB:93483491514

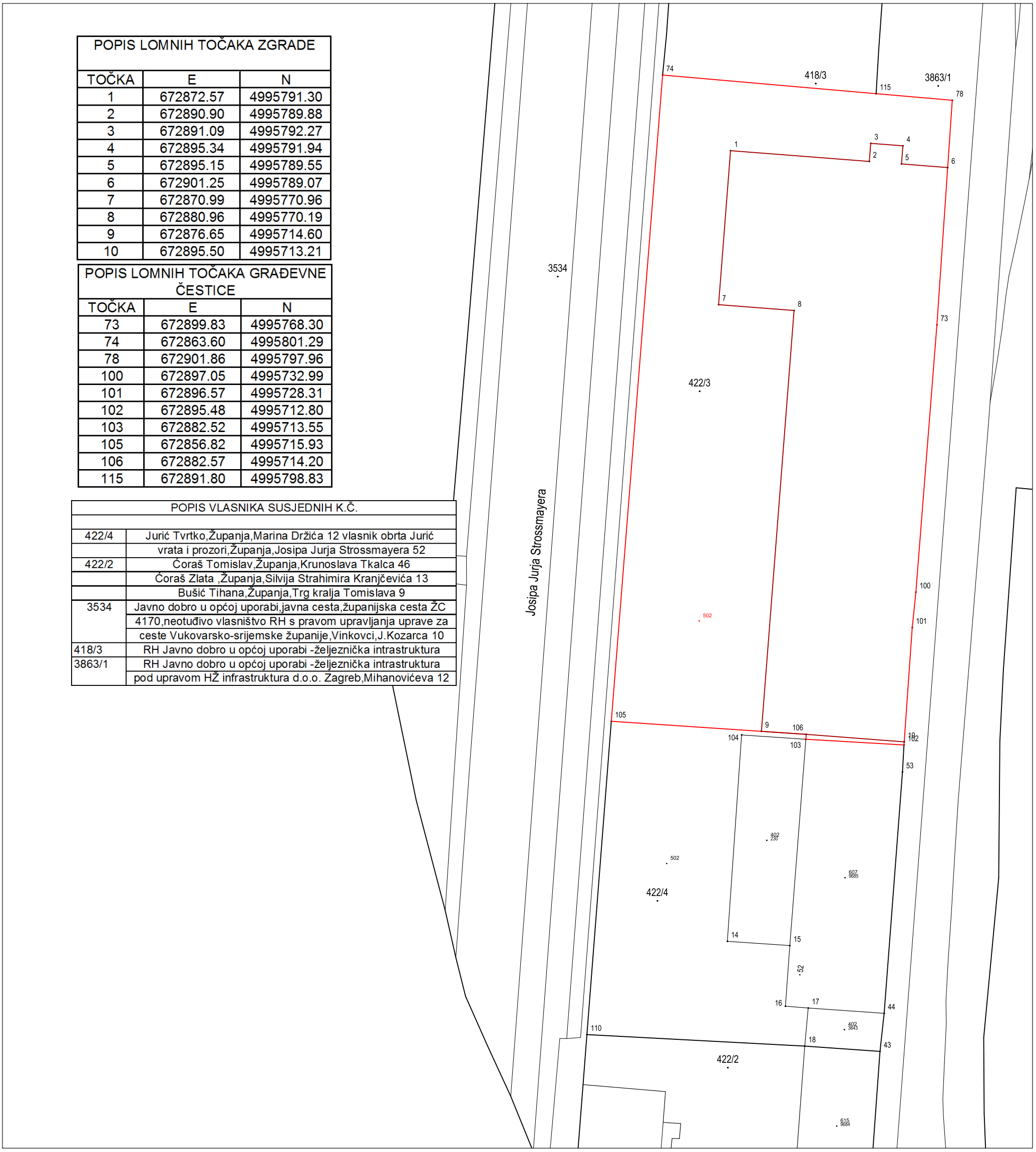
GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1:500

POPIS LOMNIH TOČAKA ZGRADE		
TOČKA	E	N
1	672872.57	4995791.30
2	672890.90	4995789.88
3	672891.09	4995792.27
4	672895.34	4995791.94
5	672895.15	4995789.55
6	672901.25	4995789.07
7	672870.99	4995770.96
8	672880.96	4995770.19
9	672876.65	4995714.60
10	672895.50	4995713.21

POPIS LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE		
TOČKA	E	N
73	672899.83	4995768.30
74	672863.60	4995801.29
78	672901.86	4995797.96
100	672897.05	4995732.99
101	672896.57	4995728.31
102	672895.48	4995712.80
103	672882.52	4995713.55
105	672856.82	4995715.93
106	672882.57	4995714.20
115	672891.80	4995798.83

POPIS VLASNIKA SUSJEDNIH K.Č.	
422/4	Jurić Tvrtko,Županja,Marina Držića 12 vlasnik obrta Jurić
	vrata i prozori,Županja,Josipa Jurja Strossmayera 52
422/2	Ćoraš Tomislav,Županja,Krunoslava Tkalca 46
	Ćoraš Zlata ,Županja,Silvija Strahimira Kranjčevića 13
	Bušić Tihana,Županja,Trg kralja Tomislava 9
3534	Javno dobro u općoj uporabi,javna cesta,županijska cesta ŽC
	4170,neotuđivo vlasništvo RH s pravom upravljanja uprave za
	ceste Vukovarsko-srijemske županije,Vinkovci,J.Kozarca 10
418/3	RH Javno dobro u općoj uporabi -željeznička intrastruktura
3863/1	RH Javno dobro u općoj uporabi -željeznička intrastruktura
	pod upravom HŽ infrastruktura d.o.o. Zagreb,Mihanovićeva 12



Izradio/la:
Snježana Prce,ing.geod.
Županja, prosinac,2020. godine
Broj elaborata: 2020-178

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Vlatko Brozović, dipl.ing.geod.

I. POSTOJEĆE STANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-05/21-30/000061
URBROJ: 2196/1-14-03-21-0005
Županja, 26. veljače 2021. godine

Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Akord d.o.o., HR-32270 Županja, Veliki Kraj 131, OIB 97777678206, izdaje

UPORABNU DOZVOLU
ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

I. Utvrđuje se da je:

– građevina gospodarske namjene - punionica piva i bezalkoholnih pića - P+1,

na katastarskoj čestici broj 422/3 k.o. Županja (Županja, Josipa Jurja Strossmayera 54), izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

II. Podaci o građevini

- dimenzije građevine:
  – građevina je tlocrtnih dimenzija dužina/širina 13,00 m x 16,00 m, visine do vijenca 5,82 m, te do sljemena 8,31 m, mjereno od niže kote uređenog terena,
- način smještaja na čestici:
  – građevina je ugrađena, izgrađena 24,50 m od regulacijskog pravca i na bočnim međama s k.č. broj 422/4 i 3863/1 k.o. Županja.

III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Akord d.o.o., HR-32270 Županja, Veliki Kraj 131, OIB 97777678206, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 25. veljače 2021. godine izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

– Uvjerenje o evidentiranju građevina u katastarskom operatu k.o. Županja za k.č. broj 422/3 k.o. Županja, izdano po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Vukovar, Odjelu za katastar nekretnina Županja Klasa: 935-08/21-02/50, Urbroj: 541-27-04/6-21-2 od 23. veljače 2021. godine,

– Izvod iz katastarskog plana za k.č. broj 422/3 k.o. Županja, izdan po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Vukovar, Odjelu za katastar nekretnina Županja, OSS evidencijski broj 135173/2021 od 18. veljače 2021. godine,

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

– Izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uložak 2738 za k.č. broj 422/3 k.o. Županja, izdan po Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja dana 18. veljače 2021. godine,

utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 600,00 kuna na račun broj HR2523900011800016005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Goran Zvijerac, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  – Akord d.o.o. HR-32270 Županja, Veliki Kraj 131,
- evidencija, ovdje,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

GORAN ZVIJERAC
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 05.03.2021.

Ssituacija

MJ 1:500

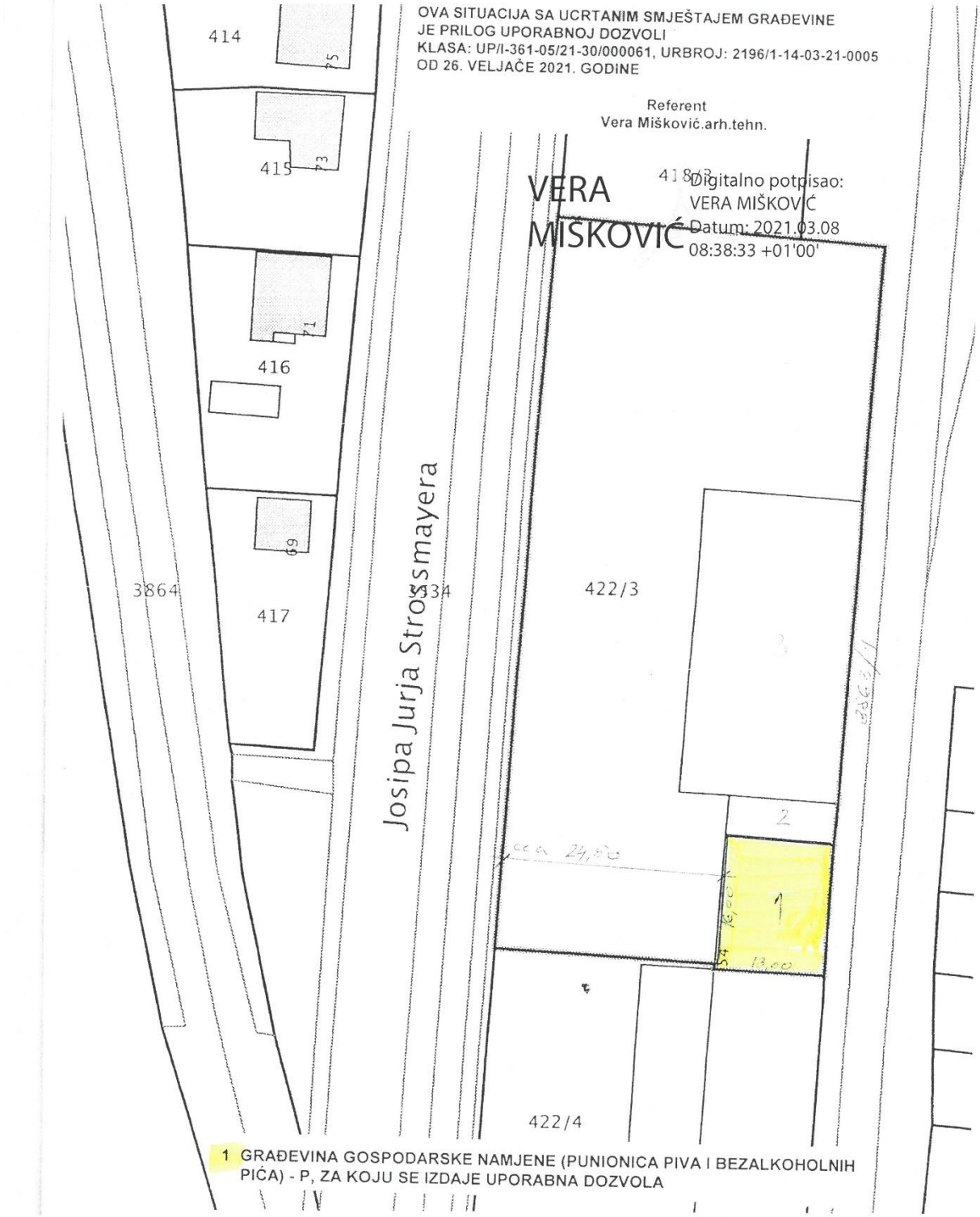
K.Č. BROJ 422/3 K.O. ŽUPANJA

OVA SITUACIJA SA UCRTANIM SMJEŠTAJEM GRAĐEVINE
JE PRILOG UPORABNOJ DOZVOLI
KLASA: UP/I-361-05/21-30/000061, URBROJ: 2196/1-14-03-21-0005
OD 26. VELJAČE 2021. GODINE

Referent
Vera Mišković.arh.tehn.

VERA MIŠKOVIĆ

Digitalno potpisao:
VERA MIŠKOVIĆ
Datum: 2021.03.08
08:38:33 +01'00'



1 GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE (PUNIONICA PIVA I BEZALKOHOLNIH PIĆA) - P, ZA KOJU SE IZDAJE UPORABNA DOZVOLA

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-05/21-30/000061
URBROJ: 2196/1-14-03-21-0008
Županja, 08. ožujka 2021. godine

POTVRDA O IZVRŠNOSTI RJEŠENJA

Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/21-30/000061, URBROJ: 2196/1-14-03-21-0005 od 26. veljače 2021. godine, izdana Akord d.o.o. Županja, Veliki kraj 131, za građevinu gospodarske namjene – punionica piva i bezalkoholnih pića, izgrađena u Županji, Josipa Jurja Strossmayera 54, na k.č. broj 422/3 k.o. Županja, postala je izvršna dana 08. ožujka 2021. godine.

REFERENT
Vera Mišković, teh.arh.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - Akord d.o.o. HR-32270 Županja, Veliki Kraj 131

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

VERA MIŠKOVIĆ
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 08.03.2021.

OVO RJEŠENJE JE POSTALO IZVRŠNO
dana 14. 07. 1994.
Županja, dne. 16. 10. 2015
potpis:

Republika Hrvatska 3 — Županija vukovarsko-srijemska — Ured za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša — Upravni odjel za prostorno uređenje Županija

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
URED ZA PROSTORNO UREDJENJE, STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA - ISPOSTAVA U ŽUPANJI
KLASA: UP-I-361-05/94-01-50
URBROJ: 2188-04/1-01-94-4
Županja, 14. lipnja 1994. godine

Ured za prostorno uredjenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava u Županji, povodom zahtjeva investitora "Zagrebačka pivovara" d.d. Pogon Županja, a na temelju članka 45. Zakona o gradjenju ("Narodne novine" RH, broj 77/92,82/92 i 26/93) u predmetu izdavanja uporabne dozvole za proizvodnu halu - punionicu piva i bezalkoholnih pića u Županji, Strossmayerova 52, i z d a j e

U P O R A B N U D O Z V O L U

1. Dozvoljava se investitoru Poduzeću za proizvodnju piva, alkoholnih i bezalkoholnih pića "ZAGREBAČKA PIVOVARA" Zagreb - Pogon i predstavništvo Županja da može koristiti proizvodnu halu - punionicu piva i bezalkoholnih pića izgradjenu u Županji, Strossmayerova 52 na kat. čestici broj 422/2 k.o. Županja.

2. Veličina gradjevine je 36 x 19 m.

3. Upućuje se investitor da izgradjenu gradjevinu upiše u zemljišne knjige.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, "ZAGREBAČKA PIVOVARA" Zagreb - Pogon i predstavništvo, Županja, podnijeli su zahtjev ovom Uredu da se izvrši ponovni tehnički pregled i izda uporabna dozvola za proizvodnu halu - punionice piva i bezalkoholnih pića izgradjene u Županji, Strossmajerova 52 na kat. čestici broj 422/2 k.o. Županja.

Dana 20. svibnja 1994. godine izvršen je ponovni tehnički pregled, proizvodne hale, sačinjen je zapisnik o tehničkom pregledu s kojim je konstatirano da su svi nedostaci otklonjeni a gradjevina je izgradjena sigurno i pouzdano u skladu sa izdanom gradjevnom dozvolom i tehničkom dokumentacijom koja je sastavni dio iste.

Na temelju naprijed navedenog rješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove uporabne dozvole može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema iste Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša Republike Hrvatske. Žalba se predaje pismeno ili usmeno na zapisnik putem ovog Ureda a za istu se plaća upravna pristojba u iznosu od 4,00 K po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

Za ovu uporabnu dozvolu naplaćena je upravna pristojba u iznosu od 616,60 K po Tbr. 1. i 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH broj 97/93).

DOSTAVITI:

1. "Zagrebačka pivovara" Zagreb
   Pogon i predstavništvo Županja
2. Gradjevinsko-urbanistička inspekcija

Republika Hrvatska — Županija vukovarsko-srijemska — Ured za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša — Upravni odjel za prostorno uređenje Županija

P.O. VODITELJ ISPOSTAVE
Vlado Matanović, dipl.inž.gradj.
V. Matanović

d.o.o. za geodetske poslove
MB: 2340470
Žiro račun: 2340009-1110316749
E-mail: geoizmjera.zupanja@gmail.com

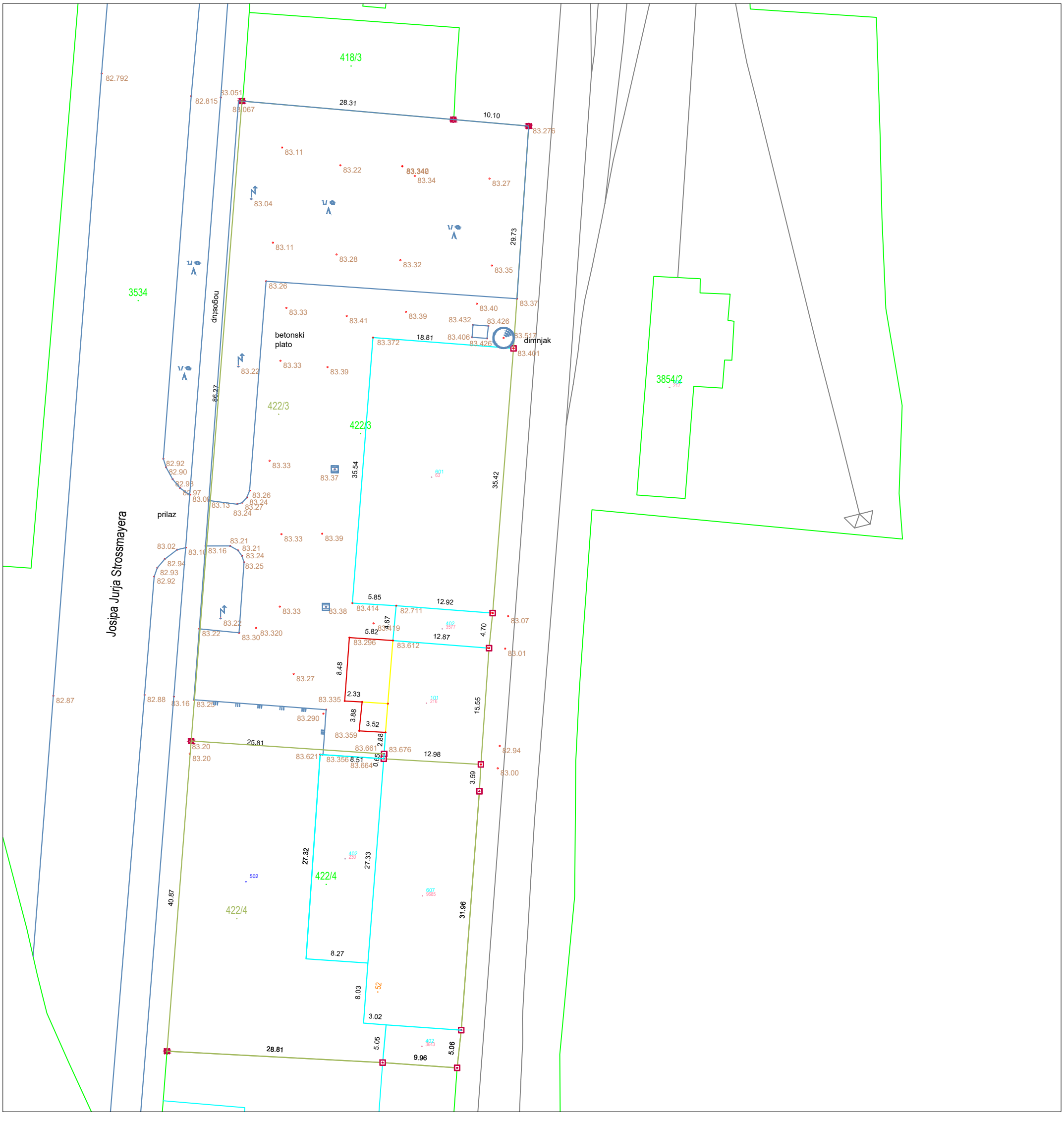
Veliki kraj 57
32270 Županja
Tel.: 032/831-180
Tel./fax: 032/831-180

Katastarska općina: ŽUPANJA
MBR: 336394
Detaljni list: 37

Investitor:
Mario Špoljar,Županja
Veliki kraj 131
OIB:93483491514

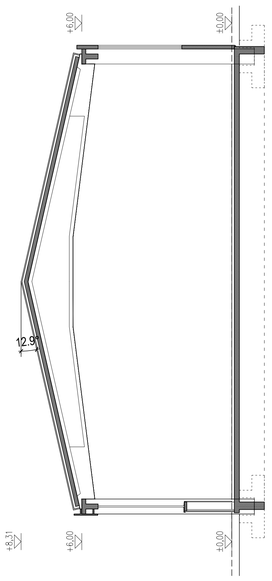
GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA

Mjerilo 1 : 500

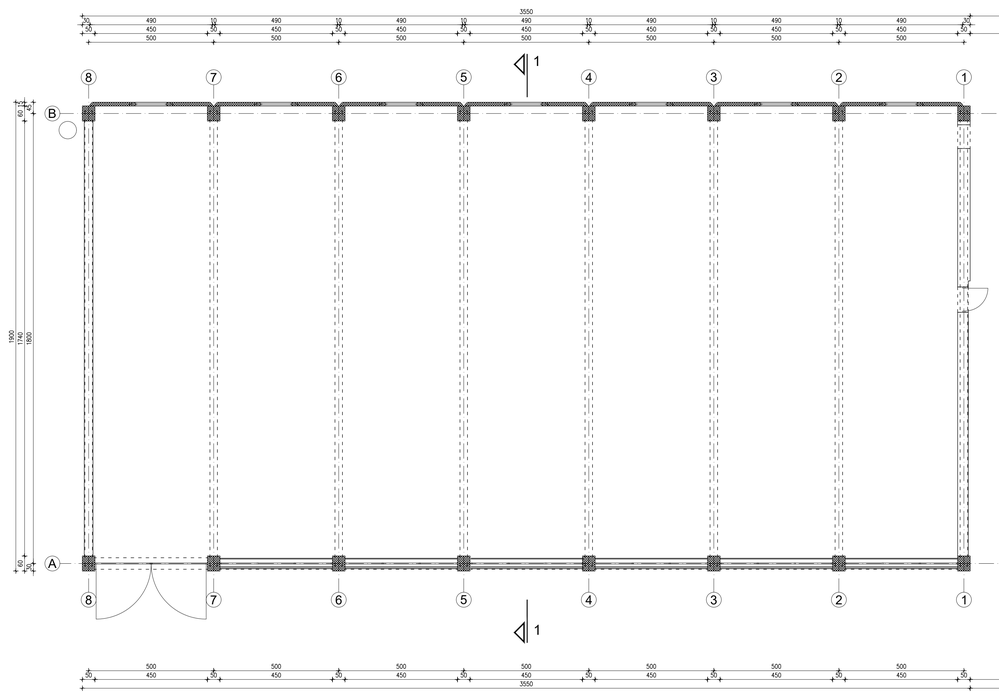


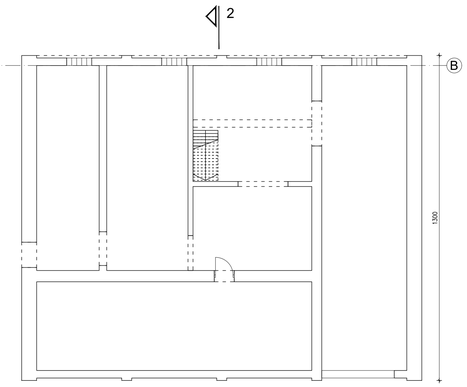
Izradio/la:
Snježana Prce,ing.geod.
Županja, prosinac,2020. godine
Broj elaborata: 2020-178

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Vlatko Brozović, dipl.ing.geod.

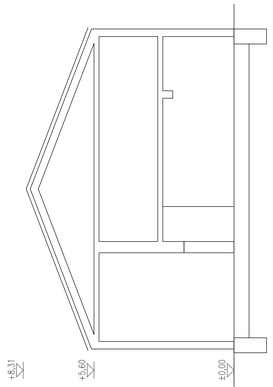


PRESJEK 1-1

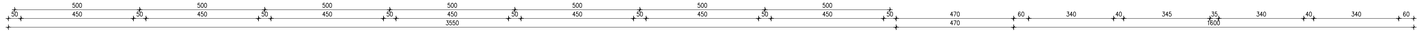




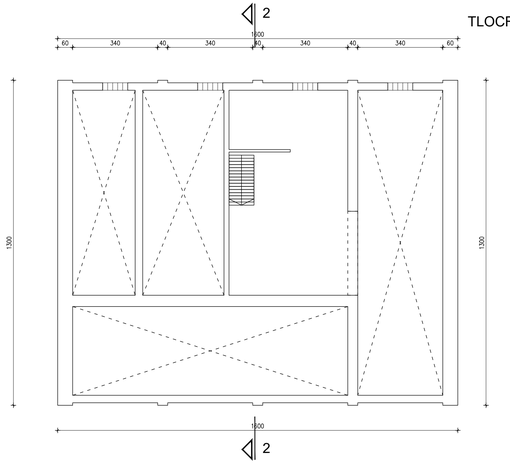
TLOCRT PRIZEMLJA



PRESJEK 2-2

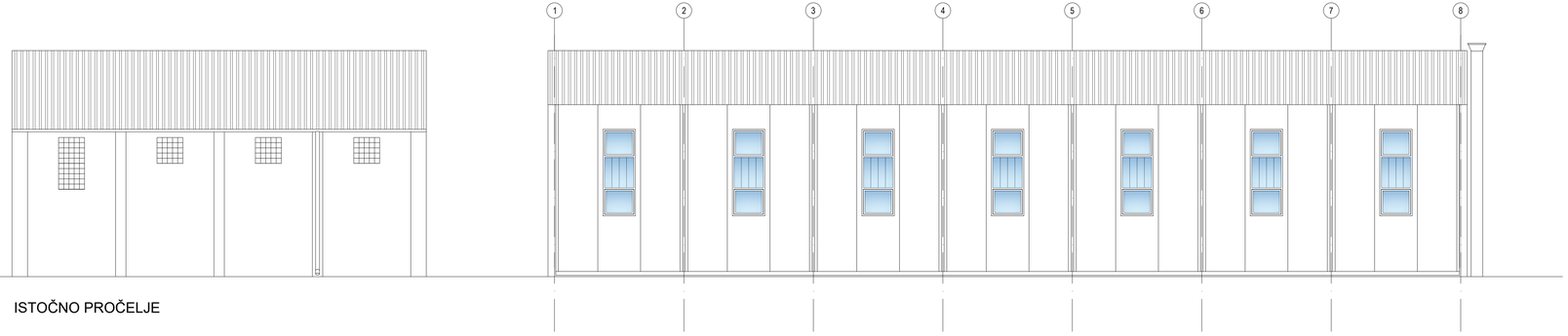


TLOCRT 1. KATA

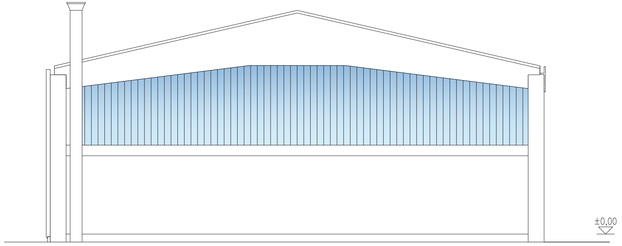


S

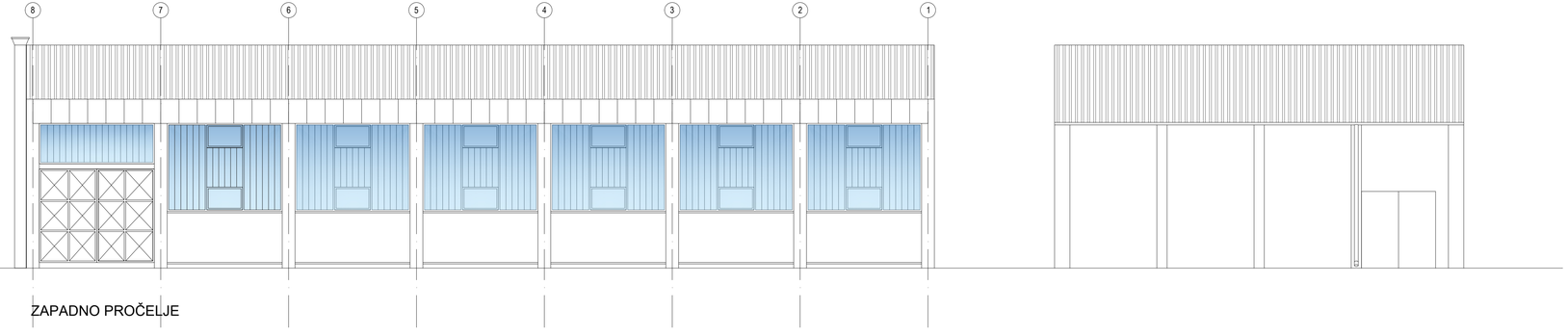
	Cota I Cota d.o.o. za građenje projektiranje i nadzor Zagreb, Strojarska ulica 6 MB : 0906654, OIB : 01551543090	Investitor:	AKORD d.o.o. Veliki kraj 131, 32270 Županja OIB : 97777878206	Datum izrade:	travanj, 2021.	Redni broj grаf. prikaza:
				Mjesto izrade:	Zagreb	
				TD:	TD B/2021-GP	B.2.I.04.
				ZOP:	ZOP B/2021-GP	
Glavni Projektant:	Milivoj Cota, dipl.ing.arh.	Naziv građevine:	Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne	Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	
Projektant:	Milivoj Cota, dipl.ing.arh.			Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT - POST. STANJE	
				Mjerilo:	M 1:100	
		Lokacija građevine:	32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera k.o. Županja, K.č.br. 4223	Sadržaj graf. prikaza:	TLOCRT PRIZEMLJA I KATA PRESJECI 1-1 I 2-2	
				Broj izmjene:		



ISTOČNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE

S

	Cota i Cota d.o.o. za građenje projektiranje i nadzor Zagreb, Strojarska ulica 6 MB : 0906654, OIB : 01551543090	Investitor:	AKORD d.o.o. Veliki kraj 131, 32270 Županja OIB : 97777676006	Datum izrade:	travanj, 2021.	Redni broj graf. prikaza:
				Mjesto izrade:	Zagreb	
				TD:	TD 8/2021-GP	B.2.I.04.
				ZOP:	ZOP 8/2021-GP	
Glavni Projektant:	Milivoj Cota, dipl.ing.arh.	Naziv građevine:	Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne	Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	
Projektant:	Milivoj Cota, dipl.ing.arh.			Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT - POST. STANJE	
				Mjerilo:	M 1:100	
		Lokacija građevine:	32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera k.o. Županja, K.č.br. 4223	Sadržaj graf. prikaza:	TLOCRT PRIZEMLJA I KATA PRESJECI 1-1 I 2-2	
				Broj izmjene:		

II. PROJEKTIRANO STANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŽUPANJA

K.o. ŽUPANJA
k.č.br.: 422/3

Stanje na dan: 18.02.2021.
OSS evidencijski broj: 135173/2021

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 ku

Cota i Cota d.o.o. za građenje projektiranje i nadzor Zagreb, Strojarska ulica 6 MB : 0906654, OIB : 01551543090	Investitor:	AKORD d.o.o. Veliki kraj 131, 32270 Županja OIB : 97777678206	Datum izrade:	travanj, 2021.	Redni broj graf. prikaza:	B.2.II.01.
			Mjesto izrade:	Zagreb		
			TD:	TD 8/2021-GP		
			ZOP:	ZOP 8/2021-GP		
Glavni Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh. Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh.	Naziv građevine:	Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne	Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT		
			Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
	Lokacija građevine:	32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera k.o. Županja, K.č.br. 422/3	Mjerilo:	M 1:1000		
			Sadržaj graf. prikaza:	IZVOD IZ KATASTRA		
			Broj izmjene:			

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŽUPANJA

K.o. ŽUPANJA
k.č.br.: 422/3

Stanje na dan: 18.02.2021.
OSS evidencijski broj: 135173/2021

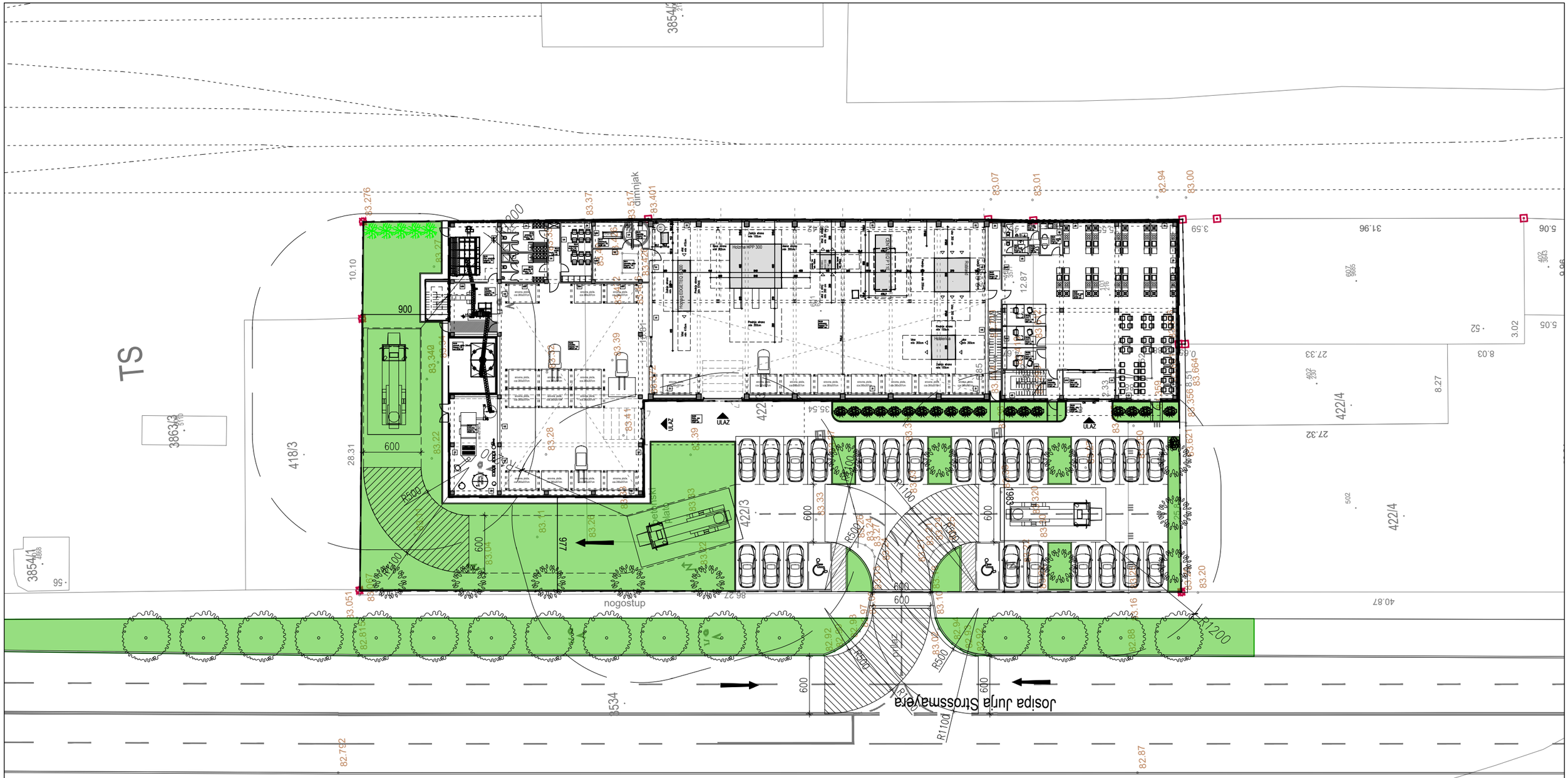
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

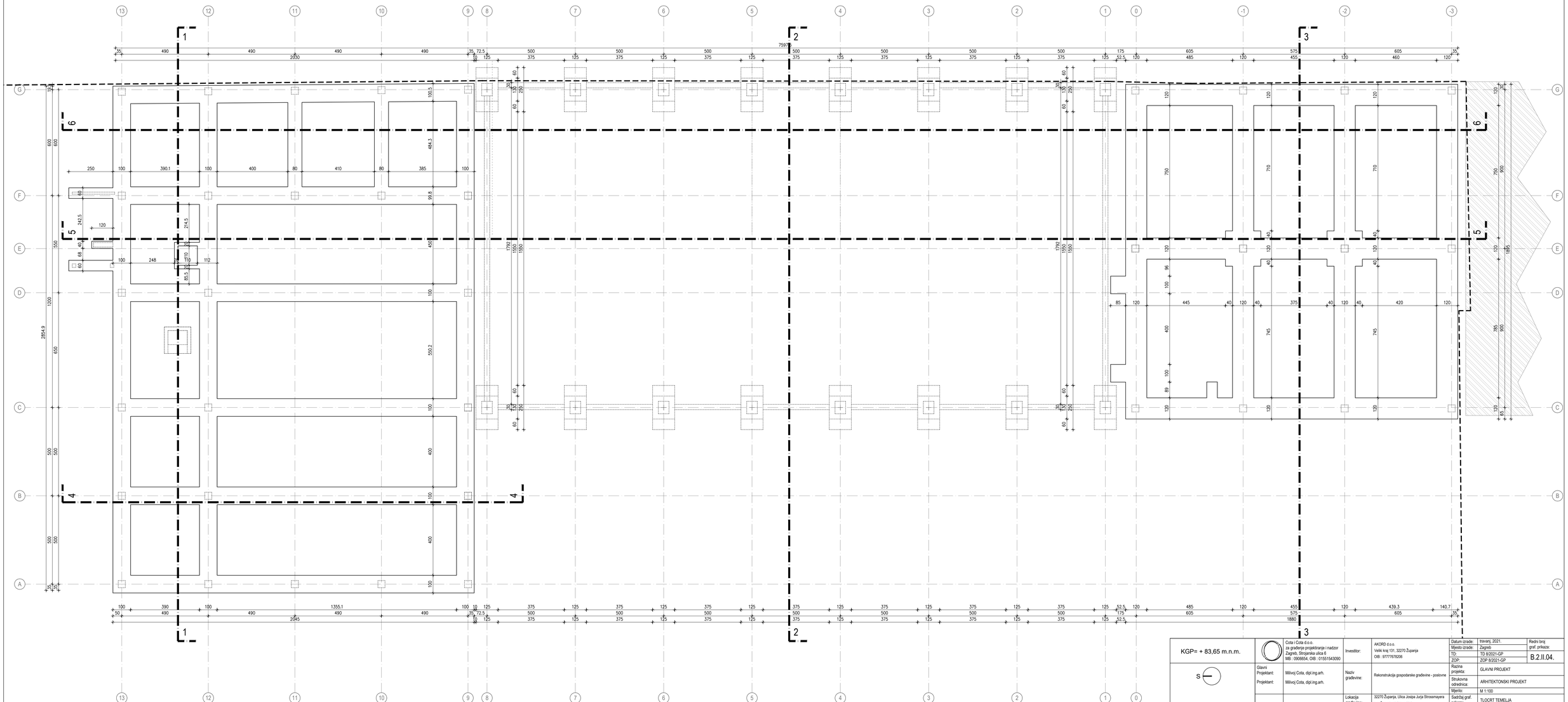
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1

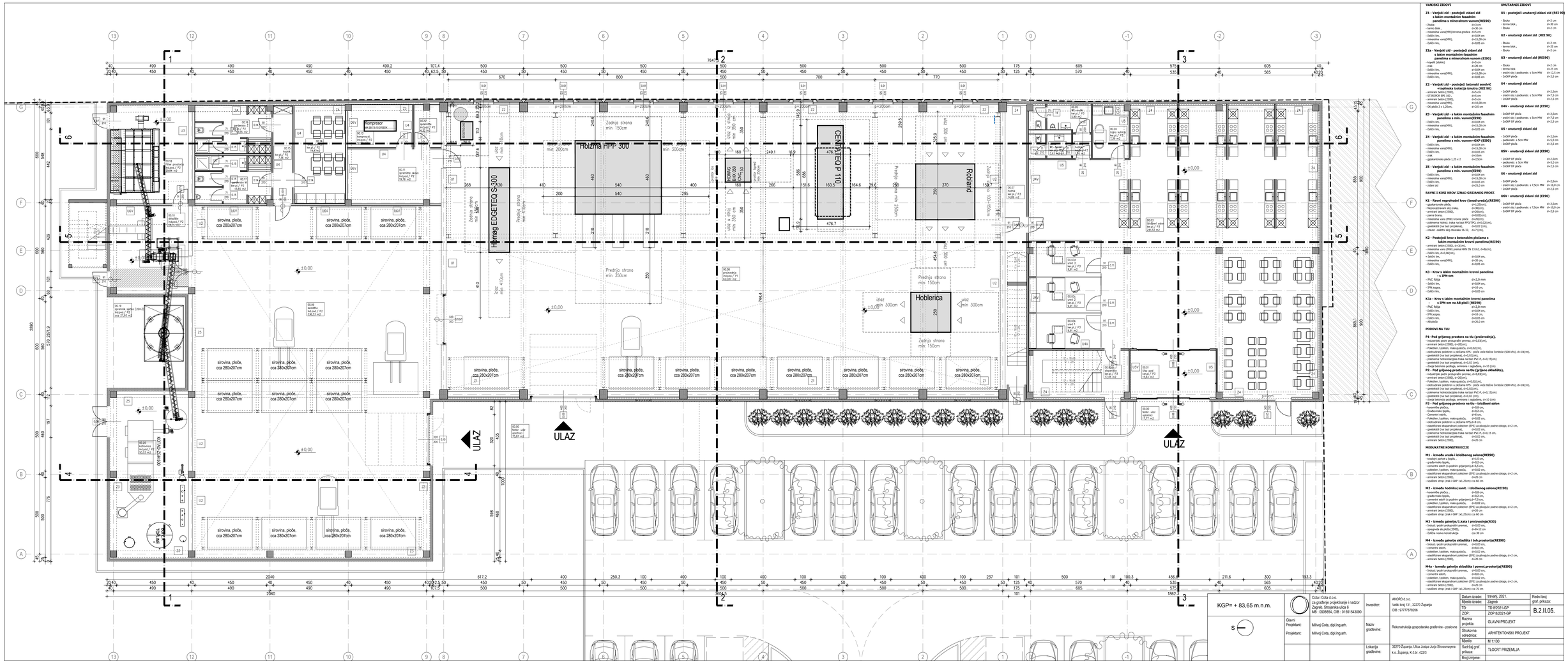


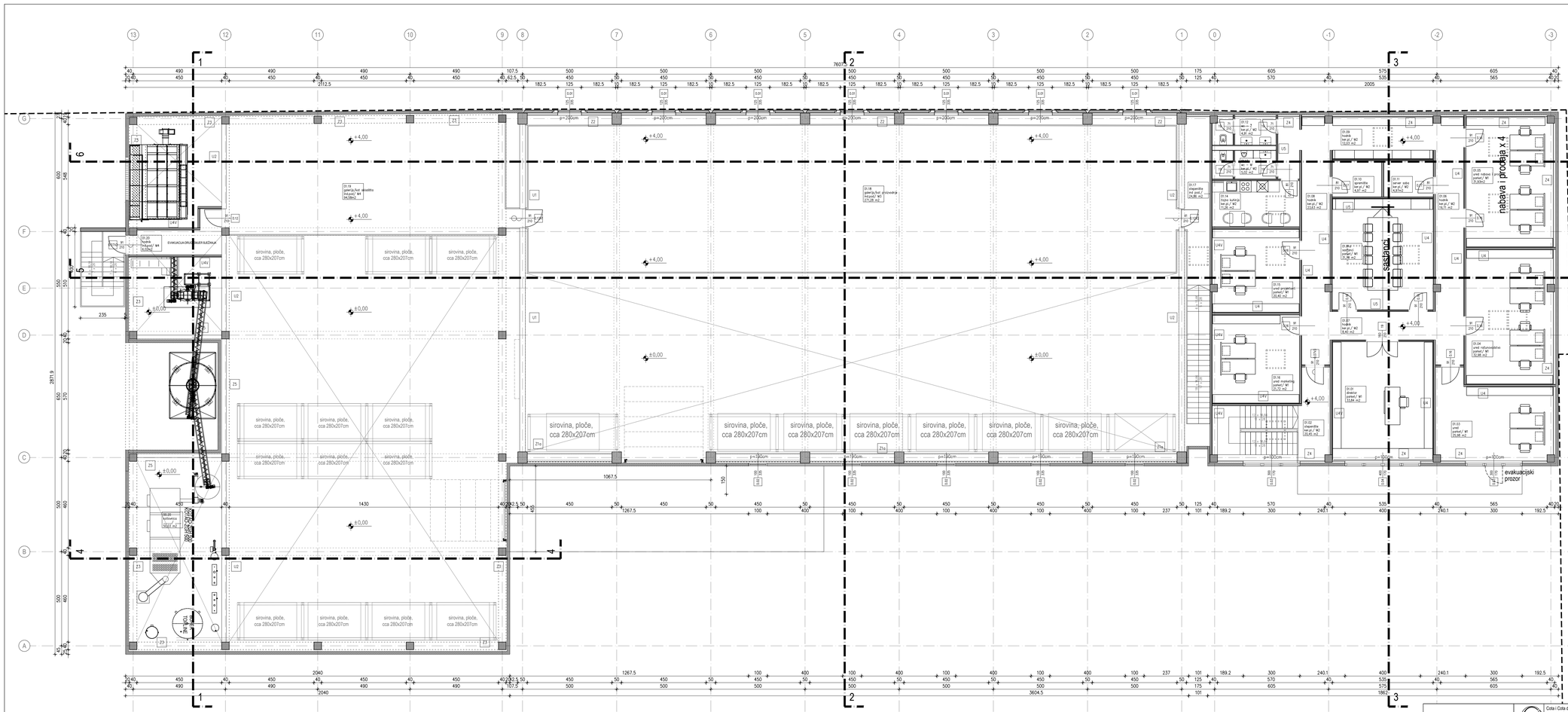
Upravn
15,00 k

	Cota i Cota d.o.o. za građenje projektiranje i nadzor Zagreb, Strojarska ulica 6 MB : 0906654, OIB : 01551543090	Investitor:	AKORD d.o.o. Veliki kraj 131, 32270 Županja OIB : 97777678206	Datum izrade:	travanj, 2021.	Redni broj graf. prikaza:
				Mjesto izrade:	Zagreb	
				TD:	TD 8/2021-GP	B.2.II.02.
				ZOP:	ZOP 8/2021-GP	
Glavni Projektant:	Milivoj Cota, dipl.ing.arh.	Naziv građevine:	Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne	Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	
Projektant:	Milivoj Cota, dipl.ing.arh.			Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
		Lokacija građevine:	32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera k.o. Županja, K.č.br. 422/3	Mjerilo:	M 1:1000	
				Sadržaj graf. prikaza:	SITUACIJA NAIZVODU IZ KATASTRA	
				Broj izmjene:		


TS
Josipa Jurja Strossmayera
nogostup
biciklistička staza
dilatacijski
dilatacijski
priključak
Hidrant NPP 300
Hidrant NPP 500
Hidrant EDGETEC
Hidrant EDGETEC
Hidrant EDGETEC


13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 -1 -2 -3
A B C D E F G
1 2 3 4 5 6
7597.5
2030
2045
1880
2854.9
1355.1
439.3
140.7
484.3
549.2
99.8
214.5
242.5
1792
1550
KGP= + 83,65 m.n.m.
S
Cota i Cota d.o.o.
za građenje projektiranje i nadzor
Zagreb, Strojarska ulica 6
MB : 0906654, OIB : 01551543090
Glavni Projektant:
Milivoj Cota, dipl.ing.arh.
Projektant:
Milivoj Cota, dipl.ing.arh.
Investitor:
AKORD d.o.o.
Veliki kraj 131, 32270 Županja
OIB : 97777678206
Lokacija građevine:
32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera
k.o. Županja, K.č.br. 4223
Naziv građevine:
Rekonstrukcija gospodarske građevine - postivne
Datum izrade: travanj, 2021.
Mjesto izrade: Zagreb
TD: TD 8/2021-GP
ZOP: ZOP 8/2021-GP
Razina projekta: GLAVNI PROJEKT
Strukovna odrednica: ARHITEKTONSKI PROJEKT
Mjerilo: M 1:100
Sadržaj graf. prikaza: TLOCRT TEMELJA
Broj izmjene:
Redni broj graf. prikaza: B.2.II.04.


Holzma HPP 300
Homag EDGETEQ S 300
CENTATEQ P 110
Robland
Hoblerica
Kompresor
KOTLOVNICA
TRAFO
ULAZ
ULAZ
ULAZ
sirovina, ploče, cca 280x207cm
Zadnja strana min 150cm
Prednja strana min 350cm
Prednja strana min 150cm
Zadnja strana min 150cm
Prednja strana min 410cm
Zadnja strana min 410cm
Prednja strana min 300cm
Zadnja strana min 300cm
Prednja strana min 200cm
Zadnja strana min 200cm
Prednja strana min 200cm
Zadnja strana min 200cm
Prednja strana min 200cm
Zadnja strana min 200



VANJSKI ZIDOVI

Z1 - Vanjski zid - postojeći zidani zid s lakim montažnim fasadnim panelima s mineralnom vunom(REI90)

- Žbuka 0+2 cm
- termo blok , 0+30 cm
- mineralna vuna(MW)/drvena građa 0+5 cm
- šuplja opeka 0+24 cm
- mineralna vuna(MW), 0+15,00 cm
- šuplja opeka 0+0,05 cm

Z1a - Vanjski zid - postojeći zidani zid s lakim montažnim fasadnim panelima s mineralnom vunom (EI90)

- toplinski panel s šljunkom (crni makki) 0+0,2 cm
- zrak 0+0,04 cm
- šuplja opeka 0+0,05 cm
- mineralna vuna(MW), 0+15,00 cm
- šuplja opeka 0+0,05 cm

Z2 - Vanjski zid - postojeći betonski sendvič zid s lakim montažnim fasadnim panelima (REI 90)

- armirani beton (2500), 0+20 cm
- STIROPOR EPS 100 , 0+5 cm
- armirani beton (2500), 0+5 cm
- mineralna vuna(MW), 0+10,00 cm
- OK ploča 3 x 1,25cm, 0+3,5 cm

Z3 - Vanjski zid - s lakim montažnim fasadnim panelima s min. vunom(EI90)

- šuplja opeka 0+0,05 cm
- mineralna vuna(MW), 0+15,00 cm
- šuplja opeka 0+0,05 cm

Z4 - Vanjski zid - s lakim montažnim fasadnim panelima s min. vunom+GKP (EI90)

- šuplja opeka 0+0,05 cm
- mineralna vuna(MW), 0+15,00 cm
- šuplja opeka 0+0,05 cm
- zrak 0+30cm
- gipskartonska ploča 1,25 x 2 0+2,5cm

Z5 - Vanjski zid - s lakim montažnim fasadnim panelima s min. vunom(EI90)

- šuplja opeka 0+0,05 cm
- mineralna vuna(MW), 0+15,00 cm
- šuplja opeka 0+0,05 cm
- zidani stup 0+25 cm

RAVNI I KOSI KROV IZNAD GRIJANOG PROST.

K1 - Ravni neprohodni krov (iznad uredа),(REI90)

- šljunak, debljine sloja 5 cm 0+50cm,
- hidroizolacijski sloj, bitu 0+30cm,
- armirani beton (2500), 0+20cm,
- parna brana, 0+0,02cm,
- mineralna vuna (990) krovne ploče 0+20cm,
- armirano betonska ploča (2500), debljine 0+15cm,
- gipsklatić (na bazi prašnine), 0+0,02 cm,
- vlaknasti - cablitni sloj obložena 16-32, 0+7 (cm),

K2 - Postojeći krov s betonskim pločama s lakim montažnim krovni panelima(REI90)

- armirani beton (2500), d=3cm,
- mineralna vuna(MW), ploče MIN 15042, d=40cm,
- šuplja opeka, d=0,05cm,
- šuplja opeka, 0+0,04 cm,
- mineralna vuna(MW), 0+20 cm,
- šuplja opeka, 0+0,05 cm,

K3 - Krov s lakim montažnim krovni panelima s EPN-om

- PVC folija 0+0,2 mm
- šuplja opeka, 0+0,04 cm,
- EPN izolpra, 0+10 cm,
- šuplja opeka, 0+0,05 cm,

K3a - Krov s lakim montažnim krovni panelima s EPN-om na AB ploči (REI90)

- PVC folija 0+0,2 mm
- šuplja opeka, 0+0,04 cm,
- EPN izolpra, 0+10 cm,
- šuplja opeka, 0+0,05 cm,
- AB ploča 0+20,0 cm

PODOVI NA TLU

P1- Pod grijanog prostora na tlu (proizvođača),

- industrijski podni protupodni premaz, d=0,02cm,
- armirani beton (2500), d=20cm,
- stiropor EPS 100 , debljine sloja d=0,02cm,
- elektrofilteri s pločama XPS - ploča vodo blažne čvrstoće (300 kPa), d=100cm,
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02cm,
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi PVC-P, d=0,15cm
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02 (cm),
- donja betonska podloga, armirana i zaglađena, d=10 (cm)

P2 - Pod grijanog prostora na tlu (grijano skladište),

- industrijski podni protupodni premaz, d=0,02cm,
- armirani beton (2500), d=20cm,
- Polietilen / pottlon, mala gustoća, d=0,02cm),
- elektrofilteri s pločama XPS - ploča vodo blažne čvrstoće (300 kPa), d=100cm,
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02cm,
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi PVC-P, d=0,15cm
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02 (cm),
- donja betonska podloga, armirana i zaglađena, d=10 (cm)

P3 - Pod grijanog prostora na tlu - izložbeni salon

- keramičke pločice, d=0,8 cm,
- cementno ljepilo, d=0,2 cm,
- Cementni estrih, d=6,0 cm,
- Polietilen / pottlon, mala gustoća, d=0,02 cm,
- elektrofilteri s pločama XPS,d=8 cm,
- elastificiran ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuću podne obloge, d=2 cm,
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02 cm,
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi PVC-P, d=0,15 cm,
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02 (cm),
- armirani beton (2500), d=20 cm

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

M1 - Između ureda i izložbenog salona(REI90)

- linoleum ljepen u špotu , d=1,2 cm,
- gradevinsko ljepilo, d=0,2 cm,
- cementno estrih (s podnim grijanjem), d=5,1 cm,
- polietilen / pottlon, mala gustoća, d=0,02 cm,
- elastificiran ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuću podne obloge, d=2 cm,
- armirani beton (2500), d=30 cm
- spuštem strop (rak i GKP 1x1,25cm) cca 60 cm

M2 - Između hodnika/sanit. i izložbenog salona(REI90)

- keramičke pločice , d=0,8 cm,
- gradevinsko ljepilo, d=0,2 cm,
- cementno estrih (s podnim grijanjem), d=6,0 cm,
- polietilen / pottlon, mala gustoća, d=0,02 cm,
- elastificiran ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuću podne obloge, d=2 cm,
- armirani beton (2500), d=20 cm
- spuštem strop (rak i GKP 1x1,25cm) cca 60 cm

M3 - Između galerije/1.kata i prostora(dvije)(R30)

- linoleum ljepen u špotu , d=1,2 cm,
- Industr.i podni protupodni premaz, d=0,03 cm,
- spregnuta ab ploča (2500), d=8+12 cm
- Delična nosiva konstrukcija cca 30 cm

M4 - Između galerije skladišta i teh.prostorija(REI90)

- Industr.i podni protupodni premaz, d=0,03 cm,
- cementni estrih , d=8,0 cm,
- polietilen / pottlon, mala gustoća, d=0,02 cm,
- elastificiran ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuću podne obloge, d=2 cm,
- armirani beton (2500), d=20 cm

M4a - Između galerije skladišta i ponol.prostor(ija(REI90)

- Industr.i podni protupodni premaz, d=0,03 cm,
- cementni estrih , d=8,0 cm,
- polietilen / pottlon, mala gustoća, d=0,02 cm,
- elastificiran ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuću podne obloge, d=2 cm,
- armirani beton (2500), d=20 cm
- spuštem strop (rak i GKP 1x1,25cm) cca 70 cm

UNUTARNJE ZIDOVI

U1 - postojeći unutarnji zidani zid (RE1 90)

- Žbuka 0+2 cm
- termo blok , 0+30 cm
- Žbuka 0+2 cm

U2 - unutarnji zidani zid (REI 90)

- Žbuka 0+2 cm
- termo blok , 0+25 cm
- Žbuka 0+2 cm

U3 - unutarnji zidani zid (REI90)

- Žbuka 0+1 cm
- termo blok 0+25 cm
- zrač(n dio) i podkonstr. s 5cm MW 0+12,5 cm
- 2xGKP ploča 0+2,5 cm

U4 - unutarnji zidani zid

- 2xGKP ploča 0+2,5cm
- zrač(n dio) i podkonstr. s 5cm MW 0+7,5 cm
- 2xGKP ploča 0+2,5 cm

U4V - unutarnji zidani zid (EI90)

- 2xGKP GK ploča 0+2,5cm
- zrač(n dio) i podkonstr. s 5cm MW 0+7,5 cm
- 2xGKP GK ploča 0+2,5 cm

U5 - unutarnji zidani zid

- 2xGKP ploča 0+1,5cm
- podkonstr. s 5cm MW 0+5,0 cm
- 2xGKP ploča 0+1,5 cm

U5V - unutarnji zidani zid (EI90)

- 2xGKP GK ploča 0+2,5cm
- podkonstr. s 5cm MW 0+12,5 cm
- 2xGKP GK ploča 0+2,5 cm

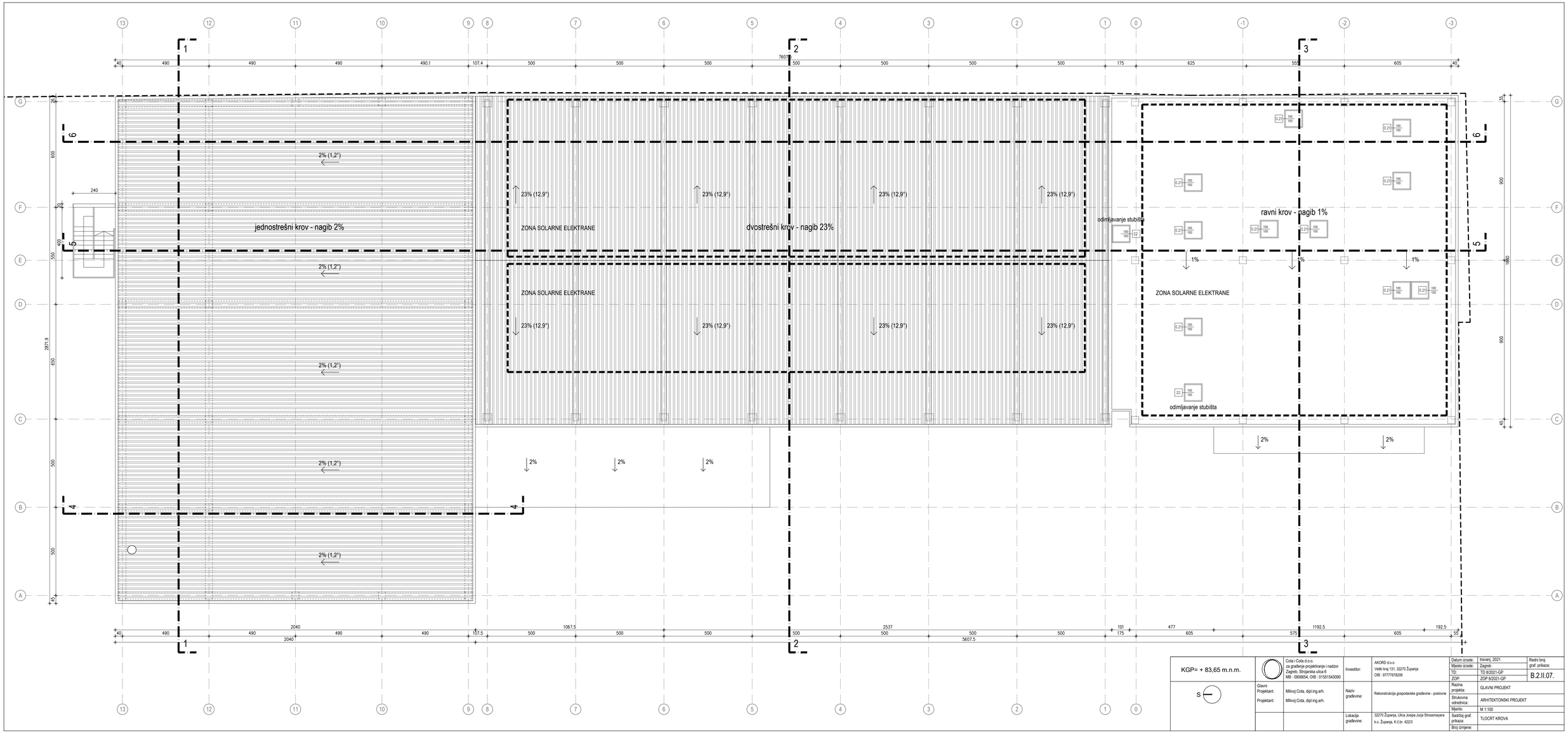
U6 - unutarnji zidani zid

- 2xGKP ploča 0+1,5cm
- zrač(n dio) i podkonstr. s 7,5cm MW 0+10,0 cm
- 2xGKP ploča 0+1,5 cm

U6V - unutarnji zidani zid (EI90)

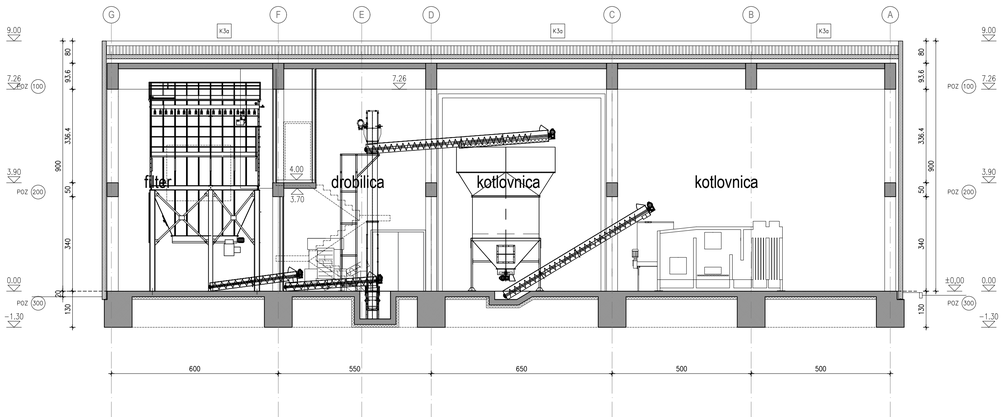
- 2xGKP GK ploča 0+2,5cm
- zrač(n dio) i podkonstr. s 7,5cm MW 0+12,5 cm
- 2xGKP GK ploča 0+2,5 cm

	Cota i Cota d.o.o. za građenje projektiranje i nadzor Zagreb, Strojarska ulica 6 MB : 0906654, OIB : 01551543090	Investitor:	AKORD d.o.o. Veliki kraj 131, 32270 Županja OIB : 97777676206	Datum izrade:	travanj, 2021.	Redni broj grafičkog prikaza: B.2.II.06.
				Mjesto izrade:	Zagreb	
				TD:	TD 8/2021-GP	
				ZOP:	ZOP 8/2021-GP	
Glavni Projektant:	Milivoj Cota, dipl.ing.arh.	Naziv građevine:	Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne	Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	
Projektant:	Milivoj Cota, dipl.ing.arh.			Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
				Mjerilo:	M 1:100	
		Lokacija građevine:	32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera k.o. Županja, K.čbr. 4223	Sadržaj graf. prikaza:	TLOCRT 1 KATA/GALERIJE	
				Broj izmjene:		

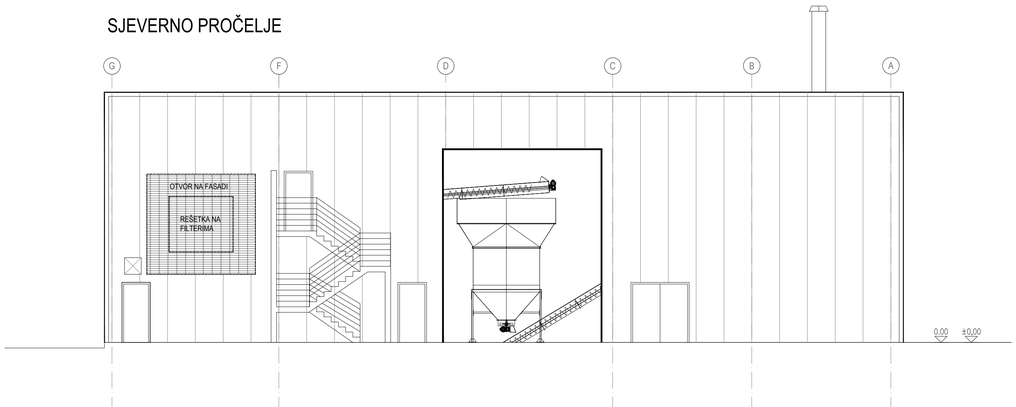


KGP= + 83,65 m.n.m.	Cota i Cota d.o.o. za građenje projektiranje i nadzor Zagreb, Strojarska ulica 6 MB : 0906654, OIB : 01551543090	Investitor:	AKORD d.o.o. Veliki kraj 131, 32270 Županja OIB: 97777678206	Datum izrade:	travanj, 2021.	Redni broj grafičkog prikaza: B.2.II.07.
				Mjesto izrade:	Zagreb	
				TD:	TD 8/2021-GP	
S				ZOP:	ZOP 8/2021-GP	
	Glavni Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh. Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh.	Naziv građevine:	Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne	Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	
				Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
				Mjerilo:	M 1:100	
		Lokacija građevine:	32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera k.o. Županja, K.č.br. 4223	Sadržaj graf. prikaza:	TLOCRT KROVA	
				Broj izmjene:		

PRESJEK 1-1



SJEVERNO PROČELJE



VANJSKI ZIDOVI

Z1 - Vanjski zid - postojeći zidani zid s lakim montažnim fasadnim panelima s mineralnom vunom(REI90)
- žbuka d=2 cm
- termo blok , d=30 cm
- mineralna vuna(MW)/drvena greda d=5 cm
- čeličn lim, d=0,04 cm
- mineralna vuna(MW), d=15,00 cm
- čeličn lim, d=0,05 cm

Z1a - Vanjski zid - postojeći zidani zid s lakim montažnim fasadnim panelima s mineralnom vunom (EI90)
- kopeč (zidak) d=5 cm
- zrak d=20 cm
- čeličn lim, d=0,04 cm
- mineralna vuna(MW), d=15,00 cm
- čeličn lim, d=0,05 cm

Z2 - Vanjski zid - postojeći betonski sendvič + kuglinska izolacija šmutra (REI 90)
- armiran beton (2500), d=5 cm
- STIROPOR EPS 100, d=5 cm
- armiran beton (2500), d=5 cm
- mineralna vuna(MW), d=10,00 cm
- GK ploče 2 x 1,25cm, d=2,5 cm

Z3 - Vanjski zid - s lakim montažnim fasadnim panelima s min. vunom(EI30)
- čeličn lim, d=0,04 cm
- mineralna vuna(MW), d=15,00 cm
- čeličn lim, d=0,05 cm

Z4 - Vanjski zid - s lakim montažnim fasadnim panelima s min. vunom+GKP (EI90)
- čeličn lim, d=0,04 cm
- mineralna vuna(MW), d=15,00 cm
- čeličn lim, d=0,05 cm
- zrak d=30cm
- gipskartonska ploča 1,25 x 2 d=2,5cm

Z5 - Vanjski zid - s lakim montažnim fasadnim panelima s min. vunom(CE90)
- čeličn lim, d=0,04 cm
- mineralna vuna(MW), d=15,00 cm
- čeličn lim, d=0,05 cm
- zidarij otl d=25,0 cm

RAVNI I KOSI KROV IZNAD GRIJANOG PROST.

K1 - Ravni neprohodni krov (iznad ureda),(REI90)
- gipskartonske ploče, d=1,25(cm),
- Neprozračivani sloj zraka, d=30(cm),
- armiran beton (2500), d=20(cm),
- parna brana, d=0,02(cm),
- mineralna vuna (MW) krovne ploče d=20(cm),
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi PP(V70), d=0,02(cm),
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02 (cm),
- obratni- zaštitni sloj obrađeni 16-32, d=7 (cm),

K2 - Postojeći krov s betonskim pločama s lakim montažnim krovni panelima(REI90)
- armiran beton (2500), d=30(cm),
- mineralna vuna (MW) prema HRN EN 13162, d=80(cm),
- čeličn lim, d=0,04 cm,
- mineralna vuna(MW), d=20 cm,
- čeličn lim, d=0,05 cm

K3 - Krov s lakim montažnim krovni panelima + s EPN-om
- PVC folija d=2,0 mm
- čeličn lim, d=0,04 cm,
- 3Pk jezgra, d=10 cm,
- čeličn lim, d=0,05 cm

K3a - Krov s lakim montažnim krovni panelima + s EPN-om na AB ploči (REI90)
- PVC folija d=2,0 mm
- čeličn lim, d=0,04 cm,
- 3Pk jezgra, d=10 cm,
- čeličn lim, d=0,05 cm
- AB ploča d=20,0 cm

UNUTARNJI ZIDOVI

U1 - postojeći unutarnji zidani zid (REI 90)
- žbuka d=2 cm
- termo blok , d=30 cm
- žbuka d=2 cm

U2 - unutarnji zidani zid (REI 90)
- žbuka d=2 cm
- termo blok , d=25 cm
- žbuka d=2 cm

U3 - unutarnji zidani zid (REI90)
- žbuka d=2 cm
- termo blok d=25 cm
- zračni sloj i podkonstr. s 5cm MW d=13,5 cm
- 2xGKP ploča d=2,5 cm

U4 - unutarnji zidani zid
- 2xGKP ploča d=2,5cm
- zračni sloj i podkonstr. s 5cm MW d=7,5 cm
- 2xGKP ploča d=2,5 cm

U4V - unutarnji zidani zid (EI90)
- 2xGKF DF ploča d=2,5cm
- zračni sloj i podkonstr. s 5cm MW d=7,5 cm
- 2xGKF DF ploča d=2,5 cm

U5 - unutarnji zidani zid
- 2xGKF ploča d=2,5cm
- podkonstr. s 5cm MW d=5,0 cm
- 2xGKF ploča d=2,5 cm

U5V - unutarnji zidani zid (EI90)
- 2xGKF DF ploča d=2,5cm
- podkonstr. s 5cm MW d=5,0 cm
- 2xGKF DF ploča d=2,5 cm

U6 - unutarnji zidani zid
- 2xGKP ploča d=2,5cm
- zračni sloj i podkonstr. s 7,5cm MW d=10,0 cm
- 2xGKP ploča d=2,5 cm

U6V - unutarnji zidani zid (EI90)
- 2xGKF DF ploča d=2,5cm
- zračni sloj i podkonstr. s 7,5cm MW d=10,0 cm
- 2xGKF DF ploča d=2,5 cm

PODOVI NA TLU

P1- Pod grijanog prostora na tlu (proizvodnja),
- industrijski podni protupanbi premaz, d=0,03(cm),
- armiran beton (2500), d=20(cm),
- Poletilen / politen, mala gustoća, d=0,02(cm),
- ekstrudirani polistiren u pločama XPS - ploče veće tlačne čvrstoće (500 kPa), d=18(cm),
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02(cm),
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi PVC-P, d=0,15(cm)
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02 (cm),
- donja betonska podloga, armirana i zaglađena, d=10 (cm)

P2 - Pod grijanog prostora na tlu (grijano skladište),
- industrijski podni protupanbi premaz, d=0,03(cm),
- armiran beton (2500), d=20(cm),
- Poletilen / politen, mala gustoća, d=0,02(cm),
- ekstrudirani polistiren u pločama XPS - ploče veće tlačne čvrstoće (500 kPa), d=18(cm),
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02(cm),
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi PVC-P, d=0,15(cm)
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02 (cm),
- donja betonska podloga, armirana i zaglađena, d=10 (cm)

P3 - Pod grijanog prostora na tlu - izložbeni salon
- keramičke pločice, d=0,8 cm,
- Gradevinsko ljepilo, d=0,2 cm,
- Cementni estrih, d=6 cm,
- Poletilen / politen, mala gustoća, d=0,02 cm,
- ekstrudirani polistiren u pločama XPS,d=6 cm,
- elastificiran ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuće podne obloge, d=2 cm,
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02 cm,
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi PVC-P, d=0,15 cm,
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02 cm,
- armiran beton (2500), d=20 cm

MEDUKATNE KONSTRUKCIJE

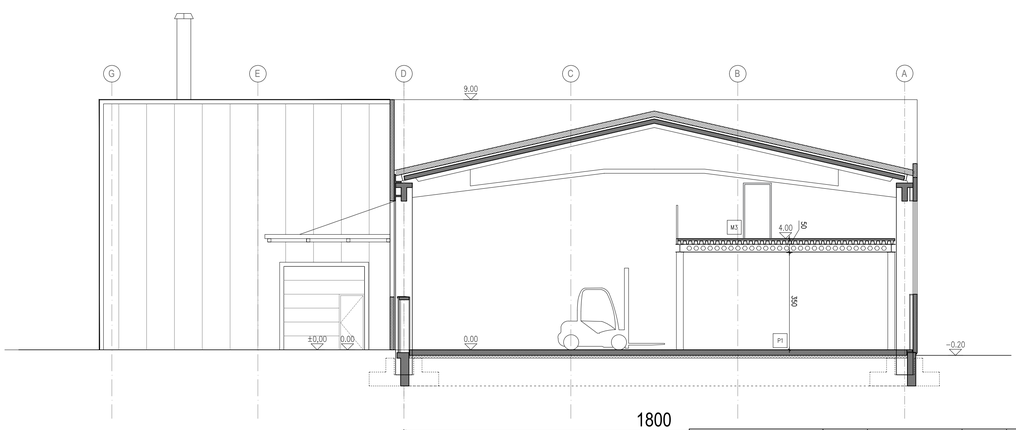
M1 - izmedu ureda i izloženog salona(REI90)
- troslojni parket u ljepilu , d=1,5 cm,
- Gradevinsko ljepilo, d=0,2 cm,
- cementni estrih (s podnim grijanjem),d=4,5 cm,
- polietilen / politen, mala gustoća, d=0,02 cm,
- elastificiran ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuće podne obloge, d=2 cm,
- armirani beton (2500), d=20 cm
- spušteni strop (zrak i GKP 1x1,25cm) cca 60 cm

M2 - izmedu hodnika/sanit. i izloženog salona(REI90)
- keramičke pločice , d=0,8 cm,
- gradevinsko ljepilo, d=0,2 cm,
- cementni estrih (s podnim grijanjem),d=7,0 cm,
- polietilen / politen, mala gustoća, d=0,02 cm,
- elastificiran ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuće podne obloge, d=2 cm,
- armirani beton (2500), d=20 cm
- spušteni strop (zrak i GKP 1x1,25cm) cca 60 cm

M3 - izmedu galerije/ 1.kata i proizvonje(R30)
- Industrij podni protupanbi premaz, d=0,03 cm,
- armgnuta ab ploča (2500), d=9+12 cm
- čeličn nosiva konstrukcija cca 30 cm

M4 - izmedu galerije skladišta i teh.prostorija(REI90)
- Industrij podni protupanbi premaz, d=0,03 cm,
- cementni estrih, d=8,0 cm,
- polietilen / politen, mala gustoća, d=0,02 cm,
- elastificiran ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuće podne obloge, d=2 cm,
- armiran beton (2500), d=20 cm

M4a - izmedu galerije skladišta i pomoć.prostorija(REI90)
- Industrij podni protupanbi premaz, d=0,03 cm,
- cementni estrih, d=8,0 cm,
- polietilen / politen, mala gustoća, d=0,02 cm,
- elastificiran ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuće podne obloge, d=2 cm,
- armiran beton (2500), d=20 cm
- spušteni strop (zrak i GKP 1x1,25cm) cca 70 cm



KGP= + 83,65 m.n.m.

S

Cota i Cota d.o.o.
za građenje projektiranje i nadzor
Zagreb, Strojarska ulica 6
MB : 0906854, OIB : 01505143090

Glavni Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh.
Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh.

Investitor: AKORD d.o.o.
Veliki kraj 131, 32270 Županja
OIB : 97777678208

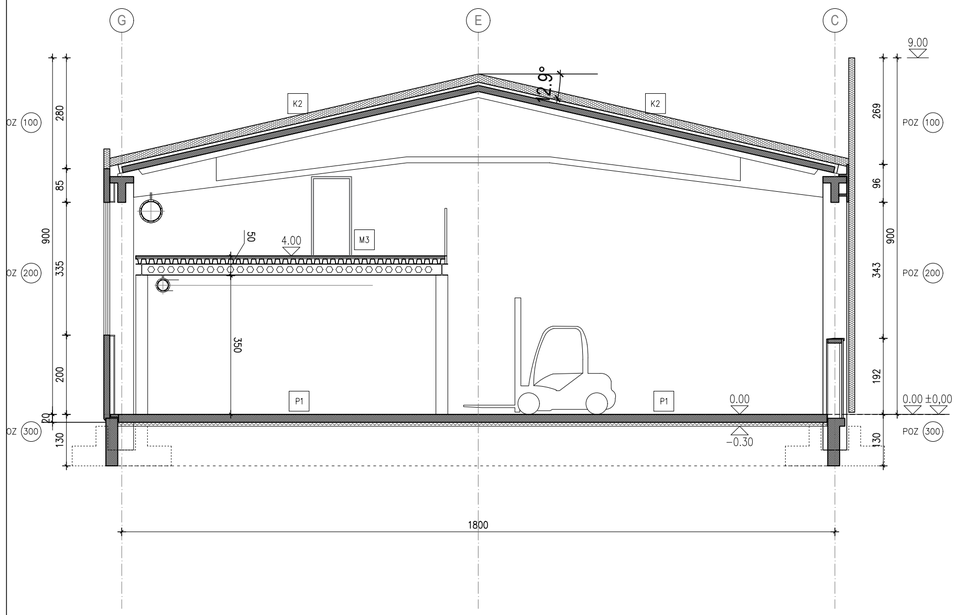
Naziv građevine: Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne

Lokacija građevine: 32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera
k.o. Županja, K.č.br. 422/3

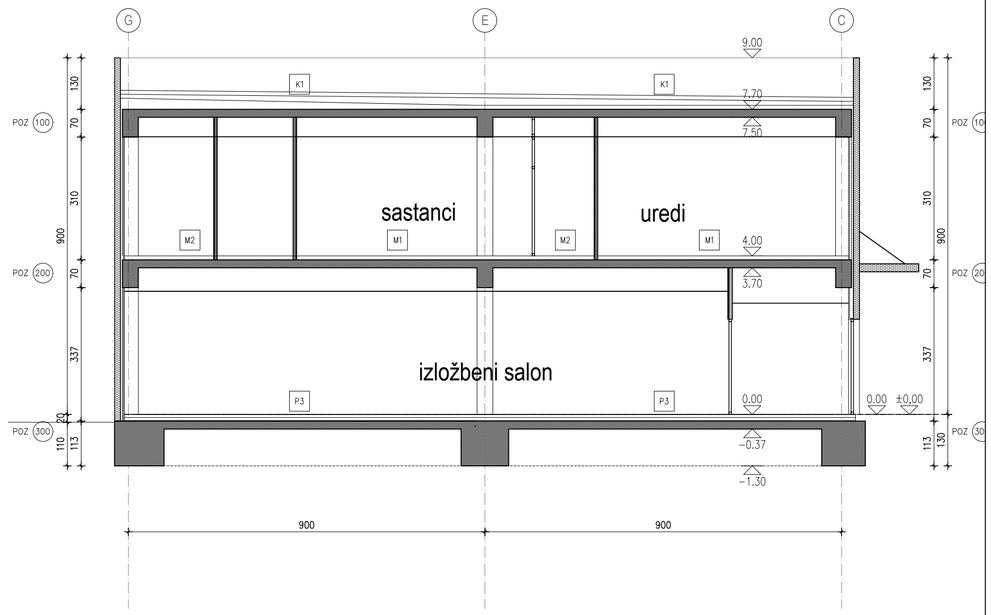
Datum izrade:	travanj, 2021.
Mjesto izrade:	Zagreb
TD:	TD 8/2021-GP
ZOP:	ZOP 8/2021-GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT
Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
Mjerilo:	M 1:100
Sadržaj graf. prikaza:	PRESJEK 1-1, SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE
Broj izmjene:	

Redni broj graf. prikaza: B.2.II.08.

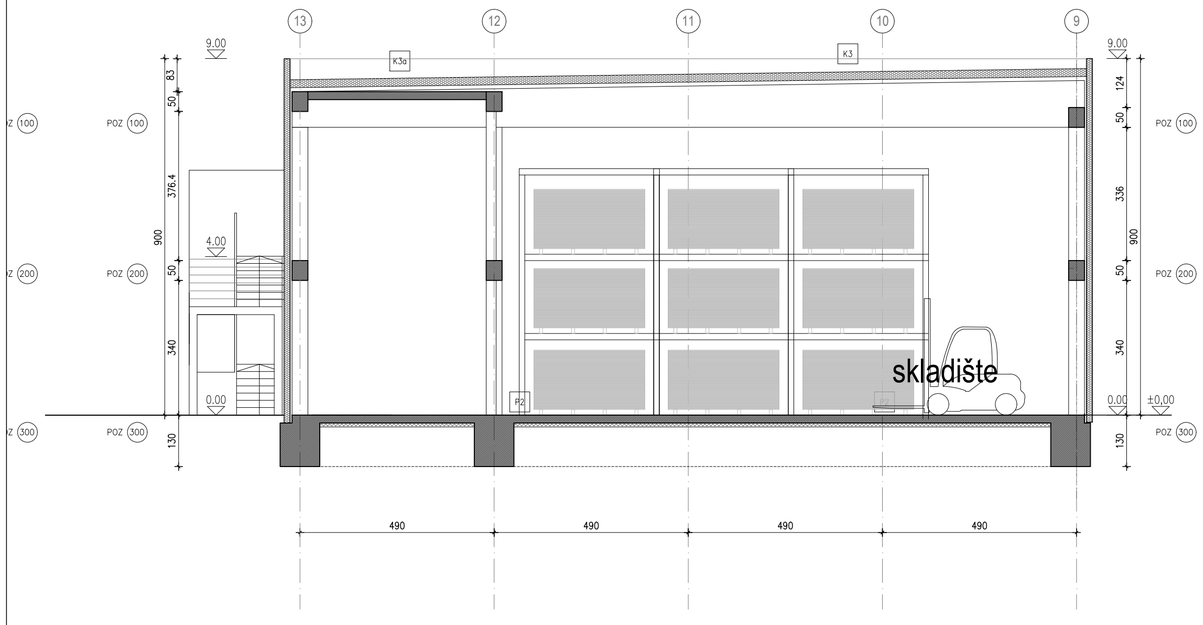
PRESJEK 2-2 PROIZVODNJA S GALERIJOM



PRESJEK 3-3 - UREDSKI DIO I IZLOŽBENI SALON



PRESJEK 4-4



VANJSKI ZIDOVI

Z1 - Vanjski zid - postojeći zidani zid s lakim montažnim fasadnim panelima s mineralnom vunom(REI90)
- žbuka d=1 cm
- termo blok , d=30 cm
- mineralna vuna(MW)/drvena gredica d=5 cm
- čelični lim, d=0,04 cm
- mineralna vuna(MW), d=15,00 cm
- čelični lim, d=0,05 cm

Z1a - Vanjski zid - postojeći zidani zid s lakim montažnim fasadnim panelima s mineralnom vunom (EI90)
- kopelit (staklo) d=5 cm
- zrak d=20 cm
- čelični lim, d=0,04 cm
- mineralna vuna(MW), d=15,00 cm
- čelični lim, d=0,05 cm

Z2 - Vanjski zid - postojeći betonski sendvič +toplinska izolacija iznutra (REI 90)
- armirani beton (2500), d=5 cm
- STIROPOR EPS 100 , d=5 cm
- armirani beton (2500), d=5 cm
- mineralna vuna(MW), d=10,00 cm
- GK ploče 2 x 1,25cm, d=2,5 cm

Z3 - Vanjski zid - s lakim montažnim fasadnim panelima s min. vunom(EI90)
- čelični lim, d=0,04 cm
- mineralna vuna(MW), d=15,00 cm
- čelični lim, d=0,05 cm

Z4 - Vanjski zid - s lakim montažnim fasadnim panelima s min. vunom+GKP (EI90)
- čelični lim, d=0,04 cm
- mineralna vuna(MW), d=15,00 cm
- čelični lim, d=0,05 cm
- zrak d=10cm
- gipskartonska ploča 1,25 x 2 d=2,5cm

Z5 - Vanjski zid - s lakim montažnim fasadnim panelima s min. vunom(EI90)
- čelični lim, d=0,04 cm
- mineralna vuna(MW), d=15,00 cm
- čelični lim, d=0,05 cm
- zidani zid d=25,0 cm

RAVNI I KOSI KROV IZNAD GRIJANOG PROST.

K1 - Ravni neprohodni krov (iznad ureda),(REI90)
- gipskartonske ploče, d=1,25(cm),
- Neprovjetravani sloj zraka, d=30(cm),
- armirani beton (2500), d=20(cm),
- parna brana, d=0,02(cm),
- mineralna vuna (MW) krovne ploče d=20(cm),
- polimerna hidroiz. traka na bazi FPO/TPO, d=0,02(cm),
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02 (cm),
- oblutci -zaštitni sloj oblutaka 16-32, d=7 (cm),

K2 - Postojeći krov s betonskim pločama s lakim montažnim krovni panelima(REI90)
- armirani beton (2500), d=3(cm),
- mineralna vuna (MW) prema HRN EN 13162, d=8(cm),
- čelični lim, d=0,06(cm),
- čelični lim, d=0,04 cm,
- mineralna vuna(MW), d=20 cm,
- čelični lim, d=0,05 cm

K3 - Krov s lakim montažnim krovni panelima - s IPN-om
- PVC folija d=2,0 mm
- čelični lim, d=0,04 cm,
- IPN jezgra, d=10 cm,
- čelični lim, d=0,05 cm

K3a - Krov s lakim montažnim krovni panelima - s IPN-om na AB ploči (REI90)
- PVC folija d=2,0 mm
- čelični lim, d=0,04 cm,
- IPN jezgra, d=10 cm,
- čelični lim, d=0,05 cm
- AB ploča d=20,0 cm

PODOVI NA TLU

P1- Pod grijanog prostora na tlu (proizvodnja),
- industrijski podni protuprašni premaz, d=0,03(cm),
- armirani beton (2500), d=20(cm),
- Polietilen / polten, mala gustoća, d=0,02(cm),
- ekstrudirani polistiren u pločama XPS - ploče veće tlačne čvrstoće (500 kPa), d=10(cm),
- geotekstili (na bazi propilena), d=0,02(cm),
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi PVC-P, d=0,15(cm)
- geotekstili (na bazi propilena), d=0,02 (cm),
- donja betonska podloga, armirana i zagla đena, d=10 (cm)

P2 - Pod grijanog prostora na tlu (grijano skladište),
- industrijski podni protuprašni premaz, d=0,03(cm),
- armirani beton (2500), d=20(cm),
- Polietilen / polten, mala gustoća, d=0,02(cm),
- ekstrudirani polistiren u pločama XPS - ploče veće tlačne čvrstoće (500 kPa), d=10(cm),
- geotekstili (na bazi propilena), d=0,02(cm),
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi PVC-P, d=0,15(cm)
- geotekstili (na bazi propilena), d=0,02 (cm),
- donja betonska podloga, armirana i zagla đena, d=10 (cm)

P3 - Pod grijanog prostora na tlu - izložbeni salon
- keramičke pločice, d=0,8 cm,
- Građevinsko ljepilo, d=0,2 cm,
- Cementni estrih, d=6 cm,
- Polietilen / polten, mala gustoća, d=0,02 cm,
- ekstrudirani polistiren u pločama XPS,d=8 cm,
- elastificirani ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuće podne obloge, d=2 cm,
- geotekstili (na bazi propilena), d=0,02 cm,
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi PVC-P, d=0,15 cm,
- geotekstili (na bazi propilena), d=0,02 cm,
- armirani beton (2500), d=20 cm

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

M1 - između ureda i izložbenog salona(REI90)
- troslojni parket u ljepilu , d=1,5 cm,
- građevinsko ljepilo, d=0,2 cm,
- cementni estrih (s podnim grijanjem),d=6,5 cm,
- polietilen / polten, mala gustoća, d=0,02 cm,
- elastificirani ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuće podne obloge, d=2 cm,
- armirani beton (2500), d=20 cm
- spušteni strop (zrak i GKP 1x1,25cm) cca 60 cm

M2 - između hodnika/sanit. i izložbenog salona(REI90)
- keramičke pločice , d=0,8 cm,
- građevinsko ljepilo, d=0,2 cm,
- cementni estrih (s podnim grijanjem),d=7,0 cm,
- polietilen / polten, mala gustoća, d=0,02 cm,
- elastificirani ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuće podne obloge, d=2 cm,
- armirani beton (2500), d=20 cm
- spušteni strop (zrak i GKP 1x1,25cm) cca 60 cm

M3 - između galerije/1.kata i proizvodnje(R30)
- Indust.i podni protuprašni premaz, d=0,03 cm,
- spregnuta ab ploča (2500), d=8+12 cm
- čelična nosiva konstrukcija cca 30 cm

M4 - između galerije skladišta i teh.prostorija(REI90)
- Indust.i podni protuprašni premaz, d=0,03 cm,
- cementni estrih, d=8,0 cm,
- polietilen / polten, mala gustoća, d=0,02 cm,
- elastificirani ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuće podne obloge, d=2 cm,
- armirani beton (2500), d=20 cm

M4a - između galerije skladišta i pomoć.prostorija(REI90)
- Indust.i podni protuprašni premaz, d=0,03 cm,
- cementni estrih, d=8,0 cm,
- polietilen / polten, mala gustoća, d=0,02 cm,
- elastificirani ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuće podne obloge, d=2 cm,
- armirani beton (2500), d=20 cm
- spuštetni strop (zrak i GKP 1x1,25cm) cca 70 cm

UNUTARNJI ZIDOVI

U1 - postojeći unutarnji zidani zid (REI 90
- žbuka d=2 cm
- termo blok , d=30 cm
- žbuka d=2 cm

U2 - unutarnji zidani zid (REI 90)
- žbuka d=2 cm
- termo blok , d=25 cm
- žbuka d=2 cm

U3 - unutarnji zidani zid (REI90)
- žbuka d=2 cm
- termo blok d=25 cm
- zračni sloj i podkonstr. s 5cm MW d=12,5 cm
- 2xGKP ploča d=2,5 cm

U4 - unutarnji zidani zid
- 2xGKP ploča d=2,5cm
- zračni sloj i podkonstr. s 5cm MW d=7,5 cm
- 2xGKP ploča d=2,5 cm

U4V - unutarnji zidani zid (EI90)
- 2xGKP DF ploča d=2,5cm
- zračni sloj i podkonstr. s 5cm MW d=7,5 cm
- 2xGKP DF ploča d=2,5 cm

U5 - unutarnji zidani zid
- 2xGKP ploča d=2,5cm
- podkonstr. s 5cm MW d=5,0 cm
- 2xGKP ploča d=2,5 cm

U5V - unutarnji zidani zid (EI90)
- 2xGKP DF ploča d=2,5cm
- podkonstr. s 5cm MW d=5,0 cm
- 2xGKP DF ploča d=2,5 cm

U6 - unutarnji zidani zid
- 2xGKP ploča d=2,5cm
- zračni sloj i podkonstr. s 7,5cm MW d=10,0 cm
- 2xGKP ploča d=2,5 cm

U6V - unutarnji zidani zid (EI90)
- 2xGKP DF ploča d=2,5cm
- zračni sloj i podkonstr. s 7,5cm MW d=10,0 cm
- 2xGKP DF ploča d=2,5 cm

KGP= + 83,65 m.n.m.

S

Cota i Cota d.o.o.
za građenje projektiranje i nadzor
Zagreb, Strojarska ulica 6
MB : 0906654, OIB : 01551543090

Investitor: AKORD d.o.o.
Veliki kraj 131, 32270 Županja
OIB : 97777678206

Glavni Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh.

Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh.

Naziv gradevine: Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne

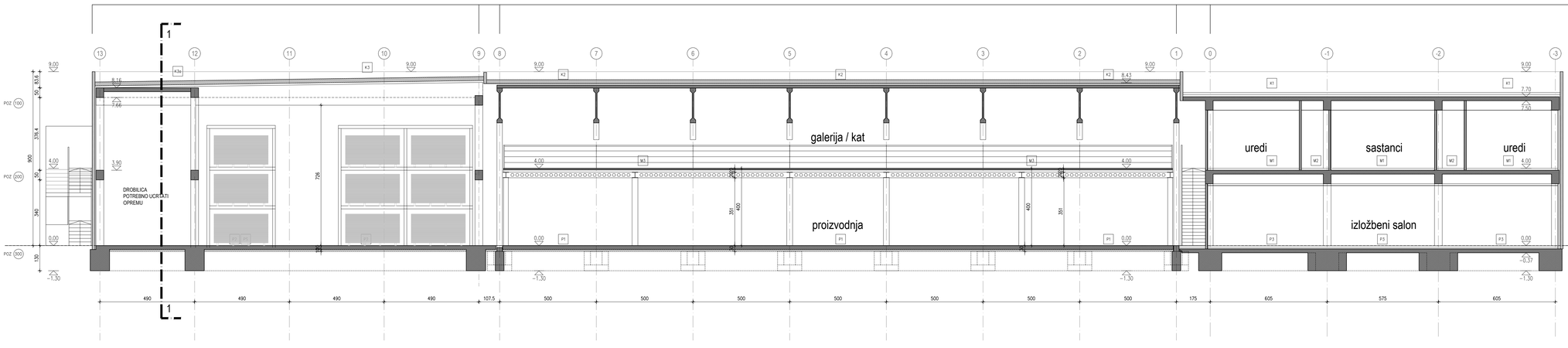
Lokacija gradevine: 32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera
k.o. Županja, K.č.br. 422/3

Datum izrade:	travanj, 2021.
Mjesto izrade:	Zagreb
TD:	TD 8/2021-GP
ZOP:	ZOP 8/2021-GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT
Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
Mjerilo:	M 1:100
Sadržaj graf. prikaza:	PRESJEK 2-2,3-3,4-4,5-5
Broj izmjene:	

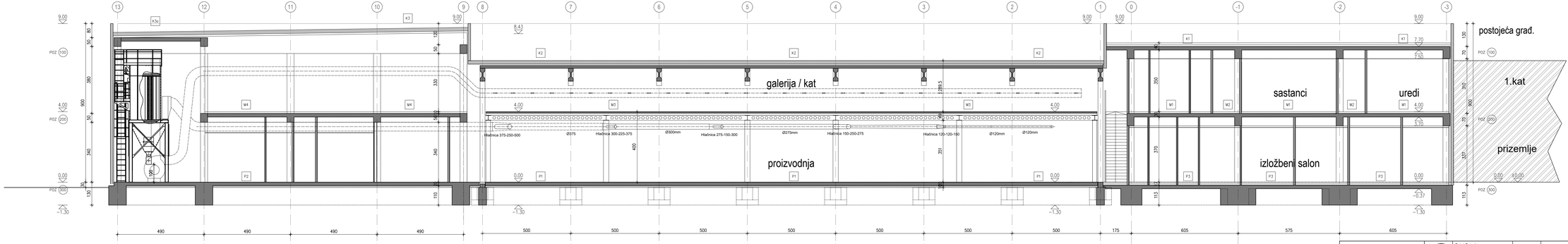
Redni broj graf. prikaza: B.2.II.09.

PRESJEK 5-5

DOGRADNJA (osi 8 do 12) | POSTOJEĆA GRAĐEVINA (osi 1 do 8) | UKLANJANJE / DOGRADNJA (1` do -2)



PRESJEK 6-6



VANJSKI ZIDOVI

Z1 - Vanjski zid - postojeći zidani zid s lakim montažnim fasadnim panelima s mineralnom vunom(REI90)
- žbuka d=2 cm
- termo blok d=30 cm
- žbuka d=2 cm

Z1a - Vanjski zid - postojeći zidani zid s lakim montažnim fasadnim panelima s mineralnom vunom (EI30)
- kopeti (cink) d=5 cm
- zrak d=20 cm
- čelični lim, d=0,04 cm
- mineralna vuna(MW), d=15,00 cm
- čelični lim, d=0,05 cm

Z2 - Vanjski zid - postojeći betonski sendvič + toplinska izolacija izmutra (REI 90)
- armirani beton (2500), d=5 cm
- STIROPOR EPS 100 , d=5 cm
- armirani beton (2500), d=5 cm
- mineralna vuna(MW), d=10,00 cm
- OK ploča/ 2 x 1,25cm, d=2,5 cm

Z3 - Vanjski zid - s lakim montažnim fasadnim panelima s min. vunom(EI90)
- čelični lim, d=0,04 cm
- mineralna vuna(MW), d=15,00 cm
- čelični lim, d=0,05 cm

Z4 - Vanjski zid - s lakim montažnim fasadnim panelima s min. vunom+GKP (EI90)
- čelični lim, d=0,04 cm
- mineralna vuna(MW), d=13,00 cm
- čelični lim, d=0,05 cm
- zrak d=10cm
- gipskartonska ploča 1,25 x 2 d=2,5cm

Z5 - Vanjski zid - s lakim montažnim fasadnim panelima s min. vunom(EI30)
- čelični lim, d=0,04 cm
- mineralna vuna(MW), d=15,00 cm
- čelični lim, d=0,05 cm
- zidani zid d=25,0 cm

RAVNE I KOSI KROV IZNAD GRIJANOG PROST.

K1 - Ravni neprohodni krov (zrnad sreda),(REI90)
- gipskartonske ploče, d=1,25(cm),
- Neprohodna(ravna) staj.zvaka, d=30(cm),
- armirani beton (2500), d=20(cm),
- čelični lim, d=0,04 cm
- mineralna vuna (MW) krovne ploče d=20(cm),
- polimerna hidroizl. traka na bazi PP/OTRO, d=0,02(cm),
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02 (cm),
- obrubci -zaštitni sloj obložena 16-32, d=7 (cm),

K2 - Postojeći krov s betonskim pločama s lakim montažnim krovni panelima(REI90)
- armirani beton (2500), d=.5(cm)
- mineralna vuna (MW) prema HRN EN 13162, d=40(cm),
- čelični lim, d=0,06(cm),
- čelični lim, d=0,04 cm,
- mineralna vuna(MW), d=20 cm,
- čelični lim, d=0,05 cm

K3 - Krov s lakim montažnim krovni panelima + s IPN-om
- PVC folija d=2,0 mm
- čelični lim, d=0,04 cm,
- IPN jarpra, d=10 cm,
- čelični lim, d=0,05 cm

K3a - Krov s lakim montažnim krovni panelima + s IPN-om na AB ploči (REI90)
- PVC folija d=2,0 mm
- čelični lim, d=0,04 cm,
- IPN jarpra, d=10 cm,
- čelični lim, d=0,05 cm
- AB ploča d=252 cm

UNUTARNJI ZIDOVI

U1 - postojeći unutarnji zidani zid (REI 90)
- žbuka d=2 cm
- termo blok , d=30 cm
- žbuka d=2 cm

U2 - umutarnji zidani zid (REI 90)
- žbuka d=2 cm
- termo blok , d=25 cm
- žbuka d=2 cm

U3 - umutarnji zidani zid (REI90)
- žbuka d=2 cm
- termo blok d=25 cm
- vrućim dij i podkonstr. s 5cm MW d=12,5 cm
- 2xGKP ploča d=2,5 cm

U4 - umutarnji zidani zid

U4V - umutarnji zidani zid (EI90)
- 2xGKP GF ploča d=2,5cm
- vrućim dij i podkonstr. s 5cm MW d=7,5 cm
- 2xGKP ploča d=2,5 cm

U5 - umutarnji zidani zid

U5V - umutarnji zidani zid (EI90)
- 2xGKP GF ploča d=2,5cm
- podkonstr. s 5cm MW d=5,0 cm
- 2xGKP ploča d=2,5 cm

U6 - umutarnji zidani zid

U6V - umutarnji zidani zid (EI90)
- 2xGKP GF ploča d=2,5cm
- vrućim dij i podkonstr. s 7,5cm MW d=10,0 cm
- 2xGKP ploča d=2,5 cm

PODOVI NA TLU

P1- Pod grijanog prostora na tlu (proizvodnja),
- industrijski podni protupanjin premaz, d=0,03(cm),
- armirani beton (2500), d=20(cm),
- Polietilen / politen, mata gustoće, d=0,02(cm)
- ekstrudirani polistiren u ploči(ava XPS - ploča veza tlačne čvrstoće (500 kPa), d=-350(m),
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02(cm),
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi PVC-P, d=0,15(cm)
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02 (cm),
- donja betonska podloga, armirana i zaglađena, d=10 (cm)

P2 - Pod grijanog prostora na tlu (grijano skladište),
- industrijski podni protupanjin premaz, d=0,03(cm),
- armirani beton (2500), d=20(cm),
- Polietilen / politen, mata gustoće, d=0,02(cm)
- ekstrudirani polistiren u ploči(ava XPS - ploča veza tlačne čvrstoće (500 kPa), d=-350(m),
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02(cm),
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi PVC-P, d=0,15(cm)
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02 (cm),
- donja betonska podloga, armirana i zaglađena, d=10 (cm)

P3 - Pod grijanog prostora na tlu - izložbeni salon
- Granitna pločica, d=0,2 cm,
- Cementni estrih, d=0,2 cm,
- Cementni estrih, d=6 cm,
- Polietilen / politen, mata gustoća, d=0,02 cm,
- ekstrudirani polistiren u ploči(ava XPS,d=8 cm,
- elastificiran ekspandiran polistiren (EPS) za plivajuću podne obloge, d=2 cm,
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi PVC-P, d=0,15 cm,
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi PVC-P, d=0,15 cm,
- geotekstil (na bazi propilena), d=0,02 cm,
- armirani beton (2500), d=20 cm

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

M1 - između ureda i izložbenog salona(REI90)
- Instalacijski parket u ljepilu , d=1,5 cm,
- gradevinski ljepilo, d=0,2 cm,
- cementni estrih (s podnim grijanjem),d=7,2 cm,
- polietilen / politen, mata gustoća, d=0,02 cm,
- elastificiran ekspandiran polistiren (EPS) za plivajuću podne obloge, d=2 cm,
- armirani beton (2500), d=20 cm
- spuštem strop (zrak i GKP 1x1,25cm) cca 60 cm

M2 - između hodnika/sanit. i izložbenog salona(REI90)
- keramičke pločice, d=0,8 cm,
- gradevinski ljepilo, d=0,2 cm,
- cementni estrih (s podnim grijanjem),d=7,2 cm,
- polietilen / politen, mata gustoća, d=0,02 cm,
- elastificiran ekspandiran polistiren (EPS) za plivajuću podne obloge, d=2 cm,
- armirani beton (2500), d=20 cm
- spuštem strop (zrak i GKP 1x1,25cm) cca 60 cm

M3 - između galerije/1.kata i proizvodnje(R30)
- Industr.i podni protupanjin premaz, d=0,03 cm,
- armirano-betonska ploča (2500), d=9+12 cm
- Oblična nosiva konstrukcija sza 30 cm

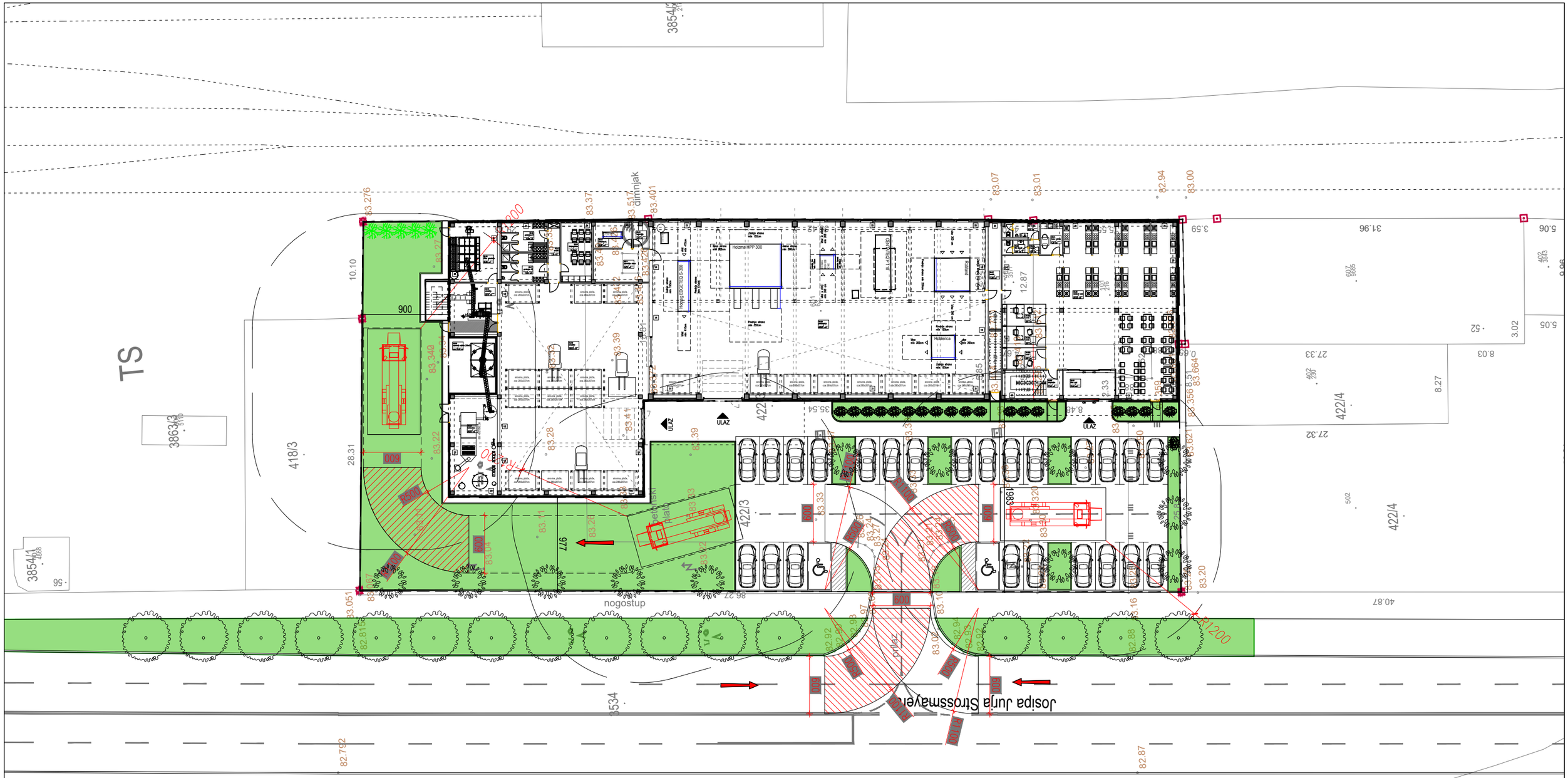
M4 - između galerije skladišta i teh.prostorije(REI90)
- Industr.i podni protupanjin premaz, d=0,03 cm,
- cementni estrih, d=8,0 cm,
- polietilen / politen, mata gustoća, d=0,02 cm,
- elastificiran ekspandiran polistiren (EPS) za plivajuću podne obloge, d=2 cm,
- armirani beton (2500), d=20 cm

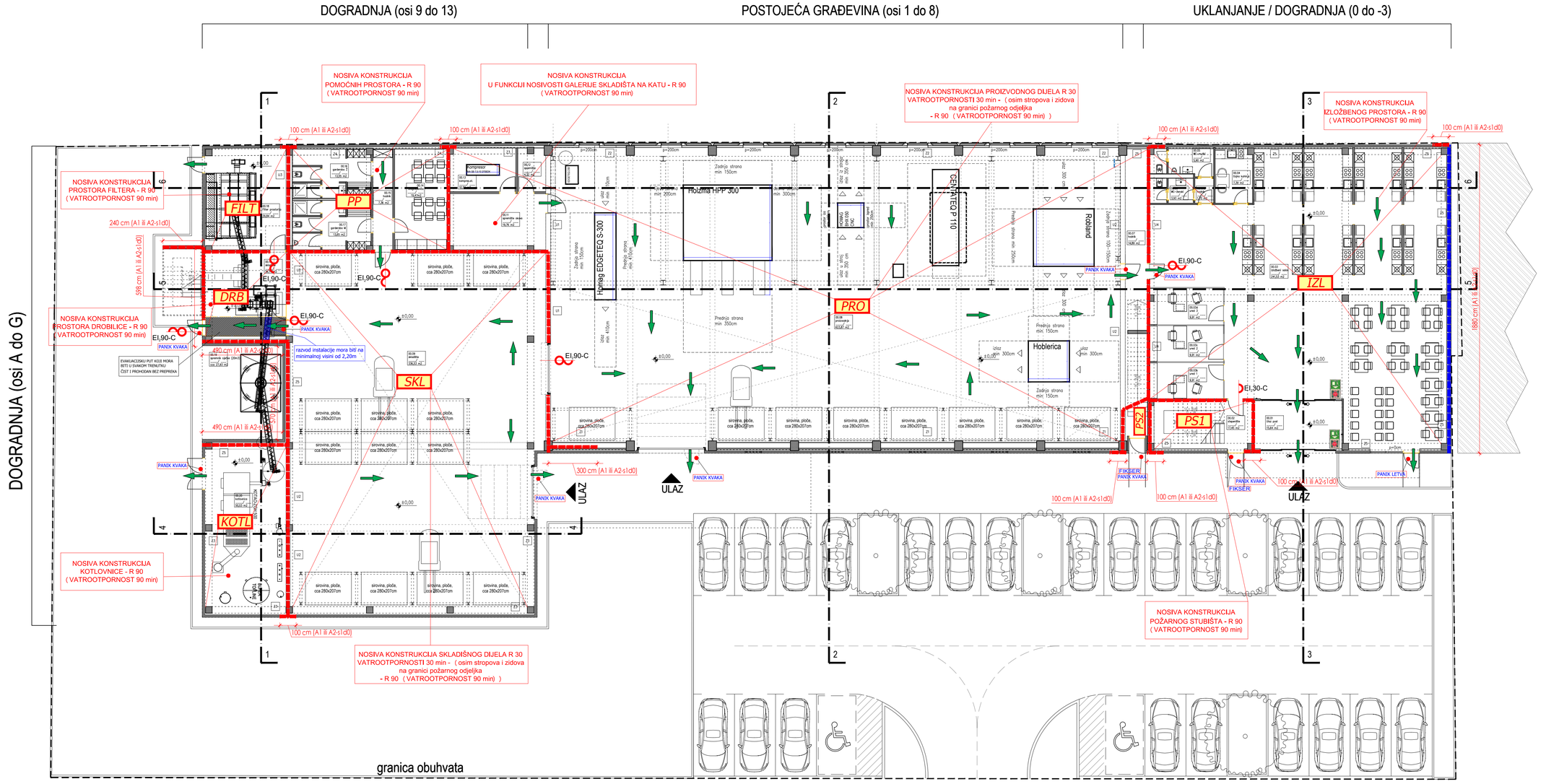
M4a - između galerije skladišta i pomoć.prostorije(REI90)
- Industr.i podni protupanjin premaz, d=0,03 cm,
- cementni estrih, d=8,0 cm,
- polietilen / politen, mata gustoća, d=0,02 cm,
- elastificiran ekspandiran polistiren (EPS) za plivajuću podne obloge, d=2 cm,
- armirani beton (2500), d=20 cm
- spuštem strop (zrak i GKP 1x1,25cm) cca 70 cm

KGP= + 83,65 m.n.m.

S

Cota i Cota d.o.o. za građenje projektiranje i nadzor Zagreb, Strojarska ulica 6 MB - 0909054, OIB - 01501543090	Investitor:	AKORD d.o.o. Vrbik kraj 131, 32270 Županja OIB : 97777676206	Datum izrade: travanj, 2021. / Radni broj:
			Mjesto izrade: Zagreb / graf. prikaza:
			TD: TD 8/2021-GP / B.2.II.10.
			ZOP: ZOP 8/2021-GP
Glavni Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh.	Naziv građevine:	Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne	Razina projekta: GLAVNI PROJEKT
Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh.			Strukovna odrednica: ARHITEKTONSKI PROJEKT
			Mjerilo: M 1:100
	Lokacija građevine:	32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera k.o. Županja, K.č.br. 422/3	Sadržaj graf. prikaza: PRESJEK 5-5;6-6
			Broj izmjene:


TS
Josipa Jurja Strossmayera
nogostup
prilaz
ULAZ
ULAZ
ULAZ
Hidrant
Hidrant
Hidrant



SIMBOL PRIKAZUJE PROSTOR KOJI MORA BITI ŠTIĆEN MLAZOM UNUTARNJE HIDRANTSKE MREŽE.

TOČNE POZICIJE UNUTARNJIH ZIDNIH HIDRANATA BIT ĆE PRIKAZANE U GLAVNOM PROJEKTU VODOOPSKRBE I ODVODNJE.

SIMBOL PRIKAZUJE PROSTOR KOJI MORA BITI ŠTIĆEN AUTOMATSKIM SUSTAVOM ZA DOJAVU POŽARA.

TOČNE POZICIJE JAVLJAČA POŽARA (RUČNI I AUTOMATSKI) BIT ĆE PRIKAZANE U GLAVNOM PROJEKTU SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA.

Predviđeni sustavi zaštite požarnih odjeljaka

FILT	
DRB	
KOTL	
SKL	
PRO	
PS1	
PS2	
IZL	
PP	

LEGENDA

PO	OZNAKA POŽARNOG ODJELJKA
	NOSIVA / NENOSIVA KONSTRUKCIJA NA GRANICI POŽARNOG ODJELJKA REI-90 / EI-90 (VATROOTPORNOST 90 min)
EI,30-C	VRATA - VATROOTPORNOST 30 min S UGRAĐENIM ZATVARAČEM
	VATROGASNI APARAT
	PROTUPANIČNA RASVJETA
	ZIDNI HIDRANT
	SUSTAV ZA AUTOMATSKU DOJAVU POŽARA
PANIK KVAKA	OKOV ZA EVAKUACIJSKA VRATA PREMA HRN EN 179
PANIK LETVA	OKOV ZA EVAKUACIJSKA VRATA PREMA HRN EN 1125
	EVAKUACIJSKO TIPKALO
EI,90-C	VRATA - VATROOTPORNOST 90 min S ZATVARAČEM
	SUSTAV PRIRODNOG ODIMLJAVANJA
	SMJER EVAKUACIJE
FIKSER	UREĐAJ ZA FIKSIRANJE VRATA U STALNO OTVORENOM POLOŽAJU
min 80 120	OTVOR NA FASADI KOJI JE MINIMALNIH DIM. 0,8 X 1,2 m PARAPET min 90 cm, max 120 cm
	POŽARNI ZID REI-M 90 (VATROOTPORNOST 90 min)

KGP= + 83,65 m.n.m.

S

Cota i Cota d.o.o.
za građenje projektiranje i nadzor
Zagreb, Strojarska ulica 6
MB : 0906654, OIB : 01551543090

Investitor: AKORD d.o.o.
Veliki kraj 131, 33270 Županja
OIB : 97777678206

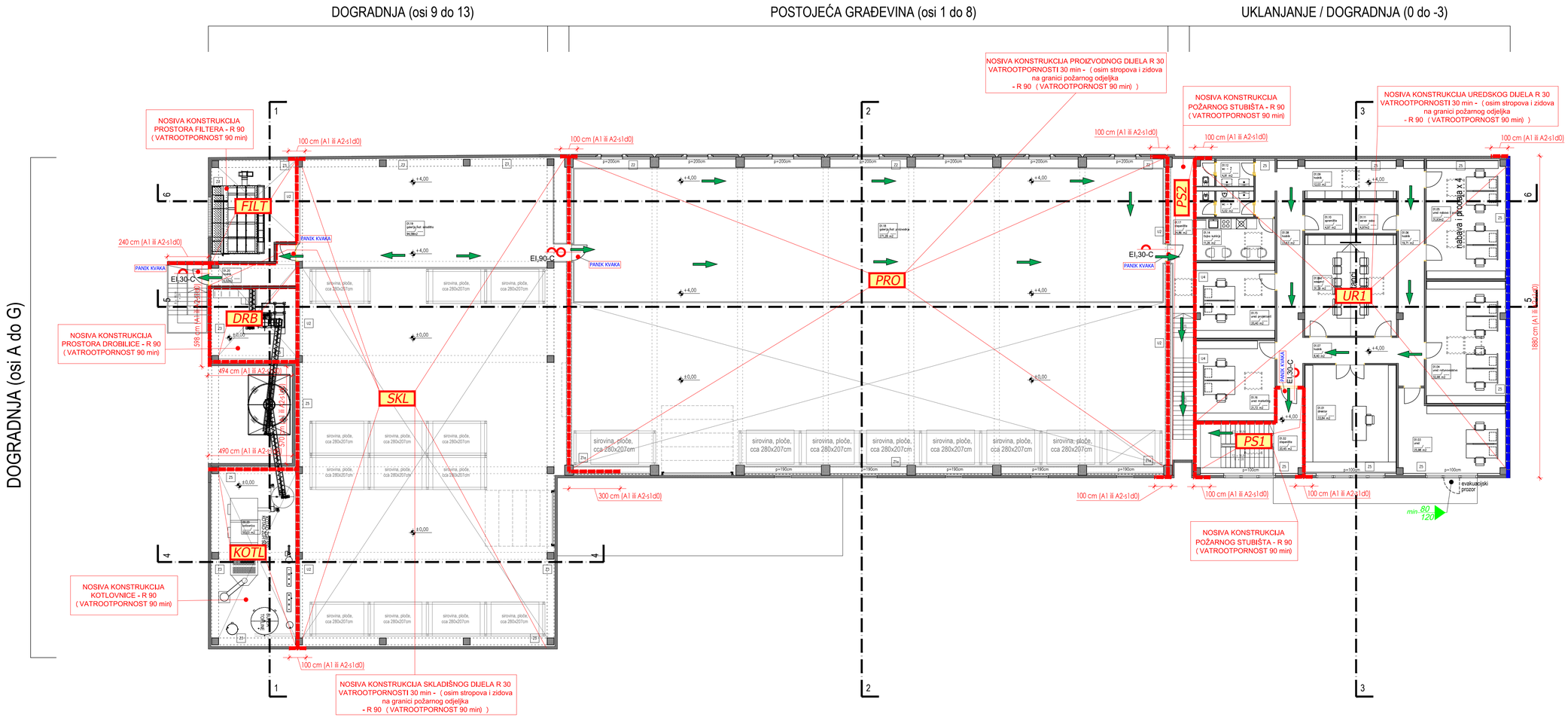
Datum izrade:	travanj, 2021.
Mjesto izrade:	Zagreb
TD:	TD 8/2021-GP
ZOP:	ZOP 8/2021-GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT
Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
Mjerilo:	M 1:150
Sadržaj graf. prikaza:	PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA TLOCRT PRIZEMLJA
Broj izmjene:	

Redni broj graf. prikaza: B.2.III.02.

Glavni Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh.
Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh.

Naziv građevine: Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne

Lokacija građevine: 32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera k.o. Županja, K.čbr. 4223



	SIMBOL PRIKAZUJE PROSTOR KOJI MORA BITI ŠTIĆEN MLAZOM UNUTARNJE HIDRANTSKE MREŽE. TOČNE POZICIJE UNUTARNJIH ZIDNIH HIDRANATA BIT ĆE PRIKAZANE U GLAVNOM PROJEKTU VODOOPSKRBE I ODVODNJE.
	SIMBOL PRIKAZUJE PROSTOR KOJI MORA BITI ŠTIĆEN AUTOMATSKIM SUSTAVOM ZA DOJAVU POŽARA. TOČNE POZICIJE JAVLJAČA POŽARA (RUČNI I AUTOMATSKI) BIT ĆE PRIKAZANE U GLAVNOM PROJEKTU SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA.

Predviđeni sustavi zaštite požarnih odjeljaka

FILT	
DRB	
KOTL	
SKL	
PRO	
PS1	
PS2	
UR1	

LEGENDA

PO	OZNAKA POŽARNOG ODJELJKA
	NOSIVA / NENOSIVA KONSTRUKCIJA NA GRANICI POŽARNOG ODJELJKA REI-90 / EI-90 (VATROOTPORNOST 90 min)
EI,30-C	VRATA - VATROOTPORNOST 30 min S UGRAĐENIM ZATVARAČEM
	VATROGASNI APARAT
	PROTUPANIČNA RASVJETA
	ZIDNI HIDRANT
	SUSTAV ZA AUTOMATSKU DOJAVU POŽARA
PANIK KVAKA	OKOV ZA EVAKUACIJSKA VRATA PREMA HRN EN 179
PANIK LETVA	OKOV ZA EVAKUACIJSKA VRATA PREMA HRN EN 1125
	EVAKUACIJSKO TIPKALO
EI,90-C	VRATA - VATROOTPORNOST 90 min S ZATVARAČEM
	SUSTAV PRIRODNOG ODIMLJAVANJA
	SMJER EVAKUACIJE
FIKSER	UREĐAJ ZA FIKSIRANJE VRATA U STALNO OTVORENOM POLOŽAJU
min. 80 120	OTVOR NA FASADI KOJI JE MINIMALNIH DIM. 0,8 X 1,2 m PARAPET min 90 cm, max 120 cm
	POŽARNI ZID REI-M 90 (VATROOTPORNOST 90 min)

KGP= + 83,65 m.n.m.

S

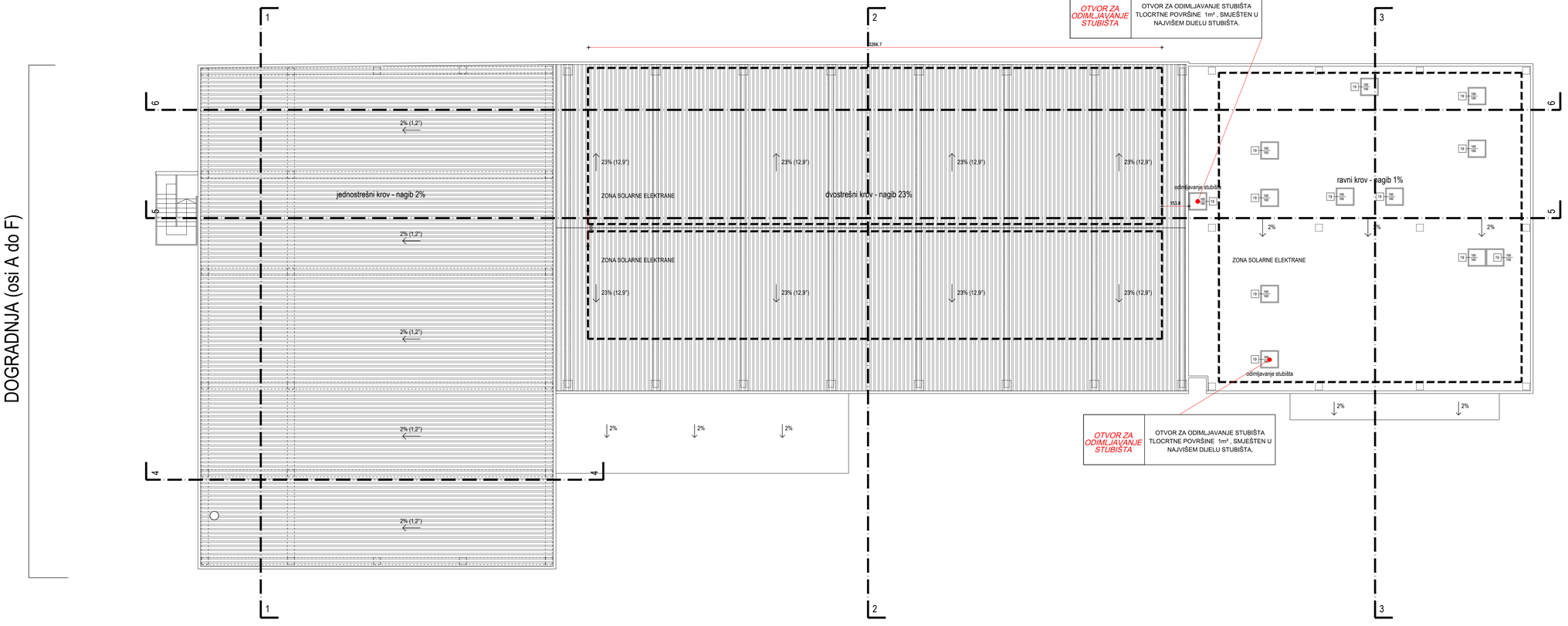
Cota i Cota d.o.o. za građenje projektiranje i nadzor Zagreb, Strojarska ulica 6 MB : 0906654, OIB : 01551543090	Investitor:	AKORD d.o.o. Veliki kraj 131, 32270 Županja OIB : 97717878206	Datum izrade:	travanj, 2021.	Redni broj graf. prikaza:	B.2.III.03.
			Mjesto izrade:	Zagreb		
			TD:	TD 8/2021-GP		
			ZOP:	ZOP 8/2021-GP		
Glavni Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh. Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh.	Naziv građevine:	Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne	Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT		
			Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
			Mjerilo:	M 1:150		
	Lokacija građevine:	32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera k.o. Županja, K.č.br. 422/3	Sadržaj graf. prikaza:	PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA TLOCRT 1. KATA / GALERIJE		
			Broj izmjene:			

DOGRADNJA (osi 9 do 13)

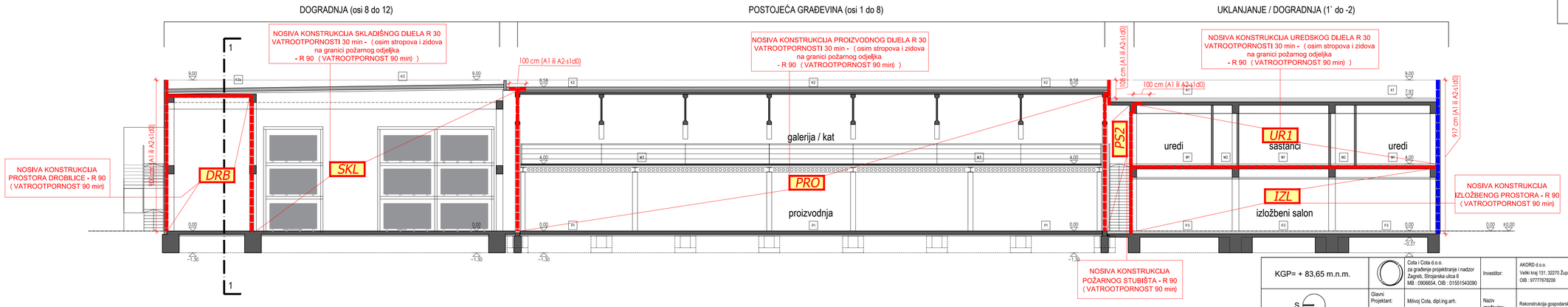
POSTOJEĆA GRAĐEVINA (osi 1 do 8)

UKLANJANJE / DOGRADNJA (0 do -3)

DOGRADNJA (osi A do F)



PRESJEK 5-5



SIMBOL PRIKAZUJE PROSTOR KOJI MORA BITI ŠTIĆEN MLAZOM UNUTARNJE HIDRANTSKE MREŽE.

TOČNE POZICIJE UNUTARNJIH ZIDNIH HIDRANATA BIT ĆE PRIKAZANE U GLAVNOM PROJEKTU VODOOPSKRBE I ODVODNJE.

SIMBOL PRIKAZUJE PROSTOR KOJI MORA BITI ŠTIĆEN AUTOMATSKIM SUSTAVOM ZA DOJAVU POŽARA.

TOČNE POZICIJE JAVLJAČA POŽARA (RUČNI I AUTOMATSKI) BIT ĆE PRIKAZANE U GLAVNOM PROJEKTU SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA.

Predviđeni sustavi zaštite požarnih odjeljaka

IZL	
DRB	
SKL	
PRO	
PS2	
UR1	

LEGENDA

PO	OZNAKA POŽARNOG ODJELJKA
	NOSIVA / NENOSIVA KONSTRUKCIJA NA GRANICI POŽARNOG ODJELJKA REI-90 / EI-90 (VATROOTPORNOST 90 min)
EI2-30-C	VRATA - VATROOTPORNOST 30 min S UGRAĐENIM ZATVARAČEM
	VATROGASNI APARAT
	PROTUPANIČNA RASVJETA
	ZIDNI HIDRANT
	SUSTAV ZA AUTOMATSKU DOJAVU POŽARA
PANIK KVAKA	OKOV ZA EVAKUACIJSKA VRATA PREMA HRN EN 179
PANIK LETVA	OKOV ZA EVAKUACIJSKA VRATA PREMA HRN EN 1125
	EVAKUACIJSKO TIPKALO
EI2-90-C	VRATA - VATROOTPORNOST 90 min S ZATVARAČEM
	SUSTAV PRIRODNOG ODIMLJAVANJA
	SMJER EVAKUACIJE
FIKSER	UREĐAJ ZA FIKSIRANJE VRATA U STALNO OTVORENOM POLOŽAJU
min. 80 120	OTVOR NA FASADI KOJI JE MINIMALNIH DIM. 0,8 X 1,2 m PARAPET min 90 cm, max 120 cm
	POŽARNI ZID REI-M 90 (VATROOTPORNOST 90 min)

KGP= + 83,65 m.n.m.

S

Cota i Cota d.o.o.
za građenje projektiranje i nadzor
Zagreb, Strojarska ulica 6
MB : 0906654, OIB : 01551543090

Glavni Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh.
Projektant: Milivoj Cota, dipl.ing.arh.

Investor: AKORD d.o.o.
Veliki kraj 131, 32270 Županja
OIB : 97777678206

Naziv građevine: Rekonstrukcija gospodarske građevine - poslovne

Lokacija građevine: 32270 Županja, Ulica Josipa Jurja Strossmayera k.o. Županja, K.č.br. 4223/3

Datum izrade:	travanj, 2021.
Mjesto izrade:	Zagreb
TD:	TD 8/2021-GP
ZOP:	ZOP 8/2021-GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT
Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
Mjerilo:	M 1:150
Sadržaj graf. prikaza:	PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA TLOCRT 1. KATA / GALERIJE
Broj izmjene:	

Redni broj graf. prikaza: B.2.III.03.